



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Le Ministre

Äntwert vum Minister fir Wunnengsbau a Landesplanung op d'parlamentaresch Fro n°1697 vum 19. Dezember 2024 vum Här Deputéierten Sven Clement betreffend d' « Logements appartenant à Caritas ».

1. Wéi ville Proprietären ass d'Caritas de Moment nach Loyere schëlleg an ëm wat fir e Montant geet et hei insgesamt?

D'Contrôle diesbezüglich si nach amgaang: et gëtt eng komplett Reconciliatioun gemaach, well en Ofschloss muss gemaach ginn doduerch datt di Kontrakter entweder einfach résiliéiert ginn oder HUT nei Kontrakter mat de Proprietären ënnerschriwwen huet, wouduerch d'Situatioun ännert. Soubal déi Reconciliatioun ofgeschloss ass an d'Liquiditéiten do si wäerten d'Solden iwwerwise ginn.

2. An der Äntwert op d'Fro n°1603 schreift de Minister "Laut den Informatiounen déi de Ministère vun der HUT matgedeelt krit huet, ass HUT nach am gaangen un de Kontrakter mat de Propriétaires vun de GLS-Wunnengen ze schaffen. De Gros vun de Propriétaires hätten awer schonn zougesot fir vun der HUT iwwerholl ze ginn."

Wéi vill Kontrakter am Kader vun der GLS goufe vu Proprietären nom Skandal bei der Caritas an der Reprise duerch HUT gekënnegt?

Laut den Decomptes déi dem Ministère zum 07.01.2025 virleien (Caritas: Abrëll bis Juni) an (HUT Oktober bis Dezember) ass Unzuel vun de Wunnengen déi ënnert der Konventioun GLS lafe vun 83 ob 79 gefall. Dëst si 4 Wunnenge wat an der Gestion locative sociale als normal Fluktuatioun unzegesinn ass.

3. Proprietären, déi hire Kontrakt gekënnegt hunn, sech awer nach an der Phase vum Préavis befannen, an op d'Loyere vun de leschten dräi Méint waarden, kréie vu Mataarbechter vun HUT gesot, dass a sou Fäll d'Caritas zoustänneg géif bléiwen a si do missten nofroen, well jo keen neie Kontrakt mat HUT géif ënnerschriwwen ginn. Ëmgedrëint géif sech bei der Caritas awer och kee méi zoustänneg gesinn.

Wéi eng vun den zwou Organisatiounen ass dann elo am Endeffekt fir esou Fäll zoustänneg?

Hëllef um Terrain (HUT) ass eng nei Entitéit déi de 17. September 2024 gegrënnt ginn ass. Well déi betrafte Proprietären nach kee Kontrakt mat HUT ënnerschriwwen hunn, besteet keng kontraktlech Obligatioun tëscht deene Proprietären an HUT.

Fir déi Zäit virun der Resiliatioun a bis zum Enn vum Préavis hunn d'Proprietären hier Sue logescherweis nach vun der Caritas ze gutt. Wéi fir all déi aner Creanciere probéiert d'Caritas fir Liquiditéiten ze generéieren fir di Solden sou séier wéi méiglech ze bezuelen. Fir déi Loyereren ënnert dem neie Kontrakt ass HUT zoustänneg.

4. Proprietären, déi hire Kontrakt gekënnegt hunn, sech awer nach an der Phase vum Préavis befannen, awer nach op d'Loyere vun de leschten dräi Méint waarden, kréie vu Mataarbechter



vun HUT gesot, dass dofir d'Caritas zousänneg géif bléiwen a si do missten nofroen, well jo keen neien Kontrakt mat HUT ënnerschiwwe gi wier. Gläichzäiteg gëtt awer vun HUT versprach, dass si d'Locataire fristgerecht aus der Wunneng géife plënnere an d'Wunneng géife zrëckginn.

Falls HUT fir esou Fäll net zoustänneg ass, wéi ass da méiglech, dass si awer d'Gestioun vun de betraffene Wunnengen iwwerhuelen, ouni awer och fir d'Bezuele vun de Loyere zoustänneg ze sinn?

Am Interêt vun der Solidaritéit a fir d'Kontinuitéit vun de Servicer fir déi ënnerbruecht Beneficiairen ze garantéieren, war HUT bereet gewësse Gestionsaarbechten temporär ze iwwerhuelen.

Fir déi Zäit virun der Resiliatioun a bis zum Enn vum Preavis hunn d'Propriétaires hier Sue logescherweis nach vun der Caritas ze gutt. Wéi fir all déi aner Creanciers probéiert d'Caritas fir Liquiditéiten ze generéieren fir déi Salden sou séier wéi méiglech ze bezuelen.

D'Konventioun mat de Beneficiaire si fir déi Zäit nom 1. Oktober 2024 tëscht dem Staat an HUT ënnerschiwwe ginn, sou datt HUT muss kucken fir di Beneficiaire op anere Plazen ënnerzebréngen.

Duerch d'Ëmstänn huet een deemno am Moment 2 Acteuren déi fir verschidde Punkten zoustänneg sinn. De But ass fir sou séier wéi méiglech eng Léisung fir all Beneficiaire ze fannen, wourëms HUT sech këmmert, an all déi oppe Loyeren ze bezuelen, wou d'Caritas no Léisunge sicht.

Lëtzebuerg, den 25. Februar 2025
De Minister fir Wunnensbau
a Landesplanung,
(s.) Claude Meisch