

N° 7053

CHAMBRE DES DEPUTES

Session ordinaire 2015-2016

PROJET DE LOI

**portant introduction d'une certification de la durabilité
des logements et modifiant la loi modifiée du 25 février
1979 concernant l'aide au logement**

* * *

*(Dépôt: le 5.9.2016)***SOMMAIRE:**

| | <i>page</i> |
|---|-------------|
| 1) Arrêté Grand-Ducal de dépôt (31.7.2016)..... | 1 |
| 2) Exposé des motifs | 2 |
| 3) Texte du projet de loi | 3 |
| 4) Commentaire des articles | 3 |
| 5) Fiche financière | 4 |
| 6) Projet de règlement grand-ducal relatif à la certification de la durabilité des logements..... | 5 |
| 7) Projet de règlement ministériel relatif à la certification de la durabilité des logements..... | 9 |
| 8) Fiche d'évaluation d'impact..... | 13 |
| 9) Annexe du projet de règlement grand-ducal relatif à la certification de la durabilité des logements..... | 16 |

*

ARRETE GRAND-DUCAL DE DEPOT

Nous HENRI, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Sur le rapport de Notre Ministre du Logement, et après délibération du Gouvernement en conseil;

Arrêtons:

Article unique.– Notre Ministre de l'Environnement et notre Ministre du Logement sont autorisés à déposer en Notre nom à la Chambre des Députés le projet de la loi portant introduction d'une certification de la durabilité des logements et modifiant la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

Cabasson, le 31 juillet 2016

Le Ministre du Logement,
Marc HANSEN

HENRI

*

EXPOSE DES MOTIFS

Depuis 30 à 40 ans, l'évaluation de la qualité des logements est effectuée sur base de la consommation d'énergie de ces bâtiments. Ces dernières années, on assiste cependant à une augmentation sensible du nombre de méthodes d'évaluation, marquée par une approche plus globale reposant sur les trois piliers de la durabilité, à savoir la préservation de l'environnement, l'efficacité économique et l'organisation sociale équitable. Certaines composantes de l'habitat durable n'induisent pas un avantage financier concret, à l'image de l'efficacité énergétique d'un logement, mais contribuent considérablement au confort, au bien-être et à la santé de l'occupant.

Les systèmes de certifications à l'étranger se différencient par leur degré de précision, le nombre de critères à évaluer, et conséquemment par des temps de travail très variables pour leur établissement. La qualité de l'évaluation va souvent de pair avec le temps de travail investi sur l'analyse et la collecte des données et informations à la base de la certification.

Au Luxembourg, il existe actuellement une méthode très simplifiée pour l'évaluation environnementale des logements. Il s'agit de la certification dénommée „Gréng Hausnummer“, conçue spécifiquement pour des maisons unifamiliales. En raison de sa simplicité, la portée et la qualité de cette certification sont limitées. De manière générale, les certifications environnementales établies à l'étranger sont plutôt conçues pour des bâtiments d'habitations de grande taille, tels que les immeubles collectifs.

Le nouveau système de certification luxembourgeois des logements s'appuie notamment sur les systèmes du „Wohnwert-Barometer“¹, du „Gebäudeausweis Vorarlberg“² et du „DGNB Wohngebäude“³. Le certificat de durabilité des logements au Luxembourg est dénommé „Lëtzebuerger Nohaltegkeets-Zertifikat fir Wunngebaier (LENOZ)“. La méthode d'évaluation proposée répond aux besoins spécifiques du secteur résidentiel (maisons unifamiliales et immeubles collectifs) au Grand-Duché de Luxembourg.

Au cours de l'élaboration du système de certification LENOX, un des buts principaux consistait à développer un système d'évaluation pertinent mais simple afin de limiter le temps de travail et les coûts engendrés au maximum. Le certificat LENOX se base sur les données recueillies pour l'élaboration du certificat de performance énergétique du logement en cause. Un logiciel informatique spécifique sera mis à disposition des professionnels pour leur permettre de s'appuyer sur ces données existantes lors de l'établissement d'un certificat LENOX.

Le système de certification LENOX a été conçu plus particulièrement pour servir de guide au cours de l'élaboration des projets de logement et pour permettre ainsi aux architectes, promoteurs et maîtres d'ouvrage d'évaluer l'incidence d'un choix précis sur la durabilité du logement considéré.

Les jalons de durabilité sont adaptés tout au long de la phase de planification et d'exécution d'un logement. Le certificat LENOX en tant que tel est conçu comme le bilan final de la procédure d'élaboration et de mise en œuvre d'un projet et il reflète le niveau de durabilité finalement atteint.

La certification LENOX d'un logement est facultative. Il est proposé d'introduire une aide financière pour l'établissement d'un certificat LENOX, comme ce système de certification vise non seulement à promouvoir la durabilité des logements, mais contribue également à la transparence du marché immobilier en ce qu'il réunit en un seul document un nombre important d'informations sur le logement certifié.

*

1 Hegger, Manfred, *Wohnwert-Barometer, Erfassungs- und Bewertungssystem nachhaltiger Wohnqualität*, Stuttgart: Fraunhofer IRB, 2010

2 Rettenbacher, Angelika, *Förderung Ökologischer Wohnbau Vorarlberg, Ausgewählte Maßnahmen*, Vorarlberg: Energieinstitut Vorarlberg, 2011

3 Christine Lemaitre, *Nachhaltiges Bauen, DGNB Handbuch Neubau Wohngebäude*, Stuttgart: Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V., 2011

TEXTE DU PROJET DE LOI

Art. 1^{er}. Il est inséré entre le chapitre 2*quinquies* et le chapitre 3 de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement un nouveau chapitre 2*sexies* libellé comme suit:

„Chapitre 2*sexies*. – Certification de la durabilité des logements

Art. 14*octies*. (1) Une aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité d'un logement peut être accordée au propriétaire du logement sous la forme d'une prime de 1.500 euros pour une maison unifamiliale et de 750 euros pour un logement dans un immeuble collectif, sans dépasser les coûts effectifs de l'établissement du certificat à supporter par le propriétaire du logement.

Une aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité ne peut être accordée, si un certificat de durabilité antérieur établi pour le même logement est encore valable.

(2) Le certificat contient une évaluation de durabilité du logement divisée en six catégories de critères, à savoir l'implantation, la société, l'économie, l'écologie, le bâtiment et les installations techniques, et la fonctionnalité du logement.

(3) Le certificat est établi par un architecte ou un ingénieur-conseil au sens de la loi du 13 décembre 1989 portant organisation des professions d'architecte et d'ingénieur-conseil, par des personnes agréées en vertu du règlement grand-ducal du 10 février 1999 relatif à l'agrément de personnes physiques ou morales privées ou publiques, autres que l'Etat pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de contrôle dans le domaine de l'énergie, ou par un conseiller en énergie au sens de l'article 6 de la loi du # instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

(4) Le ministre ayant le Logement dans ses attributions tient un registre des certificats de durabilité des logements et de leurs annexes.

(5) Un règlement grand-ducal fixe:

1. les éléments des critères de durabilité, la pondération des critères de durabilité et la méthode de calcul des critères de durabilité d'un logement;
2. la procédure de l'établissement, la validité et la disposition du certificat de durabilité des logements et ses annexes;
3. la procédure de demande de l'aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité d'un logement et le contenu du dossier demande.

Art. 2. La présente loi entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit sa publication au Mémorial.

*

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Article 1^{er}

L'établissement d'un certificat de durabilité d'un logement est facultatif. Comme il est visé à sensibiliser un pourcentage élevé des propriétaires à la durabilité de leurs logements, (1) le ministre ayant le Logement dans ses attributions accorde une prime pour l'établissement d'un certificat de durabilité d'un logement à tout propriétaire d'un logement, qu'il s'agisse d'une personne physique ou morale, (2) la prime peut être demandée lors de la construction d'un logement neuf, lors d'une transformation, d'une rénovation ou d'un assainissement d'un bâtiment existant, ou même indépendamment de travaux effectués sur le logement, (3) et le montant de la prime est un forfait ne dépendant pas de la classe de durabilité atteinte par le logement.

Pour l'instruction des dossiers de demande concernant l'aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité d'un logement, le Service des aides au logement se base sur les données de la publicité foncière gérées par l'Administration du cadastre et de la topographie.

Pour éviter d'éventuels abus et maîtriser l'impact sur les finances publiques, une prime pour l'établissement d'un certificat de durabilité n'est pas accordée au propriétaire d'un logement pour lequel il existe encore un certificat de durabilité en cours de validité. La validité du certificat de durabilité d'un logement dépend de la validité du certificat de performance énergétique de ce logement.

La certification de la durabilité d'un logement repose sur 6 catégories d'évaluation reprenant 37 thèmes et environ 150 critères. Vu la technicité de ces critères, un règlement grand-ducal en détermine les détails, la pondération et les méthodes de calcul.

La tenue d'un registre des certificats de durabilité des logements est nécessaire pour assurer le suivi du paiement des aides financières y liées, et surtout pour surveiller et évaluer la durabilité du parc des logements sur le territoire luxembourgeois, et, le cas échéant, disposer des informations nécessaires pour pouvoir prendre des décisions politiques en la matière si le besoin en est ressenti.

Article 2

Sans commentaire.

*

FICHE FINANCIERE

L'estimation du nombre des dossiers de demande d'aide pour l'établissement d'un certificat de durabilité d'un logement par an se présente donc comme suit:

- 16 moyenne annuelle du nombre de logements ayant participé à la „Gréng Hausnummer“;
- 24 augmentation escomptée de 150% du nombre précédent de dossiers par l'introduction des prêts climatiques et de la prime d'établissement pour le certificat de durabilité des logements, y compris les certifications établies indépendamment de travaux effectués sur le logement;
- 200 nombre estimé de logements achevés par rapport aux autorisations de bâtir délivrées pour des maisons unifamiliales et des logements dans un immeuble collectif ayant bénéficié de la PRIME House.

L'hypothèse est qu'entre 80% et 100% des ménages éligibles feront les démarches en vue de l'obtention de la prime pour l'établissement du certificat de durabilité.

Le nombre des dossiers se situe donc entre 180 et 224.

Selon les statistiques de ces dernières années, on estime qu'environ 80% des bâtiments résidentiels et semi-résidentiels sont des maisons unifamiliales.

L'aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité est de 1.500.– € pour une maison unifamiliale et de 750.– € pour un logement dans un immeuble collectif.

Les aides financières pour l'établissement des certificats de durabilité des logements sur une année sont dès lors estimées se situer entre 243.000 et 303.000.– €.

Les coûts salariaux pour le traitement de ces dossiers sont estimés à 54.000.– € par an.

Le coût de développement informatique est estimé à 120.000.– €.

Le coût informatique pour le développement des démarches „myguichet“ est évalué à 50.000.– €.

*

PROJET DE REGLEMENT GRAND-DUCAL relatif à la certification de la durabilité des logements

EXPOSE DES MOTIFS

Le présent projet de règlement grand-ducal a pour objet de déterminer les modalités techniques du système de certification de la durabilité des logements, ainsi que la procédure de la demande d'octroi d'une aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité d'un logement.

*

TEXTE DU PROJET DE REGLEMENT GRAND-DUCAL

Vu la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement, et notamment son article 14*octies*;

Vu la fiche financière;

[Avis des chambres professionnelles obtenus ou demandés];

Notre Conseil d'Etat entendu;

Sur rapport de Notre Ministre du Logement et de Notre Ministre des Finances, et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons:

Chapitre I^{er}. – Catégories des critères de durabilité

Art. 1^{er}. *Implantation*

La durabilité d'un logement dépend de l'implantation de ce logement. Les critères de l'implantation, déterminés aux chapitres 1.1 à 1.7 de l'annexe, faisant partie intégrante du règlement grand-ducal, sont évalués en fonction de la commune dans laquelle est sis le logement, de l'intégration du logement dans le concept urbain, de la façon de l'utilisation des surfaces constructibles et d'espaces verts publics, du raccordement au réseau routier, de l'accessibilité aux infrastructures sociales, de l'ensoleillement, des qualités du site sur lequel se trouve le logement.

Art. 2. *Société*

La durabilité d'un logement dépend de critères liés à la société. Ces critères, déterminés aux chapitres 2.1 à 2.2 de l'annexe, sont évalués en fonction de la disponibilité de fonctions sociales au sein des immeubles collectifs et de l'utilisation du sol.

Art. 3. *Economie*

La durabilité d'un logement dépend d'un critère économique. Ce critère, déterminé au chapitre 3.1 de l'annexe, est évalué en fonction de la consommation d'énergie du logement.

Art. 4. *Ecologie*

La durabilité d'un logement dépend de critères écologiques. Ces critères, déterminés aux chapitres 4.1 à 4.9 de l'annexe, sont évalués en fonction de l'évaluation environnementale des matériaux de construction, du besoin en énergie primaire au cours du cycle de vie du logement, de l'évaluation de la ressource du bois, du besoin en eau potable et de la quantité d'eau usée, de l'utilisation d'énergie renouvelable, de l'autoconsommation électrique, de la consommation économe d'énergie des appareils électroménagers, de la plantation et de l'intégration de facteurs naturels, de la revitalisation de bâtiments existants.

Art. 5. *Bâtiment et installations techniques*

La durabilité d'un logement dépend de critères liés à la qualité du bâtiment et aux installations techniques. Ces critères, déterminés aux chapitres 5.1 à 5.8 de l'annexe, sont évalués en fonction de

l'isolation acoustique, de l'hygrothermie du bâtiment, de l'étanchéité à l'air du bâtiment, de la facilité du nettoyage et de l'entretien du bâtiment, de la mise en œuvre de la construction, de la planification intégrale des immeubles collectifs, de la mise en service et de la documentation des installations techniques, du montage et de la capacité de démontage.

Art. 6. Fonctionnalité

La durabilité d'un logement dépend de critères liés à sa fonctionnalité. Ces critères, déterminés aux chapitres 6.1 à 6.10 de l'annexe, sont évalués en fonction d'aspects fonctionnels, de la sécurité, de la conception universelle, du réglage des installations techniques, du confort visuel, du confort thermique en hiver et en été, de critères de santé et de la qualité de l'air intérieur, de l'équipement limitant la pollution électromagnétique, de l'état de la construction existante.

Chapitre II. – Le certificat de durabilité

Art. 7. Etablissement

(1) Le certificat de durabilité est à établir sur base des catégories de critères énumérés aux articles 1^{er} à 6.

(2) Le certificat de durabilité doit contenir tous les éléments et toutes les annexes énumérés aux chapitres 0.3 et 0.4 de l'annexe.

