



- Comment a évolué le personnel salarié au sein des études notariales (secrétariat, collaborateurs juridiques, etc.) depuis 2015 ?

Le ministère de la Justice ne dispose pas de données chiffrées concernant l'évolution du personnel salarié au sein des études notariales depuis 2015.

D'après les informations fournies par la Chambre des Notaires, le besoin en personnel qualifié s'est accru au cours de la dernière décennie afin de faire face à la complexification du droit et l'augmentation des démarches et formalités nécessaires à garantir la sécurité juridique des actes notariés. La Chambre des Notaires indique que malgré une activité économique décroissante, le nombre du personnel a été maintenu pour faire face aux multiples obligations professionnelles mises à charge des études notariales au cours des dernières années et que le nombre du personnel employé par les études n'est pas un indicateur d'une augmentation de l'activité.

- Quelle a été l'évolution des tarifs appliqués par les notaires durant la même période ? Des ajustements ont-ils été effectués récemment ?

Il n'y a pas eu de modification du tarif depuis 2015.

- Madame la Ministre peut-elle également informer sur les réformes récentes introduites dans le notariat dans nos pays voisins (notamment la France, la Belgique, l'Allemagne, les Pays-Bas), concernant entre autres la régulation du nombre de notaires, l'organisation des offices ou la structure tarifaire ? Le Luxembourg envisage-t-il des évolutions similaires ?

Les réflexions portant sur une réforme du notariat qui sont en cours comprennent le nombre de notaires, la possibilité de s'associer et la structure tarifaire.

Le ministère de la Justice ne dispose pas d'informations exhaustives concernant l'ensemble des réformes récentes introduites dans les pays voisins.

Concernant les aspects visés plus spécifiquement par l'honorable Député, on peut cependant relever, pour la **France**, la réforme opérée par la *loi n°2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques* (dite « loi Macron »), qui introduit notamment une liberté d'installation contrôlée pour les notaires.

Ainsi, une carte établie tous les deux ans par arrêté, sur avis de l'Autorité de la concurrence, définit des zones où l'installation est libre (zones où l'installation d'offices paraît utile pour renforcer la proximité ou l'offre de services) et des zones où l'installation est contrôlée.

Les dispositions relatives au tarif des notaires ont été modifiées à plusieurs reprises depuis 2016. Le tarif est réglementé. Il est évalué tous les deux ans.



Concernant la **Belgique**, il y a notamment lieu de mentionner la réforme opérée par la *loi du 22 novembre 2022 portant modification de la loi du 16 mars 1803 contenant organisation du notariat, introduisant un conseil de discipline pour les notaires et les huissiers de justice dans le code judiciaire et des dispositions diverses*.

Parmi les modifications introduites par cette loi, on peut notamment citer la création du statut de notaire adjoint, qui est un notaire salarié exerçant ses fonctions auprès d'un autre notaire ou d'une société notariale, ainsi qu'une augmentation du nombre de candidats-notaires à nommer chaque année, le nombre maximal de notaires restant déterminé par la loi.

La réforme procède également à une révision du tarif des notaires. Elle prévoit notamment des mesures destinées à favoriser l'accès à la propriété des personnes physiques, à limiter de manière forfaitaire les frais de dossier administratifs pour les actes qui ont trait à l'immobilier, à augmenter la transparence des frais de notaire pour le citoyen, à inclure dans le tarif des actes fréquents non tarifés et à stimuler l'entrepreneuriat. Une indexation de certains honoraires est également prévue. Les honoraires sont fixés par arrêté royal.

Luxembourg, le 15 juillet 2025.

