



Här Claude Wiseler  
President vun der Chamber

Lëtzebuerg, de 24. Juli 2026

Här President,

Esou ewéi den Artikel 80 vum Chambersreglement et virgesäit, bieden ech lech, dës parlamentaresch Fro un den Här Minister fir Wunnengsbau a Landesplanung folgend Froe weiderzeginn.

An de leschte Méint huet de Staat am Kader vu senger Wunnengspolitik eng Rei Wunnengen „en l'état futur d'achèvement“ (VEFA) vu Promoteuren opkaaft, fir Projeten ofzesécheren an den Undeel u bezuelbarem Wunnraum auszebauen. Dës Interventiounen hunn dozou bäigedroen, datt verschidde Projeten trotz wirtschaftleche Schwiereregkeete konnte virugefouert ginn.

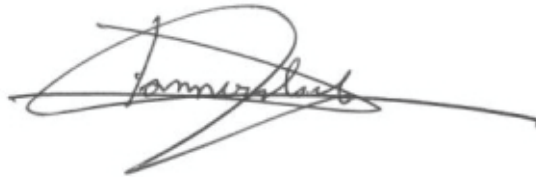
Et ginn awer och privat Persounen, déi eng VEFA-Wunneng kaaft hunn an déi mat engem laangfristige Baustopp oder mat finanzielle Schwiereregkeete vum Promoteur konfrontéiert sinn. Vill vun dëse Stéit hu schonn héich Zommen investéiert, müssen awer weiderhin d'Käschte vun engem Logement-Kredit an dacks och nach d'Loyerskäschtchen droen. Besonnesch fir jonk Familljen an Éischtkeefen kann dës Situatioun séier zu enger grousser finanzieller Belaaschtung féieren.

An deem Zesammenhang wollt ech dem Här Minister folgend Froe stellen:

- Huet d'Regierung analyséiert, ob et méiglech wier am Kader vum VEFA-Opkafprogramm, a gewësse Situatiounen privat Keefer vu blockéierte VEFA-Wunnengen ze ënnerstëtzen, beispillsweis duerch eng Iwwernam oder de Kaf vun de betroune Wunnengen?
  - o Falls jo, zu wéi enge Conclusiounen ass si komm?
  - o Falls nee, aus wat fir Ursaache gouf esou eng Méiglechkeet net zréckbehalen?

- Ass d'Regierung der Meenung, datt déi aktuell gesetzlech Garantien de private Keefer am Fall vun engem laangfristige Baustopp oder vun enger Defaillance vum Promoteur genuch Schutz bidden?

Här President, ech bieden Iech, mäin déifste Respekt unzehuelen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Donnersbach', with a long horizontal stroke extending to the right.

Alex Donnersbach

Deputéierten