(3) Les indicateurs de l'évaluation environnementale I_{env} et du besoin en énergie primaire I_{prim} des matériaux de construction, ainsi que les indicateurs de référence y respectifs sont arrêtés par le ministre ayant le Logement dans ses attributions, ci-après désigné par le „ministre“.

Le ministre peut arrêter la disposition des documents pour l'établissement du certificat de durabilité.

(4) Les personnes qui établissent des certificats de durabilité sont encouragées à suivre une formation spécifique organisée par le ministre. Cette formation porte sur la méthode d'établissement d'un certificat de durabilité, sur l'utilisation de l'outil informatique spécifique servant à établir un certificat de durabilité mis à disposition par le ministre, sur l'initiation aux critères d'évaluation de la durabilité et sur la structure du dossier de demande de l'aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité.

Le ministre établit et met à disposition du public une liste des architectes, ingénieurs-conseils et conseillers en énergie ayant suivi la formation spécifique.

(5) La surface de référence énergétique du logement prise en compte pour l'établissement d'un certificat de durabilité est la surface destinée à des fins d'habitation au sens du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitations et du règlement grand-ducal modifié du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels.

(6) Le certificat de durabilité doit être établi en original en autant d'exemplaires qu'il y a de propriétaires dans le logement certifié. Chaque propriétaire doit être en possession d'un original du certificat de durabilité.

Art. 8. Communication

(1) Un acheteur ou locataire intéressé qui a déclaré son intérêt à l'acquisition ou à la location d'un logement, après qu'un propriétaire a déclaré son intention de vente ou de location du logement concerné, doit pouvoir consulter le certificat de durabilité du logement concerné pour lequel le propriétaire a bénéficié de l'aide financière pour l'établissement du certificat.

(2) Au moment où un changement de propriétaire devient effectif, le propriétaire détenteur du certificat de durabilité doit communiquer l'original de celui-ci au nouveau propriétaire.

Art. 9. Validité

(1) Le certificat a une validité maximale de dix ans à partir de la date de son établissement. Il indique la date de son établissement et la date de fin de sa validité.

La validité du certificat vient à échéance si, en vertu des dispositions du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation, un nouveau certificat de performance énergétique doit être établi pour le logement concerné.

Art. 10. Contrôle

(1) Le ministre peut sélectionner de manière aléatoire au moins un pourcentage statistiquement significatif de tous les certificats de durabilité établis au cours d'une année donnée et soumettre lesdits certificats à une vérification.

(2) La vérification se fonde sur les mesures énoncées ci-après ou sur des mesures équivalentes:

- a) vérification de la validité des données d'entrée du logement employées pour établir le certificat de durabilité et des résultats figurant dans le certificat;
- b) vérification des données d'entrée employées pour établir le certificat de durabilité et de ses résultats;
- c) vérification complète des données d'entrée du logement employées pour établir le certificat de durabilité, vérification complète des résultats figurant dans le certificat, et examen sur place du bâtiment, si possible, afin de vérifier la concordance entre les informations fournies dans le certificat de durabilité et le logement certifié.

(3) Le ministre peut informer le ministre ayant l'Economie et le ministre ayant l'Environnement dans leur attribution du résultat de cette vérification.

Chapitre III. – Aide à l'établissement d'un certificat de durabilité

Art. 11. Demande de l'aide financière

(1) Le demandeur d'une aide à l'établissement d'un certificat de la durabilité d'un logement introduit sa demande moyennant un formulaire de demande dûment rempli et signé. Si le demandeur est une personne physique mariée ou liée par un partenariat déclaré, le formulaire de demande est à signer par les deux époux ou les deux partenaires. Le formulaire de demande est à signer par toutes les personnes qui sont pleins propriétaires du logement pour lequel l'aide est demandée.

(2) Au formulaire de demande doivent être annexés:

1. le titre de propriété du logement;
2. le certificat de durabilité et les pièces annexes énumérées au chapitre 7.1 de l'annexe;
3. le mémoire d'honoraires pour l'établissement du certificat de durabilité;
4. la preuve de paiement;
5. l'acte constitutif et les pièces d'identité des représentants, si le demandeur est une personne morale;
6. une pièce d'identité, si le demandeur est une personne physique;
7. la résolution de l'assemblée générale des copropriétaires de faire établir un certificat de durabilité, s'il s'agit d'un immeuble en copropriété.

(3) Le demandeur fournit, sur demande du ministre ayant le Logement dans ses attributions, tous renseignements et documents nécessaires à l'instruction de sa demande.

Chapitre IV. – Dispositions finales

Art. 12. Entrée en vigueur

Le présent règlement grand-ducal entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit sa publication au Mémorial.

Art. 13. Exécution

Notre Ministre du Logement et notre Ministre des Finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement qui sera publié au Mémorial.

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Chapitre I^{er}. – *Catégories des critères de durabilité*

Article 1^{er}-Article 6

Ces articles déterminent les critères de la durabilité des logements. Les détails techniques de ces critères sont décrits à l'annexe du règlement grand-ducal.

Chapitre II. – *Le certificat de durabilité*

Article 7. Etablissement

Compte tenu de l'évolution scientifique et technique de la recherche et des progrès du développement des matériaux de construction, ainsi que de la technicité de la matière, il est primordial de pouvoir procéder aux adaptations conséquentes de la réglementation à fréquence régulière et à brève échéance, de sorte qu'il est proposé de procéder par la voie de règlements ministériels en cette matière.

Afin de promouvoir une qualité élevée des certificats de durabilité des logements et d'augmenter ainsi la transparence du marché de l'immobilier dans l'intérêt du citoyen, il est recommandé aux professionnels établissant ces certificats de suivre une formation portant sur la méthode d'établissement d'un certificat de durabilité, sur l'utilisation de l'outil informatique spécifique servant à établir un certificat de durabilité mis à disposition par le ministre, sur l'initiation aux critères d'évaluation de la durabilité et sur la structure du dossier de demande de l'aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité.

Article 8. Communication

Comme le certificat de durabilité et la prime d'établissement y relative sont introduits afin d'augmenter la sensibilité des citoyens à la durabilité de leur logement et afin d'améliorer la transparence du marché immobilier sur ce point, celui qui a bénéficié de cette prime d'établissement doit mettre ce certificat à la disposition des acquéreurs et des locataires potentiels.

Article 9. Validité

La conception, les méthodes d'évaluation et de calcul du certificat de durabilité étant basées sur celles du certificat de performance énergétique, la validité du certificat de durabilité d'un logement est liée à celle du certificat de performance énergétique dudit logement.

Article 10. Contrôle

L'établissement de certificats de durabilité des logements étant encouragé par des aides financières étatiques, il est prévu que le ministre ayant le Logement dans ses attributions puisse faire contrôler par échantillons la qualité de ces certificats et informer du résultat de ce contrôle les ministres ayant dans leur attribution les agréments professionnels requis pour l'établissement d'un certificat de durabilité.

Chapitre III. – *Aide à l'établissement d'un certificat de durabilité*

Article 11. Demande de l'aide financière

Cette disposition détermine la procédure de demande de l'aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité. L'aide financière pour l'établissement d'un certificat de durabilité n'est accordée que si le dossier de demande est complet, et plus particulièrement s'il contient toutes les pièces annexes au certificat de durabilité requises.

Chapitre IV. – *Dispositions finales*

Article 12. Entrée en vigueur

Sans commentaire.

Article 13. Exécution

Sans commentaire.

FICHE FINANCIERE

Ce projet de règlement grand-ducal n'a pas d'autres répercussions budgétaires que celles indiquées dans la fiche financière du projet de loi.

*

PROJET DE REGLEMENT MINISTERIEL relatif à la certification de la durabilité des logements

EXPOSE DES MOTIFS

Vu le degré de technicité particulièrement élevé de certains éléments d'évaluation et de calcul de la certification de la durabilité d'un logement et de la probabilité en résultante de devoir adapter ces éléments à des intervalles de temps rapprochés pour pouvoir tenir compte de l'évolution scientifique et technique en la matière, il est proposé de régler ces éléments par la voie d'un règlement ministériel.

*

TEXTE DU PROJET DE REGLEMENT MINISTERIEL

Vu l'article 14^{octies} de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement;

Vu l'article 7 du règlement grand-ducal du # relatif à la certification de la durabilité des logements;

Arrête:

Art. 1^{er}. Les tableaux suivants reprennent les indicateurs de l'évaluation environnementale I_{env} et du besoin en énergie primaire I_{prim} des matériaux de construction, ainsi que les indicateurs de référence $I_{prim,ref}$ et $I_{env,ref}$ respectifs. Ces valeurs peuvent également être définies sur base d'indications mises à disposition par les fournisseurs de matériaux de construction, selon les méthodes d'évaluation et de calcul décrites aux chapitres 4.1 et 4.2 de l'annexe du règlement grand-ducal relatif à la certification de la durabilité des logements sont applicables.

*Tableau 1 – valeurs de référence $I_{prim,ref}$ et $I_{env,ref}$
par élément de construction*

| <i>Eléments de constructions</i> | <i>$I_{prim,ref}$ kWh/m²</i> | <i>$I_{env,ref}$ UI5/m²</i> |
|---|--|---|
| Mur extérieur | 353,9 | 8,4 |
| Toiture | 401,0 | 9,7 |
| Dalle supérieure contre zone non-chauffée | 389,6 | 9,3 |
| Dalle inférieure contre sol | 393,8 | 14,0 |
| Dalle inférieure contre zone non-chauffée | 344,0 | 10,6 |
| Dalle inférieure contre extérieur | 463,7 | 13,1 |
| Mur contre sol | 298,2 | 8,1 |
| Mur contre zone non-chauffée | 244,0 | 6,2 |
| Fenêtres | 311,8 | 16,6 |
| Dalles intermédiaires | 242,6 | 6,9 |
| Murs intérieurs | 128,2 | 4,3 |

Tableau 2 – indicateurs I_{env} (UI5/m²), I_{prim} (kWh/m²) et I_{eco} (UI6/m²) pour les fenêtres

| <i>Vitrage</i> | <i>Triple vitrage</i> | | | |
|--|---|-----------------|------------|------------------|
| <i>Matériel châssis</i> | <i>Bois</i> | <i>Bois-alu</i> | <i>PVC</i> | <i>Aluminium</i> |
| Indicateur environnemental I_{env} (UI5/m ²) | 15,2 | 15,9 | 16,7 | 18,8 |
| Indicateur énergie primaire I_{prim} (kWh/m ²) | 283,1 | 304,6 | 316,0 | 343,4 |
| Indicateur écologique I_{eco} (UI6/m ²) | 217,7 | 231,7 | 241,4 | 265,7 |
| Valeurs de référence | 16,6 I_{env} / 311,8 I_{prim} / I_{eco} 239,1 | | | |

Tableau 3 – indicateurs I_{env} (UI5/m²) et I_{prim} (kWh/m²) pour les murs intérieurs

| <i>Construction</i> | I_{env} UI5/m ² | I_{prim} kWh/m ² | <i>Valeurs de référence</i> |
|---|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Mur en bloc de pierre ponce avec enduit plâtre | 1,5 | 38 | 4,3 I_{env} 128,2 I_{prim} |
| Mur en ossature bois avec laine minérale et plaque en carton plâtre | 1,9 | 61 | |
| Mur en brique d'argile avec enduit à l'argile | 2,3 | 95 | |
| Mur en bloc de béton avec enduit plâtre | 4,3 | 71 | |
| Mur en brique de grès calcaire avec enduit plâtre | 4,3 | 112 | |
| Mur en bloc à l'argile expansée avec enduit plâtre | 5,3 | 135 | |
| Mur en brique avec enduit plâtre | 3,7 | 137 | |
| Mur en bois massif avec plaque en carton plâtre | -0,4 | 163 | |
| Mur en ossature métallique avec laine minérale et plaque en carton plâtre | 9,7 | 341 | |

Tableau 4 – indicateurs I_{env} (UI5/m²) et I_{prim} (kWh/m²) pour les dalles intermédiaires

| Construction | I_{env} UI5/m ² | I_{prim} kWh/m ² | Valeurs de référence |
|--|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dalle en poutres de bois massif avec isolation acoustique et chape en ciment | 3,1 | 164 | 6,9 I_{env} 242,6 I_{prim} |
| Dalle en poutres bois lamellés collés avec isolation acoustique et chape en ciment | 3,2 | 170 | |
| Dalle en poutres TJI avec isolation acoustique et chape en ciment | 4,3 | 211 | |
| Dalle massive en bois avec isolation acoustique et chape en ciment | 0,3 | 334 | |
| Dalle massive en bois lamellé-collé avec isolation acoustique et chape en ciment | 2,1 | 291 | |
| Dalle en éléments de béton préfabriqués avec isolation acoustique et chape en ciment | 14,8 | 354 | |
| Dalle en béton coulée sur place avec isolation acoustique et chape en ciment | 10,0 | 399 | |
| Dalle en poutres de bois massif avec isolation acoustique et chape en granulés de béton cellulaire | -0,1 | 100 | |
| Dalle en poutres bois lamellés collés avec isolation acoustique et chape en granulés de béton cellulaire | 0,1 | 106 | |
| Dalle en poutres TJI avec isolation acoustique et chape en granulés de béton cellulaire | 1,2 | 146 | |
| Dalle massive en bois avec isolation acoustique et chape en granulés de béton cellulaire | -2,8 | 270 | |
| Dalle massive en bois lamellé-collé avec isolation acoustique et chape en granulés de béton cellulaire | -1,1 | 226 | |
| Dalle en éléments de béton préfabriqués avec isolation acoustique et chape en granulés de béton cellulaire | 11,7 | 290 | |
| Dalle en béton coulée sur place avec isolation acoustique et chape en granulés de béton cellulaire | 6,9 | 335 | |

Tableau 5 – indicateur I_{eco12} (UI6/m²); indicateur combiné I_{env} et I_{prim} pour différents matériaux d'isolation

| Construction | I_{eco12} UI6/m ² | Valeur de référence |
|--|-----------------------------------|------------------------|
| Granulés de béton cellulaire | 2,7 | 37,4 I_{eco} |
| Fibres de cellulose injectées | 3,5 | |
| Coton écologique | 12,5 | |
| Liège expansé | 15,3 | |
| Laine minérale (isolation toiture en pente) | 18,2 | |
| Panneau d'isolation en fibres de bois (procédé sec) | 19,4 | |
| Laine minérale (isolation façade) | 23,0 | |
| Laine de verre | 28,0 | |
| PSE 040 | 29,9 | |
| PSE 035 | 34,7 | |
| Panneaux en en laine de bois multicouches avec un noyau en EPS | 34,9 | |
| Perlites | 37,4 | |
| „Foamglas“ | 37,4 | |
| Chanvre non-tissé | 37,9 | |
| Lin non-tissé | 42,0 | |
| Laine minérale (isolation sol) | 47,2 | |
| Coton conventionnel | 47,1 | |
| Panneau d'isolation en fibres de bois (procédé humide) | 48,4 | |
| Plaque d'isolation en PU | 51,0 | |
| Panneaux en laine de bois multicouches avec un noyau en laine de roche | 53,4 | |
| Laine de roche (à masse volumique élevée) | 55,8 | |
| Isolation PSX | 57,1 | |
| Plaques en fibres de cellulose | 61,4 | |
| Plaque d'isolation en calcium-silicate | 239,3 | |

Si un type d'isolation thermique n'est pas indiqué dans ce tableau, alors l'indicateur écologique I_{eco12} pour une épaisseur d'isolation de 12 centimètres est déterminé sur base de la formule suivante. Ce calcul fait partie intégrante du certificat de durabilité.

$$I_{eco12} = 0,5 \cdot (10 \cdot I_{env} + I_{prim}) \cdot \frac{0,12}{0,035} \cdot \lambda_{isolant}$$

avec

- I_{eco12} Indicateur écologique de l'isolation analysée, sur une épaisseur de 12 cm (UI6/m²)
- I_{env} Indicateur environnemental de l'isolation analysée suivant chapitre 4.1 du RGD
- I_{prim} Indicateur énergie primaire de l'isolation analysée suivant chapitre 4.1 du RGD
- $\lambda_{isolant}$ Conductivité thermique de l'isolation analysée (documentation du fournisseur obligatoire)

Art. 2. Le présent règlement ministériel entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit sa publication au Mémorial.

