



**Äntwert vum Finanzminister, Gilles Roth, op d'parlamentaresch Fro n°2103 vum 17. Mäerz 2025
vum éierbaren Deputéierte Marc Goergen**

1. Wéi huet sech d'Unzuel vun Iwwerbréckungskreditter zënter 2018 entwéckelt?

Wat nei Hypothéikekreditter ugeet, hunn d'Fluxe vun neien Iwwerbréckungskreditter mat 593 Milliounen Euro een Héichpunkt am zweete Semester 2022 erreecht. Duerno sinn se bis zweet Semester 2023 gefall, wou se en Déifpunkt mat 170 Milliounen Euro erreecht hunn. Am éischte Semester 2024 hu se du erëm ugefaangen ze klamme fir 186 Milliounen Euro ze erreechen. Hire Volume bleift domadder ënner hiren historesche Wäerter. Dës Iwwerbréckungskreditter hunn am éischte Semester 2024 10% vun den neien Hypothéikekreditter uitgemaach. Hire Undeel ass reegelméisseg vun 2019 bis zweet Semester 2022 geklommen (wou se 19% vun den neie Kreditter erreecht hunn) an ass zënter deem Moment réckleefeg.

Wat lafend Hypothéikekreditter ugeet, a wann een d'Bestänn vun Iwwerbréckungskreditter betruecht, hunn dës mat 1.84 Milliarden Euro een Héichpunkt am éischte Semester 2022 erreecht. Si sinn zënterhier konstant gefall a leie bei 876 Milliounen Euro um Enn vum éischte Semester 2024. Dat ass hiren historesch niddregste Wäert zënter 2019, deem Joer, aus deem d'Donnéeë verfügbar sinn. Dës Iwwerbréckungskreditter maachen am éischte Semester 2024 uitgemaach 2% vun alle lafenden Hypothéikekreditter. Dësen Undeel huet een Héichpunkt am éischte Semester 2022 erreecht (wou se 5% vun de lafenden Hypothéikekreditter uitgemaach hunn) an ass zënterhier réckleefeg.

2. Wéi huet sech d'Unzuel vun Iwwerbréckungskreditter zënter 2018 entwéckelt, wou de Lëtzebuerger Staat Aktionär ass?

Wat d'Banken ugeet, an deenen de Lëtzebuerger Staat Participatiounen huet, bleiwen d'Tendenzen, déi hei uewe presentéiert goufen, global gesinn identesch. Och wann d'Part vun den Iwwergangsprëten am Gesamtportefeuille vun den Hypothéikekreditter vun de Lëtzebuerger Banke limitéiert bliwwen ass, iwwerwaacht d'CSSF d'Entwécklung vun dëse Prëten genau a behält kontinuéierlech Kontakt mat de Banken, fir de Kredit-Risiko ze evaluéieren, deem domat verbonnen ass.

3. Wéi eng Moosnahmen vun der Regierung zielen dorop, dass erëm méi Iwwerbréckungskreditter am Immobilieberäich vun de Banken genehmegt ginn?

D'CSSF huet opgrond vun senger gesetzlechen Attributiounen an och vun entspriechende Recommandatiounen vum Comité du risque systémique per Règlement N°20-08 d'Conditionen ënnert deenen Immobieliekreditter fir Wunnengen an eisem Land kënnen vergi gin, festgeluecht. An engem techneschen FAQ an englescher Sprooch heescht et dozou:

„Bridge loans should not, in principle, exceed a maturity of 18 months and be non-renewable. In case of new constructions, bridge loans may extend to 24 months of maturity. In exceptional circumstances, the lender may extend the maturity of bridge loans, including those for new constructions, provided that this extension does not materially negatively affect the risk borne both by the borrower and the lender. Such an extension needs to be duly justified and well-documented by the lender. While unforeseen construction delays may be considered an exceptional circumstance, the extension of bridge loan maturities must not be driven by speculative motivations from the borrower as regards price developments in the real estate market.”



D'Regierung huet keen direkten Impakt dorop.

Duerch legal Adaptatiounen a Saachen Ofsetzbarkeet vu Scholdzënsen op Immobiliekreditter, déi sech och op Iwwerbréckungskreditter bezéien, kruten d'Leit steierlech Avantagen zougestanen net fir d'Leit ze incitéieren zousätzlech Iwwerbréckungskreditter anzegoen, mä fir de Leit, déi esou Kreditter agaange sinn, ze hëllefen.

Lëtzebuerg, den 9. Abrëll 2025

De Finanzminister

(s.) Gilles Roth