La Ministre de la Justice

(s.) Elisabeth Margue



Nombre d'immatriculation depuis 2015
(ASSEP, SA, SARL, SECAet SICAVavec un code NACEde 64 à 66)

Forme juridique & Mention supplémentaire	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ¹	Total
ASSEP	1					1			1			3
Sans mention supp	1					1			1			3
SA	1257	1018	805	716	518	448	528	401	266	336	99	6392
Sans mention supp	1095	841	679	575	400	358	395	305	219	258	77	5202
FIAR				1	1		2		2	5		11
FIS					3			2				5
SICAR		4	3						1			8
SICAVF	53	54	35	27	18	6	4	7	2	2	1	209
SICAVR	2	7	30	62	59	62	104	72	28	52	15	493
SIS		1						1				2
SPF	107	111	58	51	37	22	23	14	14	19	6	462
SARL	4639	4140	4220	4711	4566	4408	6230	5113	3658	3670	874	46229
Sans mention supp	4586	4060	4137	4625	4508	4290	6096	5006	3576	3581	821	45286
FIAR	1	1			1	3	6	4	1	2	2	21
FIS		2	1									3
SICAR		3	2	2	3		3					13
SICAVF	3	4		3		1	1	2				14
SICAVR		3	2	7	8	11	12	5	10	7	6	71
SIS				1					1			2
SPF	49	67	78	73	46	103	112	96	70	80	45	819
SECA	147	176	189	196	204	192	248	240	215	184	57	2048
Sans mention supp	93	112	134	86	62	71	90	60	47	49	10	814
FIAR			1	1	2		3	1	2			10
SICAR	14	7	6	5	3	1	3		5	2		46
SICAVF	37	44	14	13	14	7	6	5	3	1		144
SICAVR	1	12	21	89	123	111	144	173	156	128	46	1004
SPF	2	1	13	2		2	2	1	2	4	1	30
SICAV	72	71	52	36	36	28	30	21	37	33	9	425
Sans mention supp	72	71	52	36	36	28	30	21	37	33	9	425
Total	6116	5405	5266	5659	5324	5077	7036	5775	4177	4223	1039	55097

¹ Au 30/06/2025



Nombre de dépôt statutaire depuis 2015
(ASSEP, SA, SARL, SECAet SICAVavec un code NACE de 64 à 66)

Forme juridique & Mention supplémentaire	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ²	Total
ASSEP	4	2	4	2	1	3			3	1	1	21
Sans mention supp	4	2	4	2	1	3			3	1	1	21
SA	5441	4775	4189	4172	3736	3305	3186	2797	2394	2341	963	37299
Sans mention supp	5066	4355	3870	3795	3369	2964	2803	2522	2139	2068	803	33754
FIAR	14	11	7	2	4	5	4	3	10	14	9	83
FIS	3	7	4	7	7	18	13	18	13	12	10	112
SICAR	7	17	16	9	7	4	2	2	6	2	2	74
SICAVF	157	163	122	124	122	96	92	60	66	66	22	1090
SICAVR	6	13	31	89	102	111	166	131	95	117	46	907
SIS		1		1	1	1		1		1		6
SPF	188	208	139	145	124	106	106	60	65	61	71	1273
SARL	12538	12211	12898	15311	13909	13428	16883	15930	13470	14389	5800	146767
Sans mention supp	12448	12078	12763	15154	13752	13206	16598	15663	13240	14108	5619	144629
FIAR	5	2	2	2	5	8	28	59	52	70	39	272
FIS		2	3	2	1		5	4		3		20
SICAR	6	7	5	7	14	5	5	4	3		1	57
SICAVF	9	13	7	6	7	13	5	6	6	3		75
SICAVR		7	2	14	25	36	41	22	26	26	17	216
SIS				1					1		1	3
SPF	70	102	116	125	105	160	201	172	142	179	123	1495
SECA	848	933	876	953	1018	855	1016	982	875	898	363	9617
Sans mention supp	624	709	695	699	659	529	651	580	489	495	199	6329
FIAR			3	11	14	18	23	16	18	25	4	132
FIS	6	12	13	12	9	5	6	5	7	2		77
SICAR	95	65	44	39	50	30	34	43	49	41	15	505
SICAVF	117	121	67	65	89	81	62	52	44	53	15	766
SICAVR	4	20	30	120	186	186	237	284	263	264	122	1716
SPF	2	6	24	7	11	6	3	2	5	18	8	92
SICAV	350	349	254	362	288	228	165	153	149	157	68	2523
Sans mention supp	350	349	254	362	288	228	165	153	149	157	68	2523
Total	19181	18270	18221	20800	18952	17819	21250	19862	16891	17786	7195	196227