FICHE D'EVALUATION D'IMPACT

Coordonnées du projet

| | |
|--|--|
| Intitulé du projet: | Projet de loi portant introduction d'une certification de la durabilité des logements et modifiant la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement |
| Ministère initiateur: | Ministère du Logement |
| Auteur(s): | Diane Dupont, Premier Conseiller de Gouvernement Jean-Paul Marc, Premier Conseiller de Gouvernement |
| Tél: | 247-84812 |
| Courriel: | diane.dupont@ml.etat.lu |
| Objectif(s) du projet: | Promouvoir la durabilité des logements au Luxembourg |
| Autre(s) Ministère(s)/Organisme(s)/Commune(s) impliqué(e)(s): | Ministère des Finances, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Département de l'Environnement, Ministère de l'Environnement |
| Date: | 6.7.2016 |

Mieux légiférer

1. Partie(s) prenante(s) (organismes divers, citoyens, ...) consultée(s): Oui Non
 Si oui, laquelle/lesquelles:
 Organisations professionnelles du secteur du logement
 Remarques/Observations:

2. Destinataires du projet:

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| – Entreprises/Professions libérales: | Oui <input checked="" type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| – Citoyens: | Oui <input checked="" type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| – Administrations: | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |

3. Le principe „Think small first“ est-il respecté? Oui Non N.a.¹
 (c.-à-d. des exemptions ou dérogations sont-elles prévues suivant la taille de l'entreprise et/ou son secteur d'activité?)
 Remarques/Observations:

4. Le projet est-il lisible et compréhensible pour le destinataire? Oui Non
 Existe-t-il un texte coordonné ou un guide pratique, mis à jour et publié d'une façon régulière? Oui Non
 Remarques/Observations:
 Une version coordonnée de la loi modifiée du 25 février 1979 est tenue à jour par le Ministère du Logement.
 Un guide pratique est à prévoir.

5. Le projet a-t-il saisi l'opportunité pour supprimer ou simplifier des régimes d'autorisation et de déclaration existants, ou pour améliorer la qualité des procédures? Oui Non
 Remarques/Observations:

¹ N.a.: non applicable.

6. Le projet contient-il une charge administrative² pour le(s) destinataire(s)? (un coût imposé pour satisfaire à une obligation d'information émanant du projet?) Oui Non
- Si oui, quel est le coût administratif³ approximatif total? (nombre de destinataires x coût administratif par destinataire)
7. a) Le projet prend-il recours à un échange de données inter-administratif (national ou international) plutôt que de demander l'information au destinataire? Oui Non N.a.
- Si oui, de quelle(s) donnée(s) et/ou administration(s) s'agit-il?
- b) Le projet en question contient-il des dispositions spécifiques concernant la protection des personnes à l'égard du traitement des données à caractère personnel⁴? Oui Non N.a.
- Si oui, de quelle(s) donnée(s) et/ou administration(s) s'agit-il?
8. Le projet prévoit-il:
- une autorisation tacite en cas de non-réponse de l'administration? Oui Non N.a.
 - des délais de réponse à respecter par l'administration? Oui Non N.a.
 - le principe que l'administration ne pourra demander des informations supplémentaires qu'une seule fois? Oui Non N.a.
9. Y a-t-il une possibilité de regroupement de formalités et/ou de procédures (p. ex. prévues le cas échéant par un autre texte)? Oui Non N.a.
- Si oui, laquelle:
10. En cas de transposition de directives communautaires, le principe „la directive, rien que la directive“ est-il respecté? Oui Non N.a.
- Si non, pourquoi?
11. Le projet contribue-t-il en général à une:
- a) simplification administrative, et/ou à une Oui Non
 - b) amélioration de la qualité réglementaire? Oui Non
- Remarques/Observations:
12. Des heures d'ouverture de guichet, favorables et adaptées aux besoins du/des destinataire(s), seront-elles introduites? Oui Non N.a.
13. Y a-t-il une nécessité d'adapter un système informatique auprès de l'Etat (e-Government ou application back-office)? Oui Non
- Si oui, quel est le délai pour disposer du nouveau système?
6 mois
14. Y a-t-il un besoin en formation du personnel de l'administration concernée? Oui Non N.a.

2 Il s'agit d'obligations et de formalités administratives imposées aux entreprises et aux citoyens, liées à l'exécution, l'application ou la mise en oeuvre d'une loi, d'un règlement grand-ducal, d'une application administrative, d'un règlement ministériel, d'une circulaire, d'une directive, d'un règlement UE ou d'un accord international prévoyant un droit, une interdiction ou une obligation.

3 Coût auquel un destinataire est confronté lorsqu'il répond à une obligation d'information inscrite dans une loi ou un texte d'application de celle-ci (exemple: taxe, coût de salaire, perte de temps ou de congé, coût de déplacement physique, achat de matériel, etc.).

4 Loi modifiée du 2 août 2002 relative à la protection des personnes à l'égard du traitement des données à caractère personnel (www.cnpd.lu)

Si oui, lequel?

Formation d'un nouvel agent B1

Remarques/Observations:

Egalité des chances

15. Le projet est-il:
- principalement centré sur l'égalité des femmes et des hommes? Oui Non
 - positif en matière d'égalité des femmes et des hommes? Oui Non
 - Si oui, expliquez de quelle manière:
 - neutre en matière d'égalité des femmes et des hommes? Oui Non
 - Si oui, expliquez pourquoi:
Le projet n'a pas trait à l'égalité des femmes et des hommes.
 - négatif en matière d'égalité des femmes et des hommes? Oui Non
 - Si oui, expliquez de quelle manière:
16. Y a-t-il un impact financier différent sur les femmes et les hommes? Oui Non N.a.
- Si oui, expliquez de quelle manière:

Directive „services“

17. Le projet introduit-il une exigence relative à la liberté d'établissement soumise à évaluation⁵? Oui Non N.a.
- Si oui, veuillez annexer le formulaire A, disponible au site Internet du Ministère de l'Economie et du Commerce extérieur:
www.eco.public.lu/attributions/dg2/d_consommation/d_march_int_rieur/Services/index.html
18. Le projet introduit-il une exigence relative à la libre prestation de services transfrontaliers⁶? Oui Non N.a.
- Si oui, veuillez annexer le formulaire B, disponible au site Internet du Ministère de l'Economie et du Commerce extérieur:
www.eco.public.lu/attributions/dg2/d_consommation/d_march_int_rieur/Services/index.html

*

⁵ Article 15, paragraphe 2 de la directive „services“ (cf. Note explicative, p. 10-11)

⁶ Article 16, paragraphe 1, troisième alinéa et paragraphe 3, première phrase de la directive „services“ (cf. Note explicative, p. 10-11)

ANNEXE DU PROJET DE REGLEMENT GRAND-DUCAL relatif à la certification de la durabilité des logements

SOMMAIRE

- 0.1 Introduction
 - 0.2 Système d'évaluation
 - 0.3 Certificat de durabilité – Disposition et affichage des résultats
 - 0.4 Annexe au certificat de durabilité – Evaluation des matériaux de construction
- 1 Implantation**
- 1.1 La commune
 - 1.2 Intégration dans le concept urbain
 - 1.3 Utilisation des surfaces constructibles et espaces verts publics
 - 1.4 Raccordement au réseau routier
 - 1.5 Infrastructures
 - 1.6 Ensoleillement
 - 1.7 Qualités du site
- 2 Société**
- 2.1 Fonctions sociales au sein des immeubles collectifs
 - 2.2 Utilisation du sol
- 3 Economie**
- 3.1 Energie
- 4 Ecologie**
- 4.1 Evaluation environnementale des matériaux de construction
 - 4.2 Besoin en énergie primaire au courant du cycle de vie
 - 4.3 Evaluation de la ressource bois
 - 4.4 Besoin en eau potable et quantité d'eau usée
 - 4.5 Utilisation d'énergie renouvelable
 - 4.6 Autoconsommation électrique
 - 4.7 Appareils économes en énergie
 - 4.8 Plantations et intégration de facteurs naturels
 - 4.9 Revitalisation de bâtiments existants
- 5 Bâtiment et installations techniques**
- 5.1 Isolation acoustique
 - 5.2 Hygrothermie du bâtiment
 - 5.3 Etanchéité à l'air du bâtiment
 - 5.4 Nettoyage et entretien du bâtiment
 - 5.5 Mise en œuvre de la construction
 - 5.6 Planification intégrale des immeubles collectifs
 - 5.7 Mise en service et documentation des installations techniques
 - 5.8 Montage et capacité de démontage
- 6 Fonctionnalité**
- 6.1 Aspects fonctionnels
 - 6.2 Sécurité
 - 6.3 Conception universelle
 - 6.4 Réglage des installations techniques
 - 6.5 Confort visuel
 - 6.6 Confort thermique d'hiver
 - 6.7 Confort thermique d'été

- 6.8 Santé et qualité de l'air intérieur
- 6.9 Equipement limitant la pollution électromagnétique
- 6.10 Etat de la construction existante

7 Annexes

- 7.1 Annexes à joindre au certificat de durabilité
- 7.2 Checklist

8 Références

*

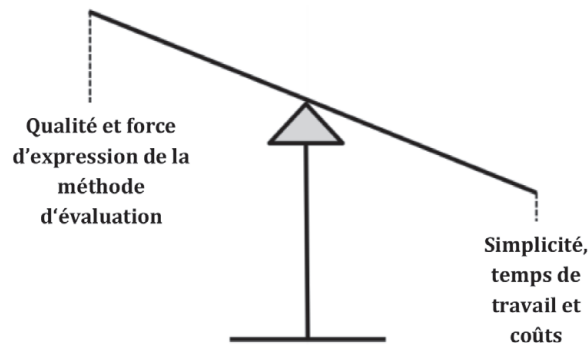
0.1 Introduction

L'évaluation systématique de bâtiments se fait depuis de nombreuses années, c.-à-d. depuis 30 à 40 ans, au niveau des consommations énergétiques, considérées comme critère de qualité. Ces dernières années, on assiste à une augmentation du nombre de méthodes d'évaluation dites environnementales. Ces méthodes évaluent en outre des critères écologiques plus étendues des critères de qualité de vie. Entre autres des aspects sociaux des critères liés à l'implantation du bâtiment sont inclus dans ce type d'évaluation. Sur base de méthodes d'évaluation étrangères existantes, la certification LENOZ (*Lëtzebuurger Nohaltegkeets-zertifizéierung fir Wunnebaier*) a été développée répondant aux besoins spécifiques du secteur résidentiel (maisons unifamiliales et immeubles collectifs) au Luxembourg.

Choix du système, origine des données et de la procédure

Des systèmes de certifications établis¹ se différencient par des degrés de précision et la quantité de critères à évaluer se traduisant par des temps de travail nécessaires très variables. La qualité de l'évaluation va souvent de pair avec le temps de travail investi sur l'analyse et la collecte des données et informations. La figure ci-contre illustre la relation entre le degré de qualité et le temps de travail nécessaire induisant un certain coût.

Figure 1: Relation entre la qualité de l'évaluation et le temps de travail



Au Luxembourg, il existe actuellement une méthode très simplifiée pour l'évaluation de bâtiments d'habitation durable; la „*Gréng Hausnummer*“, particulièrement conçue pour des maisons unifamiliales. En raison de sa simplicité, la portée et la qualité de cette certification sont limitées. De manière générale, les certifications environnementales établies sont plutôt conçues pour des bâtiments d'habitations de grandes envergures telles que les immeubles plurifamiliaux. Le système de certification adapté aux bâtiments d'habitation du Luxembourg est principalement issu des méthodes ci-dessous:

- Wohnwert-Barometer (1),
- DGNB-Wohngebäude (2),
- breem-housing (3) et
- Ökologischer Wohnbau Vorarlberg (4).

1 p. ex. Wohnwert-Barometer, DGNB-Wohngebäude, breem-housing, Ökologischer Wohnbau Vorarlberg, etc.

La sélection de critères d'évaluation pour LENOZ s'appuie notamment sur les systèmes d'évaluation mentionnés ci-dessus et garantit une portée plus étendue et pertinente que l'évaluation „Gréng Hausnummer“.

Un objectif principal de LENOZ est de se baser sur la certification énergétique des bâtiments. Ainsi, les données nécessaires à l'établissement d'un certificat de performance énergétique (CPE) seront utilisées dans le cadre de l'établissement d'un certificat de durabilité. De ce fait, des procédures permettant de saisir ou de dériver des informations existantes au niveau du CPE ont été développées.

Afin de réduire le temps de travail, une multitude de critères seront évalués de type „oui/non“. Enfin, une description claire et sans ambiguïté est donnée pour les autres critères nécessitant des informations plus détaillées.

0.2 Système d'évaluation

Le tableau ci-dessous reprend les critères (S) pour lesquels peuvent être attribués des points de durabilité si les conditions d'octroi respectives sont respectées. La totalité des critères (S) est soumise à une subdivision en 6 catégories d'évaluation (K) avec 37 thèmes (T) et 143 critères (S), tel que repris par le tableau 1 et indiqué schématiquement par la figure 2.

Tableau 1: critères d'évaluations selon les catégories, les thèmes et les critères

| <i>Catégories (K)</i> | <i>Thèmes (T)</i> | <i>Critères (S)</i> |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Implantation | 7 | 30 |
| Société | 2 | 8 |
| Economie | 1 | 1 |
| Ecologie | 9 | 34 |
| Bâtiment & installations techniques | 8 | 29 |
| Fonctionnalité | 10 | 41 |
| Total (G) | 37 | 143 |

Les catégories (K) et les thèmes (T) sont évalués séparément et peuvent être agrégés à un résultat global (G). L'évaluation d'un bâtiment se fait au niveau du résultat global et induit une classe de durabilité:




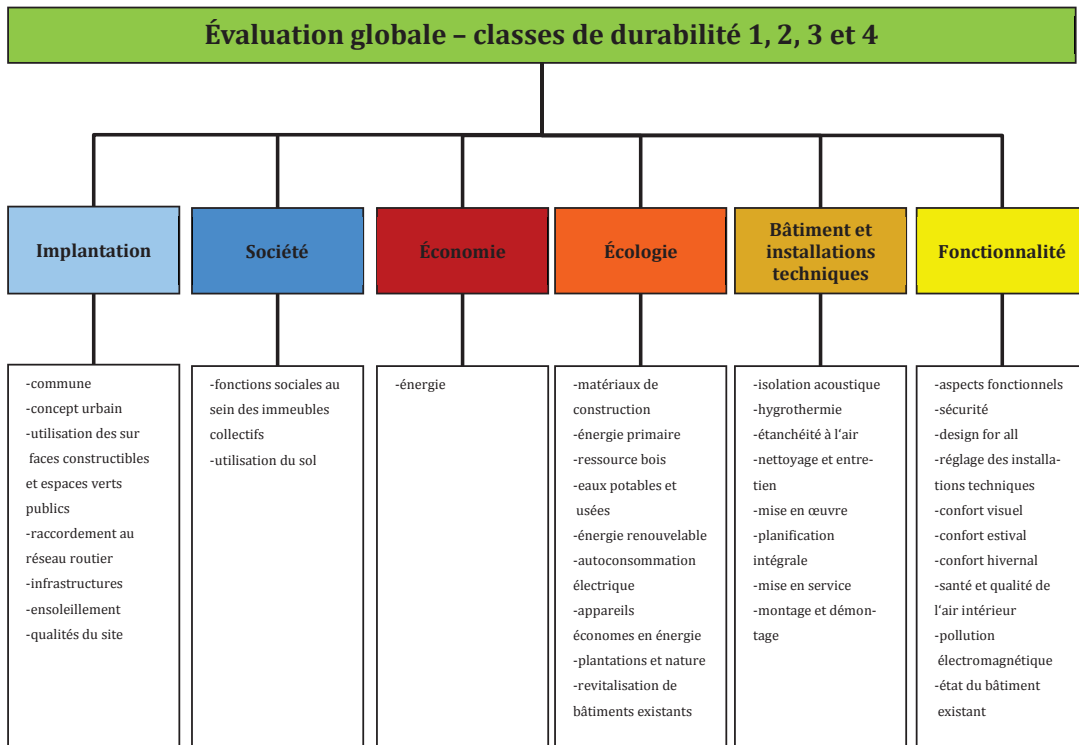
| | |
|----------|---|
| classe 1 |  |
| classe 2 |  |
| classe 3 |  |
| classe 4 |  |

Figure 2: illustration du schéma d'évaluation



Evaluation par thème (T)

L'évaluation d'un thème (T) (p. ex. 1.1 la commune) reprend la somme des points de durabilité atteints de tous les critères (S) par rapport au nombre maximal possible de points de tous les critères (S) de ce thème (T).

$$LENOZ_T = \frac{\sum_i P_{S,i}}{\sum_i P_{S,max,i}}; \text{ avec } LENOZ_T \leq 1$$

Evaluation d'une catégorie (K)

Au niveau d'une catégorie (K) (p. ex. 1 implantation) les points atteints de tous les thèmes (T) sont mis en rapport avec la somme maximale des points à atteindre de tous les thèmes (T)

$$LENOZ_K = \frac{\sum_j \sum_i P_{S,i,j}}{\sum_j \sum_i P_{S,max,i,j}}; \text{ avec } LENOZ_K \leq 1$$

Evaluation globale (G)

Pour l'évaluation globale les points atteints par toutes les catégories (K) sont mis en rapport avec la somme maximale des points à atteindre de toutes les catégories (K). Pour chaque catégorie s'applique le facteur de pondération suivant.

- | | |
|---|--------------|
| – Catégorie 1: implantation | $f_{K1} = 1$ |
| – Catégorie 2: société | $f_{K2} = 1$ |
| – Catégorie 3: économie | $f_{K3} = 1$ |
| – Catégorie 4: écologie | $f_{K4} = 1$ |
| – Catégorie 5: bâtiment et installations techniques | $f_{K5} = 1$ |
| – Catégorie 6: fonctionnalité | $f_{K6} = 1$ |

$$LENOZ_G = \frac{\sum_n \sum_j \sum_i P_{S,i,j,n} \cdot f_{K,n} + \sum_m P_{I,m}}{\sum_n \sum_j \sum_i P_{S,max,i,j,n} \cdot f_{K,n}}; \text{ avec } LENOZ_G \leq 1$$

avec

| | |
|--------------------|--|
| P | Points d'évaluation pour un critère |
| LENOZ _T | Evaluation d'un thème (T) |
| LENOZ _K | Evaluation d'une catégorie (K) |
| LENOZ _G | Evaluation globale du bâtiment (G) |
| LENOZ _I | Evaluation reprenant les points de l'évaluation „innovation“ (I) |
| s,max | Score maximal possible d'un critère (S) |
| m | Indice pour les critères innovation sur toutes les catégories |
| i | Indice pour les catégories |
| j | Indice pour les thèmes |
| n | Indice pour les catégories |
| f _{K,n} | Facteur de pondération pour la catégorie (K) sur toutes les catégories n |

Evaluation „innovation“ (I)

Afin de considérer des aspects particulièrement innovants, LENOZ met à disposition la méthode d'évaluation „innovation“. Celle-ci prévoit que les points d'évaluation respectifs peuvent être comptabilisés en supplément à l'évaluation globale. Ces points ne sont pas pris en compte pour le calcul de la valeur de référence $\sum_i P_{S,max,i}$ ni au niveau de la catégorie d'évaluation. Les critères d'évaluation „innovation“ sont marqués par la lettre (I) au niveau des critères.





Evaluation „bonus“

Par analogie à l'évaluation d'„innovation“, l'évaluation „bonus“ permet de comptabiliser des critères, qui en règle générale, ne peuvent être considérés dans LENOZ (par exemple: des critères influencés par les habitudes et modes de vie de l'utilisateur). L'évaluation „bonus“ prévoit que ces points sont rajoutés au niveau du score par thème (T). Ainsi une compensation au niveau d'un thème est permise. Ces points ne sont pas pris en compte pour le calcul de la valeur de référence. L'évaluation en tant que „bonus“ est marquée par la lettre (B) au niveau des critères.

Classification

La classification respectivement l'attribution d'un label ne se fonde pas que sur l'évaluation globale (G). A celle-ci se rajoute une exigence minimale (degré de réalisation) par catégorie (K). Le tableau suivant indique la classification en fonction des points obtenus respectivement du degré de réalisation pour les différentes catégories (K) et l'évaluation globale (G).

Tableau 2: degré de réalisation pour la classification de l'évaluation globale

| Label | Degré de réalisation pour la classification LENOZ _G | Degré de réalisation minimal par catégorie LENOZ _K ^{*)} |
|--|--|---|
| classe 1  | ≥ 85% | ≥ 40% |
| classe 2  | ≥ 70% | ≥ 35% |
| classe 3  | ≥ 55% | ≥ 30% |
| classe 4  | ≥ 40% | Aucune exigence |

*) Le degré de réalisation minimal à atteindre dans le cadre d'une classification en classes de durabilités 1-4 ne s'applique pas à la catégorie „localité“. Les catégories d'évaluation concernées sont donc: la „société“, l'„économie“, l'„écologie“, le „bâtiment et installations techniques“ et la „fonctionnalité“.

0.3 Certificat de durabilité – Disposition et affichage des résultats

Le certificat de durabilité doit contenir les informations et indications suivantes.

- Titre: LENOZ – Lëtzebuenger Nohaltegkeets-Zertifizéierung
- Date d'établissement/date de fin de validité
- Code d'identification du certificat
- Numéro d'identification professionnel de l'expert
- Numéro de la version du logiciel informatique

Informations générales:

Propriétaire

- Nom
- Adresse
- Numéro d'identification nationale
- Adresse du logement
- Numéro de téléphone

Expert

- Nom
- Adresse
- Titre professionnel
- Numéro de téléphone
- Signature, lieu, date

Bâtiment

- Catégorie (maison unifamiliale, résidence/copropriété)
- Numéro cadastral
- Référence du passeport énergétique qui a servi de base de calcul
- Surface de référence énergétique A_n
- Année de construction
- Nombre d'unités
- Année de modernisation

Résultats de la certification LENOZ:

- Degré de réalisation par catégorie d'évaluation $LENOZ_K$
- Degré de réalisation pour la classification $LENOZ_G$
- Classe de durabilité (classes 1-4)
- Affichage graphique des résultats suivant chapitre II, article 7, §3 du règlement grand-ducal
- Scores résultants et maximaux par catégorie d'évaluation (K) et par thème (T)

0.4 Annexe au certificat de durabilité – Evaluation des matériaux de construction

L'annexe au certificat de durabilité sur l'évaluation des matériaux de construction doit contenir les informations et indications suivantes.

- Titre: Evaluation des matériaux de construction – incidences environnementales et besoins en énergie primaire Q_p et en énergie grise des matériaux de construction
- Date d'établissement/date de fin de validité
- Code d'identification du certificat
- Numéro d'identification professionnel de l'expert
- Numéro de la version du logiciel informatique

Evaluation environnementale des matériaux de construction

- Enumération des indicateurs environnementaux I_{env} des éléments de construction de l'enveloppe thermique et de la structure interne du bâtiment (bâtiment de référence, bâtiment à certifier, indicateur, évaluation par élément constitutif par symbole graphique)
- Indicateur I_{env} total (bâtiment de référence, bâtiment à certifier, indicateur, évaluation par symbole graphique)

Besoin en énergie primaire – chauffage, ventilation mécanique, eau chaude sanitaire et énergie grise des matériaux de construction

- Enumération des indicateurs du besoin en énergie primaire I_{prim} des éléments de construction de l'enveloppe thermique, de la structure interne du bâtiment et du besoin en énergie primaire Q_p (bâtiment de référence, bâtiment à certifier, indicateur, évaluation par élément constitutif par symbole graphique)
- Indicateur I_{prim} total (bâtiment de référence, bâtiment à certifier, indicateur, évaluation par symbole graphique)

Affichage graphique

- Indicateurs I_{env} (bâtiment de référence, bâtiment à certifier)
- Indicateurs I_{prim} (bâtiment de référence, bâtiment à certifier)

*

1 IMPLANTATION

Le choix du site et l'implantation exacte d'un logement influencent en tout premier lieu son degré de durabilité. Une zone habitée se caractérise par des aspects e. a. sociaux qui sont influencés majoritairement par une utilisation rationnelle des terrains constructibles, une réduction de nouvelles surfaces d'occupation ainsi que par la création de zones de rencontre. L'évaluation portera sur le degré d'intégration des logements en fonction de leurs liens plus ou moins prononcés aux environs.

Lien entre l'Homme et l'environnement

- Réduire l'imperméabilisation des sols
- Eviter l'étalement urbain (déstructuration et morcellement du paysage)
- Réduire la dépendance automobile
- Aménager des espaces verts écologiques
- Evaluer les risques d'inondation
- Evaluer la pollution sonore
- Présence de parcs publics et d'infrastructures faciles d'accès
- Ensoleillement suffisant
- Eclairage suffisant des habitations

1.1 La commune

Objectif

Le Luxembourg se caractérise par un besoin en logements élevé. Afin de garantir le nombre de logements nécessaires à long terme, une intensité urbaine, une construction de bâtiments et d'agglomérations à faible emprise au sol, une densification et rénovation devront être promue aux endroits potentiels.

Les communes prioritaires pour le développement de l'habitat, qui, en raison de leur structure, de leurs conditions fonctionnelles et spatiales sont particulièrement adaptés, seront évaluées positivement („Communes classifiées centre de développement et d'attraction – Programme directeur d'aménagement du territoire du 27.3.2003“).

Méthodologie

L'évaluation résulte directement de la sélection de la commune. Les bâtiments construits dans une commune prioritaire recevront des points.

Evaluation des nouvelles constructions

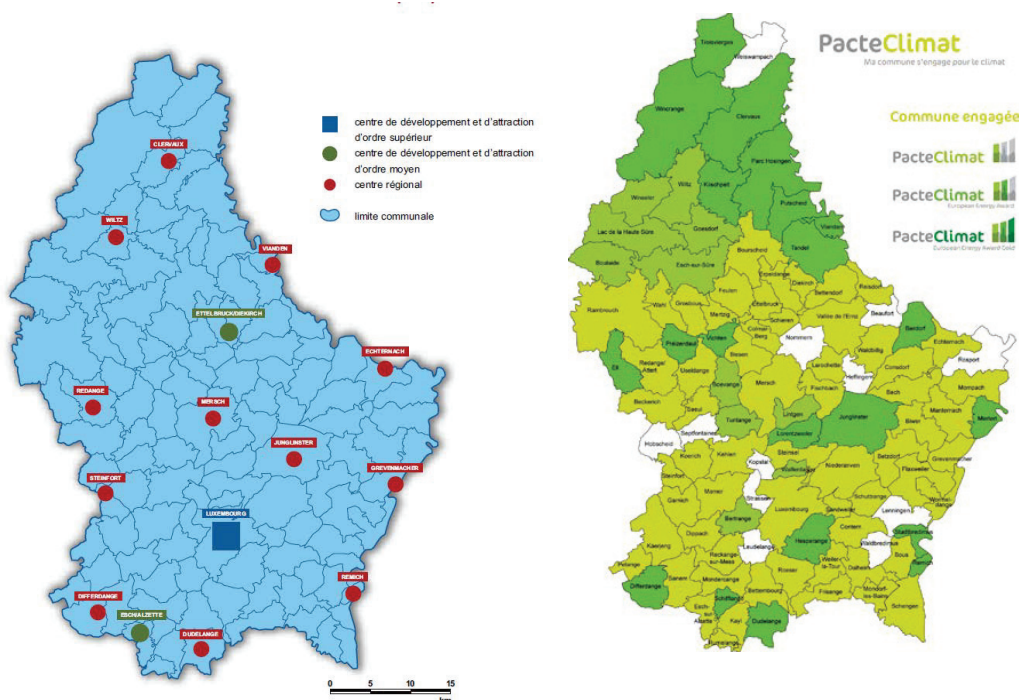
1.1.1 3 points, s'il s'agit de combler une lacune dans le tissu urbain existant (Baulücke)² au sein d'une localité.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

1.1.2 2 points, si le projet se trouve dans la zone résidentielle prioritaire de la commune.

1.1.3 3 points, si le bâtiment se trouve dans une commune CDA (5).

1.1.4 4 points, si la commune est certifiée dans le cadre du pacte climat.



(Source de la carte: (5))

Des informations supplémentaires sont disponibles sur: www.klimabuendnis.lu
www.pacteclimat.lu

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

2 Une lacune dans le tissu urbain existant (Baulücke) est un terrain qui cumulativement répond aux conditions suivantes:

- 1) Le terrain est entièrement viabilisé au sens de l'article 23 al.2 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain;
- 2) Se prête à la réalisation de logements et se situe dans une zone destinée à l'habitat;
- 3) Il est directement constructible moyennant une autorisation de construire, sans préalablement faire l'objet d'un PAP „nouveau quartier“, sans préjudice des dispositions d'autres lois (comme p.ex. la protection de la nature et des ressources naturelles, permission de voirie, sites et monuments, eau, etc.).

Cette définition est seulement valable pour l'élaboration et l'application du programme national Baulücken et n'a aucune valeur juridique.

1.2 Intégration dans le concept urbain

Objectif

Le projet s'inscrit dans un concept urbain qui prend en compte des critères architecturaux (facteur d'échelle et type de construction) mais aussi des critères énergétiques (rayonnements énergétiques solaires).

Méthodologie

Le concept urbain doit contenir au minimum deux variantes afin d'assurer que des alternatives ont été examinées. De même sera vérifié si le concept urbain a été élaboré par des professionnels pendant la période de planification (c.-à-d. la phase APS³, phase antérieure à la phase permis de bâtir).

Le concept urbain devrait englober la liste des thèmes suivants:

- Analyse de la zone à bâtir existante: topographie, espace verts, réseau de transport, typologies des constructions environnantes,
- Définition de zones d'implantation,
- Accès aux réseaux de transport,
- Création d'espaces de détente privés extérieurs,
- Distance entre bâtiments (distance fenêtre à fenêtre: protection de la sphère privée; ensoleillement: durée d'ombrage)
- Création de zones communes (zones de rencontre ...)
- Représentation visuelle des variantes
- Evaluation et recommandations concernant la mise en œuvre

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

Ce critère peut être négligé pour les zones à bâtir qui ont été viabilisées il y a plus de 10 ans.

1.2.1 2 points, si des variantes au niveau du concept urbain ont été réalisées avec la participation de professionnels qualifiés en la matière.

3 points, si un concours d'architecture ou un concours d'urbanisme a été réalisé.

1.2.2 2 points, si le concours mentionne expressément la thématique „construction durable“.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

1.3 Utilisation des surfaces constructibles et espaces verts publics

Objectif

Le but est de répondre à la demande de logements au Luxembourg par une densité de construction élevée, tout en limitant au minimum le découpage territorial et la réduction des espaces verts continus. Le développement d'habitats à faible emprise au sol et la création d'aménagements harmonieux facilitant les interactions sociales sont encouragées.

Méthodologie

L'utilisation des surfaces est évaluée en fonction des terrains constructibles disponibles. Les surfaces libres mises à disposition des habitants sont également évaluées ainsi que leur fonction.

3 Avant-projet sommaire

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

L'évaluation de l'utilisation des surfaces constructibles résulte du coefficient CUS („Coefficient d'Utilisation des Sols“) (6). Celui-ci indique le ratio entre la *surface construite brute de tous les niveaux (surfaces projetées)* et la surface de *terrain à bâtir brut*. On pourra également déterminer la surface brute construite à partir de la surface de référence énergétique: $A_n \times 1,18$ (simplification issue du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation).

Si le coefficient CUS est présent sur les documents généraux du projet, celui-ci est à utiliser. Dans les autres cas, on se référera aux précédentes considérations.

$CUS = (1,18 \times \text{surface de référence énergétique } A_n) / \text{Surface du terrain à bâtir brut}$

- 1.3.1 5 points, si $CUS > 0,7$ pour maison unifamiliale et $CUS > 2,0$ pour immeuble collectif
3 points, si $CUS > 0,6$ pour maison unifamiliale et $CUS > 1,8$ pour immeuble collectif
2 points, si $CUS > 0,5$ pour maison unifamiliale et $CUS > 1,6$ pour immeuble collectif
- 1.3.2 2 points pour une aire de jeux située dans un rayon de 500 m de la zone à bâtir
- 1.3.3 2 points pour un terrain de sport⁴ situé dans un rayon de 500 m de la zone à bâtir
- 1.3.4 2 points pour un espace vert (ou un accès à une zone naturelle) construit dans un rayon de 500 m de la zone à bâtir
- 1.3.5 2 points, si un espace vert a été conçu lors de la planification dans le cadre du développement durable (avec l'aide d'un architecte-paysagiste, etc.)

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

1.4 Raccordement au réseau routier

Objectif

Une bonne liaison avec les infrastructures de transport en commun contribue à la réduction du trafic et diminue l'impact environnemental élevé du transport individuel motorisé.

Méthodologie

L'accessibilité au réseau de transport en commun, aux pistes cyclables, à l'autoroute et à une station de car-sharing est évaluée. Des points „innovation“ sont marqués à l'aide de la lettre (I).

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

A des fins de simplification, les distances seront mesurées à vol d'oiseau.

- 1.4.1 2 points, pour un arrêt de bus situé à proximité (< 500m)
- 1.4.2 2 points, pour une offre de service de car-sharing (< 5km)
- 1.4.3 2 points, pour une gare placée dans la localité ou dans un rayon inférieur à 5 km
- 1.4.4 2 points, si la bretelle d'accès à l'autoroute se situe à moins de 5 km
- 1.4.5 2 points, si l'accès à une piste cyclable se situe à moins de 500 m
- 1.4.6 10 points (I), s'il existe un concept de mobilité sans voiture (hors car-sharing) pour la zone à bâtir concernée.



Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Cartes disponibles à l'adresse suivante: <http://lenoz.geoportail.lu/>

⁴ Définition d'un terrain de sport: zone pour les jeunes pour jouer au basketball, football, volleyball, tennis etc.

1.5 Infrastructures

Objectif

Avoir la plus large gamme d'infrastructures sociales pouvant être utilisées quotidiennement ou de manière hebdomadaire à proximité du lieu de résidence. Ceci permet d'augmenter la qualité de vie et réduit la circulation automobile.

Méthodologie

A des fins de simplification, les distances seront mesurées à vol d'oiseau. Les points peuvent être cumulés si plusieurs infrastructures sont localisées dans le rayon défini.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

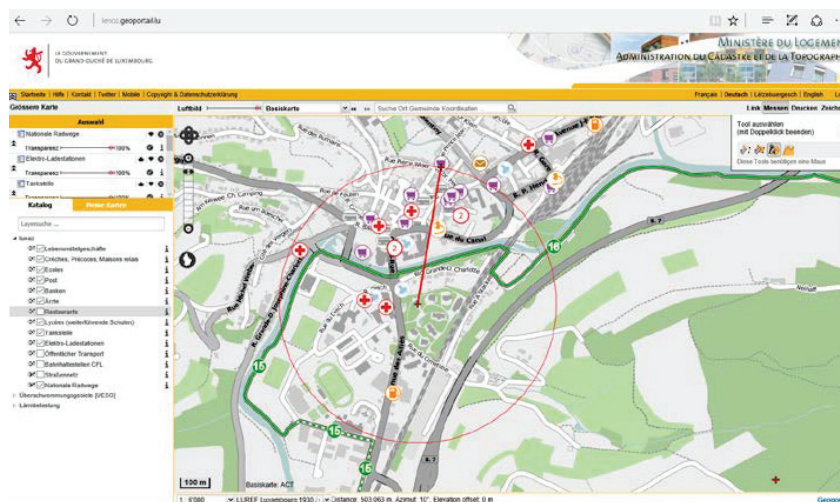
- 1.5.1 2 points, si une épicerie est présente dans un rayon de moins de 500 m⁵.
- 1.5.2 2 points, si une crèche, un précoce ou une Maison Relais est présente à moins de 500 m.
- 1.5.3 2 points, si le cycle 1 (préscolaire) et/ou le cycle 2 à 4 (éducation fondamentale) est présente dans un rayon de moins de 1 km.
- 1.5.4 2 points, si au minimum trois associations sont présentes dans la localité ou si elles se situent à moins de 1 km.
- 1.5.5 2 points, si au minimum deux des établissements suivants sont présents dans la localité ou dans un rayon de moins de 1 km: poste, banque, médecin, restaurant.
- 1.5.6 2 points, si une école du cycle secondaire (lycée) est présente à moins de 5 km.
- 1.5.7 2 points, si un point de collecte (ex: un container) ou un centre de recyclage est disponible dans la localité.
- 1.5.8 2 points, si une borne de rechargement pour carburant alternatif (biogaz ou électricité) est présente dans un rayon de moins de 5 km.⁶

Si cinq des critères de 1.5.5 à 1.5.8 sont respectés, la totalité des points (16 points) est attribuée.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Cartes disponibles à l'adresse suivante: <http://lenoz.geoportail.lu/>



5 Une station essence possédant une petite surface commerciale n'est pas considérée comme une épicerie dans la certification LENOZ

6 <http://www.enovos.lu/particuliers/ecomobilité/stations-de-recharge>

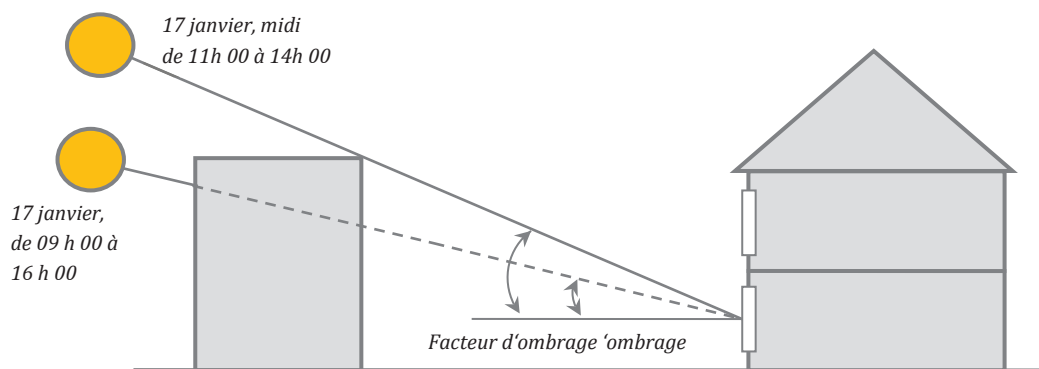
1.6 Ensoleillement

Objectif

Amélioration du confort visuel à l'intérieur d'un bâtiment. La durée d'ensoleillement est un critère de qualité dans l'habitat qui influe directement sur la santé et le bien-être des occupants. Une pièce est suffisamment ensoleillée si la durée d'ensoleillement est de minimum 1 h le 17 janvier de chaque année (7).

Méthodologie

La durée d'ensoleillement est analysée un jour d'hiver. Dans le cas où la situation d'exposition du bâtiment est déterminée de façon adéquate par le calcul du passeport énergétique on peut utiliser la méthode simplifiée montrée ci-dessous. La norme DIN 5034 peut être utilisée de manière alternative pour démontrer l'ensoleillement suffisant du bâtiment. Lors du calcul simplifié, le facteur d'ombrage lié aux bâtiments avoisinants (suivant (8) comme *angle d'horizon*) est établi selon les règles de calcul du passeport énergétique. La figure suivante illustre la relation.



Selon la *méthode de calcul simplifiée*, la durée d'ensoleillement est à déterminer en fonction du facteur d'ombrage lié aux bâtiments avoisinants suivant le tableau suivant. Celui-ci n'est pas déterminé pour une façade mais pour une fenêtre de la pièce qui doit être analysée.

Tableau 3: Durée d'ensoleillement en fonction du facteur d'ombrage lié aux bâtiments avoisinants pour différentes orientations

| Zone | Facteur d'ombrage sud lié aux bâtiments avoisinants | Autres facteurs d'ombrage liés aux bâtiments avoisinants |
|------------------------|---|--|
| Ensoleillement > 4 h/j | < 14 ° | / |
| Ensoleillement > 3 h/j | < 17 ° | < 5 ° |
| Ensoleillement > 2 h/j | < 20 ° | < 20 ° |

Le calcul doit être effectué pour au minimum une pièce de séjour pour une maison unifamiliale ou par appartement dans le cas d'un immeuble collectif.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

- 1.6.1 4 points si la durée d'ensoleillement est supérieure à 4 h
 3 points si la durée d'ensoleillement est supérieure à 3 h
 2 points si la durée d'ensoleillement est supérieure à 2 h

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

1.7 Qualités du site

Risque d'inondation

Objectif

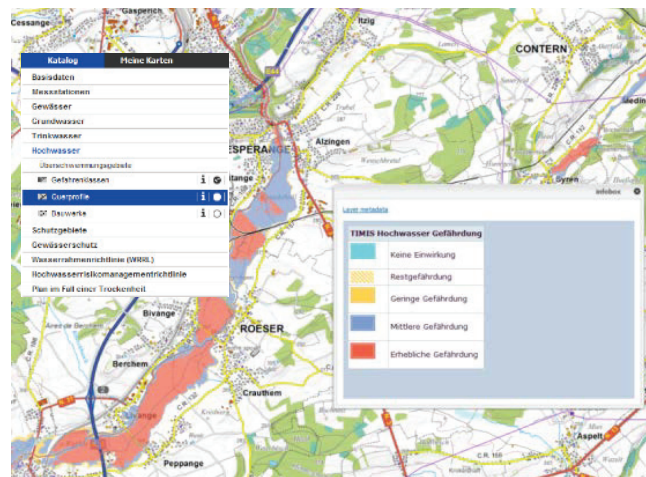
Evaluer le risque d'inondation de l'implantation.

Méthodologie

Le risque d'inondation de l'implantation est évalué à l'aide de la carte des risques de crues (9).

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

- 1.7.1 4 points, si le risque est nul
 2 points, si le risque est faible
 0 point, à partir d'un risque moyen



Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Cartes disponibles à l'adresse suivante: <http://lenoz.geoportail.lu/>

Nuisances sonores

Objectif

Evaluer la pollution sonore issue des axes routiers, des axes ferroviaires et de l'aéroport.

Méthodologie

Les nuisances sonores sont évaluées à l'aide de la carte des bruits.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

- 1.7.2 3 points, si la pollution sonore provenant des axes routiers, des axes ferroviaires et de l'aéroport est d'un niveau acceptable:
 $LNGT^7 < 55 \text{ dB(A)}$

⁷ Index de bruit d'une nuit moyenne de 8 heures, mesuré pendant 1 an



Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Cartes disponibles à l'adresse suivante: <http://lenoz.geoportail.lu/>

Pollution du sol

Objectif

Le choix de l'implantation peut avoir un effet bénéfique sur l'environnement dans le cas où des parcelles initialement polluées sont utilisées. On suppose alors que celles-ci sont réhabilitées de manière appropriée et qu'elles ne présentent plus aucun risque pour les futurs utilisateurs. C'est ce qu'on appelle le „*brownfield redevelopment*“, c'est à dire la réhabilitation d'anciennes friches industrielles fortement polluées.

Méthodologie

Dans le cadre de projets de logements sur des parcelles polluées, il est essentiel d'examiner les questions relatives à la présence de polluants dans les sols. L'historique d'une parcelle peut être consulté si elle est inscrite dans le „*cadastre des sites potentiellement pollués*“ (10). Si tel est le cas, un „diagnostic de la pollution du sol“ doit être réalisé. Des échantillons de sol, d'eaux souterraines et des émissions proches du sol seront prélevés et analysés afin de définir le risque pour l'environnement et les futurs occupants. Il résultera de ce „diagnostic de la pollution du sol“ un besoin en dépollution du sol ou une adaptation du projet. L'effet bénéfique sur l'environnement et la population n'est possible que si la dépollution du site a été réalisée.

Evaluation

1.7.3 2 points si la parcelle est référencée dans le „*cadastre des sites potentiellement pollués*“ et qu'une dépollution s'est avérée nécessaire a été effectuée.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Pollution atmosphérique

Objectif

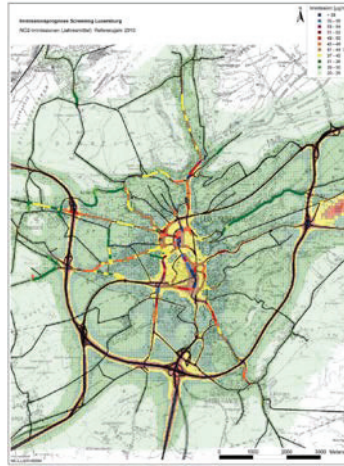
Evaluer la pollution atmosphérique provenant des transports routiers, ferroviaires et aériens ainsi que de l'industrie, des centrales électriques et des appareils de combustion domestiques dans la ville de Luxembourg.

Méthodologie

L'évaluation du risque en pollution atmosphérique est faite à l'aide de cartes indiquant les niveaux de concentration en NO₂ (9). Cette évaluation s'applique uniquement aux communes disposant de ce genre de cartes.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

- 1.7.4 3 points, pour un niveau de pollution atmosphérique faible < 40 µg NO₂/m³
0 point pour un niveau de pollution atmosphérique élevé > 40 µg NO₂/m³



Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

*

2 SOCIETE

La croissance constante de la population entraîne une consommation plus importante de ressources naturelles, de matériaux et de terrains. Une gestion économe de ces biens est requise. Il s'impose à se soucier des aspects sociaux lors de la conception d'un cadre de vie, de bâtiments, afin d'encourager l'intégration et la „vie en commun“.

2.1 Fonctions sociales au sein des immeubles collectifs

Objectif

L'intégration sociale dans un quartier peut être encouragée par la présence de logements de typologies différentes et par la création de zones de rencontres extérieures. Un projet de construction doit être conçu pour différentes générations et permettre une bonne mixité d'occupants afin de garantir un voisinage harmonieux et équilibré.

Méthodologie

La présence de structures et d'espaces favorisant les échanges sociaux est évaluée.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes (immeubles collectifs)

- 2.1.1 2 points pour la présence de jeux pour les enfants: balançoire, toboggan etc.
2.1.2 2 points pour la présence de bancs publics
2.1.3 2 points pour la présence de structures communautaires à l'intérieur de l'immeuble: bibliothèque, salle commune, salle de fitness, salle des fêtes

- 2.1.4 3 points si le bâtiment comporte des logements de typologies différentes: au moins 10% des logements avec une surface inférieure ou égale à 70 m² et au moins 10% des logements ayant une surface supérieure ou égale à 120 m²
- 2.1.5 8 points (I) peuvent être ajoutés si le bâtiment a fait l'objet d'une étude permettant d'accroître l'intégration sociale⁸. Ce concept doit traiter les points suivants:
- Encouragement à la création de communautés de construction (Baugruppen)
 - Promotion de la „vie en commun intergénérationnelle“
 - Locaux fonctionnels en tant que zones de rencontre (buanderie, local pour les boîtes aux lettres etc.)
 - Locaux communs multifonctionnels (salle de fitness, bricolage, hobby, chambre d'ami etc.)
 - Espaces extérieurs communs



Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

2.2 Utilisation du sol

Objectif

L'accroissement de la population et des exigences en ce qui concerne le confort impliquent une augmentation du besoin en surfaces d'habitation. L'utilisation du sol et des ressources naturelles (matériaux de construction, consommation d'énergie etc.) accroissent parallèlement à la surface d'habitation allouée par personne. L'utilisation du sol varie également en fonction du type de construction (elle est réduite lors de la construction d'un immeuble plurifamilial) et du nombre de niveaux construits. Afin de garantir un développement durable, l'utilisation du sol doit être réduite.

Méthodologie

L'évaluation est basée sur la surface habitable par logement qui sera déterminée à partir de la surface de référence énergétique d'un bâtiment et du nombre de logements qu'il comporte.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

Les maisons unifamiliales et les immeubles collectifs sont évalués de manière distincte. Les surfaces à considérer peuvent être directement issues du certificat de performance énergétique.

2.2.1 Evaluation de la surface habitable par logement

| <i>Maison unifamiliale</i> | <i>Immeuble collectif</i> | <i>Point(s)</i> |
|--|--|-----------------|
| $A_n \leq 150 \text{ m}^2/\text{logement}$ | $A_n \leq 80 \text{ m}^2/\text{logement}$ | 16 points |
| $A_n \leq 200 \text{ m}^2/\text{logement}$ | $A_n \leq 110 \text{ m}^2/\text{logement}$ | 12 points |
| $A_n \leq 220 \text{ m}^2/\text{logement}$ | $A_n \leq 120 \text{ m}^2/\text{logement}$ | 6 points |
| $A_n > 220 \text{ m}^2/\text{logement}$ | $A_n > 120 \text{ m}^2/\text{logement}$ | 0 point |

2.2.2 Evaluation selon le type de construction

| <i>Type de bâtiment</i> | <i>Point(s)</i> |
|--------------------------------------|-----------------|
| Immeuble collectif ou bâtiment mixte | 9 points |
| Maison unifamiliale mitoyenne | 6 points |
| Maison unifamiliale jumelée | 3 points |
| Maison unifamiliale isolée | 0 point |

2.2.3 4 points, si un „logement intégré“ est prévu dans une maison unifamiliale

⁸ Une étude doit avoir été réalisée, mais l'ensemble des recommandations ne doit pas être obligatoirement mis en œuvre.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

*

3 ECONOMIE

La mise à disposition de logements abordables et économes est un critère important pour diminuer le risque de précarité énergétique induite par une augmentation de prix de l'énergie.

3.1 Energie

Objectif

Les coûts liés à l'énergie peuvent représenter une partie importante du revenu d'un ménage. En raison de la pénurie des matières premières, les futurs coûts de l'énergie risquent d'être sensiblement plus élevés. Outre la consommation en énergie, la source d'énergie utilisée est déterminante en ce qui concerne les coûts engendrés. Ce critère permet une estimation relative des coûts énergétiques d'un bâtiment.

Méthodologie

Les coûts énergétiques, engendrés au courant du cycle de vie du bâtiment à évaluer, sont comparés à des coûts énergétiques de référence d'un bâtiment moyen qui incluent les énergies nécessaires au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire. Pour l'évaluation on utilisera les consommations énergétiques théoriques (calculées) issues du certificat de performance énergétique à la place des consommations énergétiques mesurées. Lors de l'emploi de différentes sources d'énergie le choix de cette dernière se fait en fonction de celle dont la quantité est la plus élevée. L'évaluation porte sur la totalité en énergie finale nécessaire.

L'évaluation des coûts financiers résulte de l'utilisation d'un facteur de coût⁹ propre à chaque source d'énergie. Ces facteurs de coût se basent sur des coûts moyens de longue date des différentes sources d'énergie. L'impact sur les coûts énergétiques est évalué à l'aide du facteur q_{eco} . Ce facteur est calculé à l'aide de la formule suivante:

$$q_{eco} = q_{eco,ist} / q_{eco,ref}$$

La valeur de référence pour l'indicateur d'économie $q_{eco,ref}$ est déterminée suivant la tablelle suivante:

Tabelle 1: Valeur de référence pour l'indicateur d'économie $q_{eco,ref}$ pour différents types de bâtiments

| <i>type de bâtiment</i> | <i>unité</i> | <i>nouvelle construction</i> | <i>bâtiment existant</i> |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| maison unifamiliale | kWh/(m ² a) | 52 | 130 |
| immeuble collectif | kWh/(m ² a) | 45 | 98 |

Le bâtiment en question sera évalué par l'équation suivante et est mis en rapport avec le bâtiment de référence. Les indices nécessaires au calcul seront issus du certificat de performance énergétique et multipliés par le facteur de coût $f_{i,X}$.

$$q_{eco,ist} = \sum_i Q_{E,H,i} \cdot f_{x,H,i} + \sum_i Q_{E,WW,i} \cdot f_{x,WW,i}$$

⁹ La notion de facteur de coût existe dans le „règlement grand-ducal concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels“ en vigueur et permet de définir la classe d'économie. Ce facteur sert à représenter l'évolution des coûts entre différentes sources d'énergie (11).

avec

- $Q_{E,H,i}$ Besoin spécifique en énergie finale de l'installation de production de chaleur i (RGD paragraphe 5.2.4) (11)
- $Q_{E,WW,i}$ Besoin spécifique en énergie finale de l'installation de production de l'eau chaude sanitaire i (RGD paragraphe 5.3.2) (11)
- $f_{i,x,h,ww}$ Facteur d'économie relatif à l'énergie finale de chauffage et de préparation en eau chaude sanitaire pour la source d'énergie x et la production de chaleur i

| <i>Facteurs de coût $f_{j,x}$ pour les consommations en énergie finale par source d'énergie x</i> | | |
|---|---|-----|
| Combustibles | Fioul EL | 1,0 |
| | Gaz naturel H | 1,0 |
| | Gaz liquéfié | 1,0 |
| | Houille | 1,0 |
| | Lignite | 1,0 |
| | Copeaux de bois | 0,7 |
| | Bois de chauffage | 0,7 |
| | Pellets | 1,0 |
| | Biogaz | 1,8 |
| | Huile de colza | 1,8 |
| Electricité | Mix d'électricité | 3,2 |
| Cogénération | à combustibles renouvelables | 1,0 |
| | à combustibles fossiles | 1,0 |
| Réseau de chaleur | Cogénération à combustibles renouvelables | 1,3 |
| | Cogénération à combustibles fossiles | 1,3 |
| | Productions de chaleur à combustibles renouvelables | 1,3 |
| | Productions de chaleur à combustibles fossiles | 1,3 |

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

3.1.1 Les points sont attribués en fonction du critère d'économie calculé. Des valeurs intermédiaires peuvent être interpolées de façon linéaire.

| q_{eco} | Point(s) |
|------------|-----------|
| $\leq 0,6$ | 40 points |
| $\leq 3,0$ | 4 points |
| $> 3,0$ | 0 point |

*

4 ECOLOGIE

Les effets de l'homme sur l'environnement sont multiples. Les effets écologiques importants et quantifiables dans le domaine du bâtiment seront évalués dans ce chapitre.

4.1 Evaluation environnementale des matériaux de construction

Objectif

L'utilisation de matériaux de construction à faibles incidences environnementales est visée. Les matériaux sont évalués en fonction de leur potentiel de réchauffement global (effet de serre), de la déplétion ozonique, de la formation d'ozone photochimique de l'acidification et de l'eutrophisation.

Méthodologie

Les matériaux de construction sont caractérisés par des facteurs environnementaux traduisant leur potentiel d'effets mentionnés-ci dessus. L'évaluation se base sur la liste d'éléments de construction issue de la „*Ökobau.dat*“ (12). L'„*Ökobau.dat*“ fournit une base de données permettant l'évaluation des impacts écologiques globaux des matériaux de construction. Cette base de données comprenant environ 400 éléments¹⁰ a été développée dans le cadre du projet „*ZukunftBau*“.

Pour l'utilisation au Grand-Duché de Luxembourg, l'ensemble des données a été extraite puis structurée de manière à quantifier les impacts des incidences environnementales et de l'énergie primaire. Pour ceci des indicateurs spécifiques ont été élaborés. Les impacts environnementaux sont décrits à l'aide de l'indicateur I_{env} et les besoins en énergie primaire sont décrits à l'aide de l'indicateur I_{prim} . L'évaluation globale s'effectue à l'aide de l'indicateur écologique I_{eco} qui réunit les deux indicateurs précédents.

Ces valeurs peuvent également être définies sur base d'indications mises à disposition par les fournisseurs de matériaux de construction. Dans ce cas un calcul séparé doit être joint et les méthodes de calcul déterminées aux sections 4.1 et 4.2 à considérer.

Calcul de l'indicateur environnemental I_{env}

L'indicateur environnemental I_{env} se compose de 5 incidences environnementales:

- Le potentiel de réchauffement global (GWP)
- Le potentiel de déplétion ozonique (ODP)
- Le potentiel de création d'ozone photochimique (POCP)
- Le potentiel d'acidification (AP)
- Le potentiel d'eutrophisation (EP)

Le calcul de l'indicateur I_{env} pour chaque matériel se fait en plusieurs étapes:

- Harmonisation des données brutes issues du fichier „*ökobau.dat*“ en valeurs en m^3 (les données disponibles utilisent des unités différentes en fonction du type de matériau: kg, m^2 , m^3)
- Normalisation des effets sur l'environnement entre eux (voir Tableau 5)
- Pondération des effets sur l'environnement (voir Tableau 6)
- Multiplication des valeurs par 10^3 afin de faciliter la lecture

L'équation permettant le calcul de l'indicateur I_{env} est définie comme suit:

$$I_{env} = 10^3 \cdot \left(\frac{0,54 \cdot GWP_{mat}}{11\,209} + \frac{0,09 \cdot ODP_{mat}}{0,0146} + \frac{0,12 \cdot POCP_{mat}}{60} + \frac{0,09 \cdot AP_{mat}}{51} + \frac{0,16 \cdot EP_{mat}}{0,75} \right)$$

avec GWP_{mat} , ODP_{mat} , $POCP_{mat}$, AP_{mat} et EP_{mat} les critères des matériaux de construction issues du fichier „*Ökobau.dat*“ [m^3].

¹⁰ Source: <http://www.nachhaltigesbauen.de/baustoff-und-gebaeuedaten/oekobaudat.html>

Tableau 5: Facteurs de normalisation pour le calcul de l'indicateur environnemental¹¹

| <i>Incidence environnementale</i> | <i>Emission moyenne par européen (EU-25+3) en 2010</i> |
|--|--|
| Potentiel de réchauffement global (GWP) | 11.209 kg CO ₂ - éq./tête |
| Potentiel de déplétion ozonique (ODP) | 0,0146 kg R11- éq./tête |
| Potentiel de création d'ozone photochimique (POCP) | 60 kg C ₂ H ₄ - éq./tête |
| Potentiel d'acidification (AP) | 51 kg SO ₂ - éq./tête |
| Potentiel d'eutrophisation (EP) | 0,75 kg PO ₄ - éq./tête |

Tableau 6: Facteurs de pondération pour le calcul de l'indicateur environnemental¹²

| <i>Incidence environnementale</i> | <i>Facteur de pondération</i> |
|--|-------------------------------|
| Potentiel de réchauffement global (GWP) | 0,54 |
| Potentiel de déplétion ozonique ODP) | 0,09 |
| Potentiel de création d'ozone photochimique (POCP) | 0,12 |
| Potentiel d'acidification (AP) | 0,09 |
| Potentiel d'eutrophisation (EP) | 0,16 |

Calcul de l'indicateur écologique I_{eco}

L'indicateur écologique global I_{eco} réunit l'évaluation concernant les incidences environnementales et le besoin en énergie primaire en une seule et même valeur. L'indicateur écologique est défini comme suit:

$$I_{eco} = \frac{1}{2} \cdot (10 \cdot I_{env} + I_{prim})$$

Remarque

Les revêtements des parois verticales, des planchers et des plafonds (ex: tapisserie, peinture, revêtement de sol ...) sont évalués dans la section 6.8 *Santé et qualité de l'air intérieur*.

Indicateur environnemental I_{env} pour l'évaluation des matériaux de construction mis en œuvre pour les structures extérieures et intérieures du bâtiment dans le cadre d'une nouvelle construction

Les structures intérieures et extérieures composant le bâtiment sont évaluées via la formule suivante:

$$I_{env} = \frac{\sum_i I_{env,Ae,i} \cdot A_i + I_{env,IW} \cdot A_{IW} + I_{env,DE} \cdot A_{DE}}{\sum_i I_{env,Ae,ref,i} \cdot A_i + I_{env,IW,ref} \cdot A_{IW} + I_{env,DE,ref} \cdot A_{DE}}$$

avec

$I_{env,Ae,i}$ Indicateur environnemental d'un matériel de construction de la structure extérieure
 $I_{env,Ae,ref}$ Indicateur environnemental de référence par élément de construction $I_{env,ref}$ de la structure extérieure arrêté par le ministre

¹¹ Normalisation effectué d'après: Wegener Sleeswijk A, Van Oers LFCM, Guinée JB, Struijs J, Huijbregts MAJ. 2008. Normalisation in product life cycle assessment: An LCA of the global and European economic systems in the year 2000. Science of the Total Environment 390 (1): 227-240. <http://dx.doi.org/10.1016/j.scitotenv.2007.09.040>

¹² Pondération réalisée selon: Huppés, G. and van Oers, L. (2011). Evaluation of Weighting Methods for Measuring the EU-27 Overall Environmental Impact. JRC Scientific and Technical Reports. Ispra. (p. 12).

| | |
|---------------------------------|--|
| A_i | Surface de l'élément de construction i de la structure extérieure |
| $I_{env,IW}/I_{env,DE}$ | Indicateur environnemental des parois et dalles intérieures prépondérantes du bâtiment. Une liste reprenant les cas de figure courants est à disposition arrêté par le ministre. L'évaluation peut également être effectuée via la méthode utilisée pour les parois de la structure extérieure (couches constitutives). Lorsque différents types de construction sont présents, une valeur moyenne pondérée en fonction des surfaces peut être utilisée. |
| $I_{env,IW,ref}/I_{env,DE,ref}$ | Indicateur environnemental des parois et dalles intérieures de référence, arrêté par le ministre |

Structure extérieure: L'enveloppe thermique (éléments de construction extérieurs) est directement évaluée lors du calcul des coefficients de transmission thermique dans le cadre du certificat de performance énergétique (ou $UCalC_{\acute{o}ko}$). Pour cela, les différentes couches constitutives des parois (murs, toitures, planchers) doivent être décrites précisément et évaluées par les indicateurs de l'environnement et du besoin en énergie primaire correspondants.

Les surfaces des **parois intérieures** A_{IW} (à l'intérieur de l'enveloppe thermique) peuvent être estimées par la formule suivante: $A_{IW} = 0,25 \cdot h_r \cdot A_n$ avec h_r la hauteur sous plafond moyenne en [m] (valeur standard: 2,5m).

Les surfaces des **dalles intérieures** A_{DE} (à l'intérieur de l'enveloppe thermique) peuvent être estimées par la formule suivante lorsque le bâtiment comporte plus d'un niveau:

$$A_{DE} = \frac{A_n}{n_{Ge}} \cdot (n_{Ge} - 1), \text{ sinon } A_n$$

Evaluation des nouvelles constructions

4.1.1 Les points suivants peuvent être attribués en fonction des indices calculés. Des valeurs intermédiaires peuvent être interpolées de façon linéaire.

| I_{env} | Point(s) |
|-------------|-----------|
| $\leq 0,45$ | 40 points |
| $\leq 0,65$ | 35 points |
| $\leq 1,27$ | 5 points |
| $> 1,27$ | 0 point |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Evaluation environnementale des matériaux de construction mis en œuvre pour l'assainissement de constructions existantes

Seuls les éléments de construction de l'enveloppe thermique renovés seront pris en compte. On ne considèrera que l'isolation thermique mise en place pour les éléments de construction opaques. Les fenêtres seront prises en compte dans leur intégralité. Le score maximal pouvant être atteint dépendra de l'ampleur de la rénovation. Les isolants thermiques et les nouvelles fenêtres mis en œuvre seront évalués en fonction de leurs indicateurs environnementaux, tenant compte des potentiels d'effets mentionnés ci-dessus.

Indicateur I_{eco12} dans les bâtiments existants

Par opposition à la nouvelle construction, l'isolation thermique mise en œuvre lors d'un assainissement énergétique est évaluée en tenant compte de l'impact écologique global I_{eco12} de la couche constitutive assainie. Ce dernier comprend les incidences environnementales (I_{env}) ainsi que les impacts induits par le besoin en énergie primaire (I_{prim}) du matériel de construction concerné, évalué sur une épaisseur équivalente de 12 cm. Ainsi résulte une évaluation environnementale indépendante du bâti existant, tout en tenant compte de l'énergie grise consommée par le matériel d'isolation.

$$I_{\text{eco12},i} = \frac{I_{\text{eco12,ist},i}}{I_{\text{eco12,ref},i}}$$

avec

$I_{\text{eco12},i}$ Indicateur écologique de l'isolation d'un élément de construction récemment assaini (fenêtre, toiture, mur ou dalle) arrêté par le ministre

$I_{\text{eco12,ref},i}$ Indicateur écologique de référence de l'isolation thermique en fonction des isolants thermiques analysés arrêté par le ministre

Les valeurs utilisées pour l'évaluation écologique peuvent être calculées ou provenir d'une liste de valeurs prédéfinies pour les matériaux d'isolation typiques et arrêtées par le ministre.

Le nombre de points pris en compte par élément de construction assaini dépendra également de la part rénovée (f) de la surface totale de l'enveloppe thermique du bâtiment:

*Evaluation constructions existantes:
chaque élément de construction opaque est évalué séparément:*

4.1.2 Les points suivants peuvent être attribués en fonction des indices calculés. Des valeurs intermédiaires peuvent être interpolées de façon linéaire.

| $I_{\text{eco},i}$ | Point(s) |
|--------------------|-----------------------------------|
| $\leq 0,35$ | $f_{\text{AS},i} \cdot 40$ points |
| $\leq 1,0$ | $f_{\text{AS},i} \cdot 26$ points |
| $\leq 1,7$ | $f_{\text{AS},i} \cdot 5$ points |
| $> 1,7$ | $f_{\text{AS},i} \cdot 0$ point |

$$f_{\text{AS},i} = \frac{A_{\text{AS},i}}{A}$$

avec

$A_{\text{AS},i}$ Surface de l'élément de construction (i pour plafond, dalle, fenêtre et mur) après rénovation

A Surface de l'enveloppe thermique selon le RGD „performance énergétique des bâtiments d'habitation“

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Evaluation constructions existantes: éléments transparents

4.1.3 Les points suivants peuvent être attribués en fonction des indices calculés. Des valeurs intermédiaires peuvent être interpolées de façon linéaire.

| $I_{\text{eco},i}$ | Point(s) |
|--------------------|------------------------------------|
| $\leq 0,92$ | $f_{\text{AS,FE}} \cdot 40$ points |
| $\leq 1,11$ | $f_{\text{AS,FE}} \cdot 18$ points |
| $\leq 1,30$ | $f_{\text{AS,FE}} \cdot 10$ points |
| $> 1,30$ | $f_{\text{AS,FE}} \cdot 0$ point |

$$f_{\text{AS,FE}} = \frac{A_{\text{AS,FE}}}{A}$$

avec

$A_{\text{AS,FE}}$ Surface des fenêtres assainies

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.2 Besoin en énergie primaire au courant du cycle de vie

L'évaluation porte sur le besoin en énergie primaire du bâtiment sur une période de 30 ans ainsi que sur l'énergie primaire nécessaire à sa construction (13). Les constructions nouvelles et anciennes sont évaluées différemment.

Indicateur du besoin en énergie primaire I_{prim} dans le cadre d'une nouvelle construction

L'indicateur concernant le besoin en énergie primaire est calculé d'après la formule ci-dessous. L'énergie primaire (énergie grise) des matériaux de construction et le besoin en énergie primaire des installations techniques (valeur provenant du passeport énergétique) sont évalués. Ceci s'applique pour l'évaluation et la valeur de référence.

$$I_{prim,bâtiment,nouv.} = \frac{\sum_i I_{prim,i} \cdot A_i}{30 \cdot A_n} + I_{prim,CPE} = \frac{\sum_i I_{prim,ref,i} \cdot A_i}{30 \cdot A_n} + I_{prim,ref,CPE}$$

avec

- $I_{prim,i}$ Indicateur du besoin en énergie primaire spécifique des matériaux de construction de l'élément de construction i (*Ökobau.dat* (12))
- $I_{prim,CPE}$ Indicateur du besoin en énergie primaire spécifique du bâtiment pour le chauffage, la ventilation, la production de l'eau chaude sanitaire et les énergies auxiliaires. La valeur correspond au coefficient Q_p du certificat de performance énergétique
- $I_{prim,ref,i}$ Indicateur du besoin en énergie primaire de référence spécifique des matériaux de construction de l'élément de construction i arrêté par le ministre
- $I_{prim,ref,CPE}$ Indicateur du besoin en énergie primaire de référence spécifique du bâtiment pour le chauffage, la ventilation, la production de l'eau chaude sanitaire et les énergies auxiliaires

La valeur de référence est définie en fonction des exigences définies par les textes législatifs conformément au règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.

L'étanchéité à l'air, les ponts thermiques et le besoin en chaleur du bâtiment sont évalués indirectement par I_{prim} .

Evaluation des constructions nouvelles

4.2.1 Les points suivants peuvent être attribués en fonction des indices calculés. Des valeurs intermédiaires peuvent être interpolées de façon linéaire.

| I_{prim} | Point(s) |
|-------------|-------------|
| $\leq 0,65$ | 20 points |
| $\leq 0,80$ | 17,5 points |
| $\leq 1,08$ | 2,5 points |
| $> 1,08$ | 0 points |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Indicateur du besoin en énergie primaire I_{prim} dans le cadre de constructions existantes

En ce qui concerne les constructions existantes, seul le besoin en énergie primaire des installations techniques du bâtiment de référence et du bâtiment à évaluer est à considérer. L'énergie primaire (énergie grise), nécessaire à la production des matériaux de construction éventuellement rajoutés dans

le cadre d'un assainissement énergétique (nouvelle isolation thermique), est considérée dans le cadre de l'évaluation de l'indicateur écologique global I_{eco} (chapitre 4.1.2). L'énergie primaire contenue dans la construction existante n'est donc pas évaluée ultérieurement.

$$I_{prim,bâtiment,exist.} = \frac{I_{prim,CPE}}{I_{prim,ref,CPE}}$$

avec

$I_{prim,CPE}$ Indicateur du besoin en énergie primaire spécifique du bâtiment pour le chauffage, la ventilation mécanique, l'eau chaude sanitaire et les énergies auxiliaires. La valeur correspond à l'indice Q_p du certificat de performance énergétique.

$I_{prim,ref,CPE}$ Indicateur du besoin en énergie primaire de référence spécifique du bâtiment pour le chauffage, la ventilation mécanique, l'eau chaude sanitaire et les énergies auxiliaires.

Les valeurs utilisées concernant les bâtiments existants sont définies ci-dessous:

$I_{prim,ref} = 53 + 130 * (A/V_e)$ pour les immeubles collectifs et

$I_{prim,ref} = 71 + 102 * (A/V_e)$ pour les maisons unifamiliales

Evaluation des constructions existantes

4.2.2 Les points suivants peuvent être attribués en fonction des indices calculés. Des valeurs intermédiaires peuvent être interpolées de façon linéaire.

| $I_{prim,bâtiment,exist.}$ | Points |
|----------------------------|-----------|
| $\leq 0,45$ | 20 points |
| $\leq 1,60$ | 10 points |
| $\leq 3,70$ | 5 points |
| $> 3,70$ | 0 point |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.3 Evaluation de la ressource bois

Objectif

Le bois est présent dans divers domaines de la construction. Le bois est une ressource renouvelable dont l'utilisation présente des avantages environnementaux évidents. Ces avantages ne sont cependant valables que si le bois provient d'une gestion forestière durable. Les exploitations qui engendrent une destruction de la forêt ainsi que de ses fonctions diverses à moyen ou à long terme ne doivent pas être soutenues et il s'agit d'assurer que le bois ne provienne pas de ce type de marché (14).

Méthodologie

L'origine du bois de construction est évaluée pour le bois utilisé dans l'enveloppe thermique (murs, fenêtres) et pour le bois utilisé à l'intérieur (portes, parquet, habillages muraux etc.). Seul le bois mis en œuvre dans les 20 dernières années est à évaluer.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

- 4.3.1 5 points si la majeure partie du bois de l'enveloppe thermique et le bois utilisé à l'intérieur proviennent d'une culture certifiée durable. Les châssis de fenêtre peuvent être certifiés SFI.
 3 points si la majeure partie du bois de l'enveloppe thermique ou le bois utilisé à l'intérieur provient d'une culture certifiée durable. Les châssis de fenêtre peuvent être certifiés SFI.
 2 points, si la majeure partie du bois utilisé dans le bâtiment est âgé de plus de 20 ans.
 Ce critère n'est pas à évaluer si la proportion du bois utilisé n'est pas représentative.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.4 Besoin en eau potable et quantité d'eau usée

Objectif

L'eau potable doit être extraite, filtrée et transportée. **Les eaux usées** doivent être collectées, transportées et traitées dans les stations d'épuration. Le but est de réduire la consommation d'eau potable par personne et par ménage et au même titre la quantité d'eaux usées.

Les eaux pluviales collectées sur des surfaces imperméables sont acheminées vers la station d'épuration s'il n'existe pas de réseau de collecte séparé. Ceci oblige la station d'épuration à traiter une quantité d'eau plus importante. Pour des réseaux de collecte séparés, la construction de bassins de rétention s'impose et lors d'une infiltration décentralisée le risque d'inondation s'accroît. Dans le cas idéal, les aménagements extérieurs sont conçus de sorte que l'eau puisse s'infiltrer de manière naturelle. Les eaux de pluie collectées au niveau des bâtiments peuvent contribuer à réduire le besoin en eau potable des ménages et être utilisés pour les chasses d'eau, la machine à laver ou l'arrosage des jardins.

Méthodologie

L'évaluation se fera de manière séparée pour les trois domaines suivants: „réduction des besoins“, „utilisation des eaux de pluies/ souterraines (via un puits)“, et „infiltration décentralisée locale des eaux de pluies“. La présence de certains appareils et concepts sera vérifié.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

Economiseurs d'eau en maison unifamiliale

| | <i>Robinetterie</i> | <i>Consommation maximale</i> | <i>Point(s)</i> |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 4.4.1 | Douche | 9 l/min | 1 point |
| 4.4.2 | Robinet salle d'eau/cuisine | 5 l/min | 1 point |
| 4.4.3 | Chasse d'eau | courte 6 l/chasse, longue 9 l/chasse | 1 point |

4.4.4 *Approvisionnement en eau*

5 points si utilisation des eaux de pluie et/ou des eaux grises pour la machine à laver et la chasse d'eau des toilettes

3 points si utilisation des eaux de pluie et/ou des eaux grises pour la chasse d'eau des toilettes

2 points si l'eau de pluie est utilisée pour l'arrosage du jardin

4.4.5 *Infiltration des eaux pluviales*

3 points si moins de 15% de la surface du terrain est imperméabilisée ou si une infiltration naturelle est donnée sur le terrain. Par infiltration naturelle, on entend qu'au moins 80% de l'eau de pluie de toutes les surfaces imperméables soient conduites vers une auge ou autre disposition.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.5 Utilisation d'énergie renouvelable

Objectif

Le développement durable s'appuie à la fois sur la réduction du besoin en énergie (haute efficacité) ainsi que sur l'utilisation de sources d'énergie renouvelables. Cela permet de réduire les dépendances des combustibles fossiles et donc de réduire les effets négatifs de la combustion sur l'environnement.

Méthodologie

L'évaluation résulte des technologies mises en œuvre dans le bâtiment. Celles-ci peuvent être reprises du certificat de performance énergétique.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

4.5.1 Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sur base d'énergies renouvelables sont évalués en fonction de la technologie mise en œuvre:

| <i>Technologie</i> | <i>Point(s)</i> |
|--|-----------------|
| Chauffage sur base de matières renouvelables (pellets, bois, huile de colza, etc.) | 5 points |
| Chauffage sur base de géothermie ou accumulateur de chaleur latente | 3 points |
| Chauffage sur base d'une pompe à chaleur, source indifférente | 2 points |

4.5.2 3 points si une installation solaire est installée pour la production de l'eau chaude sanitaire et/ou pour le chauffage.

4.5.3 Un certain nombre de points est accordé pour la pose de **panneaux photovoltaïques**. La surface de la toiture définit la taille de l'installation réalisable (le cas échéant, la valeur de la surface de la toiture peut provenir du certificat de performance énergétique). Les surfaces de toiture orientées vers le nord ne sont pas considérées.

| <i>Rapport entre la surface de l'installation et la surface disponible en toiture (S/O/E)</i> | <i>Point(s)</i> |
|---|-----------------|
| 20-30% de la surface de la toiture est occupée par l'installation | 1 point |
| 30-50% de la surface de la toiture est occupée par l'installation | 2 points |
| > 50% de la surface de la toiture est occupée par l'installation | 3 points |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.6 Autoconsommation électrique

Objectif

Les objectifs ambitieux de l'Union européenne prévoient qu'en 2020 le standard de bâtiment à énergie quasi nulle („*nearly zero energy building*“) est obligatoire (15).

Méthodologie

Les besoins en énergie pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, la ventilation, l'énergie auxiliaire (valeurs provenant du certificat de performance énergétique) et la consommation prévisionnelle en électricité du ménage par rapport à la production locale d'électricité par une installation photovoltaïque sont évalués (16).

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

Le but est de couvrir 100% des besoins en énergie du bâtiment (bilan annuel) grâce à la production locale d'énergie. Ceci sous condition que le bâtiment répond aux critères du standard passif et présente une isolation thermique poussée.¹³

¹³ Lors d'une couverture à 100% dans le bilan annuel, une part réaliste d'environ 30% peut être atteinte.

$$Q_P + Q_{\text{Ménage}} \leq Q_{\text{Prod}}$$

Le besoin en énergie primaire Q_P , comprenant le besoin en énergie pour le chauffage, la ventilation, la production de l'eau chaude sanitaire et le besoin en énergie auxiliaire¹⁴, est déterminé à l'aide du certificat de performance énergétique. La prise en compte des besoins en électricité du ménage $Q_{\text{Ménage}}$ est déterminée de manière simplifiée à hauteur de 3.500 kWh/an (soit 9.300 kWh/an en énergie primaire). Si aucun calcul de dimensionnement concernant l'installation photovoltaïque n'est disponible, le rendement de celle-ci peut être estimé à l'aide du tableau suivant (17):

| <i>Orientation de l'installation photovoltaïque</i> | <i>Rendement¹⁾</i> |
|--|--|
| Inclinaison < 5°, toute orientation | 800 kWh _{el} /kW _P |
| Inclinaison > 5° et < 60°, orientation est/ouest | 740 kWh _{el} /kW _P |
| Inclinaison > 5° et < 60°, orientation sud-est/sud-ouest | 850 kWh _{el} /kW _P |
| Inclinaison > 5° et < 60°, orientation sud | 900 kWh _{el} /kW _P |
| Inclinaison > 60°, orientation est/ouest | 510 kWh _{el} /kW _P |
| Inclinaison > 60°, orientation sud-est/sud-ouest | 600 kWh _{el} /kW _P |
| Inclinaison > 60°, orientation sud | 640 kWh _{el} /kW _P |

1) Les orientations et inclinaisons intermédiaires doivent être interpolées de façon linéaire

En fonction de l'orientation et de l'inclinaison, la taille nécessaire de l'installation photovoltaïque est déterminée. Le facteur d'énergie primaire de l'électricité est de 2,66 kWh_{énergie primaire}/kWh_{énergie finale}.

4.6.1 5 points si, dans le cadre du bilan annuel du bâtiment (besoins et production), le besoin en électricité peut être couvert par la production locale de l'installation photovoltaïque.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.7 Appareils économes en énergie

Objectif

Réduction des consommations électriques des appareils ménagers. Les appareils ménagers anciens consomment en règle générale beaucoup plus d'électricité que les nouveaux appareils. Un potentiel d'économie en énergie élevé est donc présent.

Méthodologie

La certification LENOZ évalue également certains aspects qui ne font généralement pas partie d'un processus d'évaluation puisque ces éléments sont fortement liés à l'utilisateur. C'est le cas par exemple pour les appareils électroménagers. L'utilisation d'appareils électroménagers économes en énergie a un effet positif sur la consommation en électricité. C'est pourquoi l'utilisation de ce type d'appareils sera évaluée à l'aide de points „bonus“ si un utilisateur atteste une déclaration d'intention. Seront évaluées les classes d'efficacité énergétique des appareils électroménagers et installations techniques présents.

¹⁴ L'électricité provenant de l'installation photovoltaïque pris en compte au niveau du CPE n'est pas à considérer.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

| <i>Appareils électroménagers</i> | | | <i>Classe</i> | <i>Point(s)</i> |
|----------------------------------|-------|---|---------------|-----------------|
| B | 4.7.1 | Lave-vaisselle (seulement maison unifamiliale) | A+++ | 1 point (B) |
| B | 4.7.2 | Réfrigérateur et congélateur (seulement maison unifamiliale) | A+++ | 1 point (B) |
| B | 4.7.3 | Sèche linge ¹⁾ (seulement maison unifamiliale) | A+++ | 1 point (B) |
| B | 4.7.4 | Machine à laver (seulement maison unifamiliale) | A+++ | 1 point (B) |
| B | 4.7.5 | Lave-vaisselle et machine à laver à consommation eau chaude (seulement maison unifamiliale) | – | 1 point (B) |
| | 4.7.6 | Circulateurs de chauffage | A | 2 points |

1) Un sèche-linge utilisant l'air ambiante est assimilé à un sèche-linge de classe A.

| <i>Eclairage</i> | | <i>Point(s)</i> |
|------------------|--|-----------------|
| 4.7.7 | Eclairage de base de la maison assuré majoritairement par des lampes à faible consommation d'énergie (hors halogène) ou des LED avec ballast électroniques (pour les résidences que pour les zones communes) | 2 points |
| 4.7.8 | Détecteur de présence dans les zones de circulation et pièces annexes | 2 points |
| 4.7.9 | Eclairage des zones de circulation et des caves par des lampes à faible consommation d'énergie/LED avec ballast électronique | 1 point |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.8 Plantations et intégration de facteurs naturels

Objectif

L'intégration de biotopes naturels pour les oiseaux et les petits animaux ainsi que l'intégration d'espaces verts et l'utilisation de matériaux naturels dans les zones bâties sont encouragés.

Méthodologie

Les mesures permettant la création d'espaces naturels verts et favorisant la culture de la flore locale sont encouragées.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

| <i>Mesures</i> | | | <i>Point(s)</i> |
|----------------|-------|---|-----------------|
| | 4.8.1 | Façade verte > 30% de la surface opaque de la façade | 2 points |
| | 4.8.2 | Toiture verte > 30% de la surface opaque de la toiture | 2 points |
| | 4.8.3 | Plantation de haies (> 8 m/100 m ²) ou d'arbres régionaux (> 1/100 m ²) | 2 points |
| B | 4.8.4 | Dispositif de protection des espèces (niche et tas de bois mort) | 1 point (B) |
| B | 4.8.5 | Potager cultivé | 1 point (B) |
| | 4.8.6 | Au moins 50% des murs extérieurs sont en pierre sèche (pas de mortier) | 2 points |
| B | 4.8.7 | Prairie ou champ de fleurs | 1 point (B) |
| | 4.8.8 | Clôture en matériau naturel | 2 points |
| | 4.8.9 | Terrasse réalisée à partir de bois certifié | 2 points |

Le nombre de points maximum (14 points) peut être considéré si au moins six critères des points 4.8.1 à 4.8.9 sont atteints.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

4.9 Revitalisation de bâtiments existants

Objectif

La revitalisation de bâtiments existants contribue considérablement à la réduction des quantités en déchets de construction et en consommations de ressources. Elle constitue un aspect important lors de l'assainissement de bâtiments existants.

Méthodologie

Ne seront évalués positivement que les bâtiments ayant fait l'objet d'une rénovation au cours de laquelle le bâti existant a été conservé (par opposition à une démolition). La structure intérieure verticale du bâtiment pourra cependant être démolie, puis reconstruit contrairement aux murs extérieurs (une exception sera faite pour une partie du bâtiment nécessitant d'être démolie afin de créer une extension). Au moins 50% du bâti existant doit être réutilisé.

Evaluation

4.9.1 8 points pour un assainissement au courant des 10 dernières années.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

*

5 BATIMENT ET INSTALLATIONS TECHNIQUES

La durée de vie d'un bâtiment s'étend sur plusieurs générations. Un souci approfondi apporté à la conception et à la mise en œuvre du bâtiment et des installations techniques favorise une utilisation du bâtiment à long terme. La connaissance des matériaux de construction ainsi que de la nature de l'assemblage entre eux favorise un démontage et recyclage ultérieur.

5.1 Isolation acoustique

Objectif

Une bonne isolation acoustique contribue au bien-être à l'intérieur du bâtiment. A cet effet, il importe d'isoler acoustiquement le bâtiment vers l'extérieur, entre logements et pièces d'un même logement.

Méthodologie

Des exigences minimales en fonction de l'élément de construction sont établies suivant les suggestions formulées par „dega“ („Deutsche Gesellschaft für Akustik“) (18).

5.1 Exigences concernant le bruit aérien entre deux unités de logements (18)

| | <i>F</i> | <i>E</i> | <i>D</i> | <i>C</i> | <i>B</i> | <i>A</i> | <i>A*</i> |
|---|----------|----------|------------|----------|----------|----------|-----------|
| murs/plafonds [R'_{w}] | < 50 dB | ≥ 50 db | ≥ 53/54 db | ≥ 57 db | ≥ 62 db | ≥ 67 db | ≥ 72 db |
| portes d'entrées dans couloirs ou hall d'entrée [R_w] | < 22 dB | ≥ 22 db | ≥ 27 db | ≥ 32 db | ≥ 37 db | ≥ 40 db | |
| portes d'entrées dans pièces de vie | < 32 dB | ≥ 32 db | ≥ 37 db | ≥ 42 db | ≥ 45 db | ≥ 48 db | |

5.2 Exigences concernant le bruit d'impact (18)

| | <i>F</i> | <i>E</i> | <i>D</i> | <i>C</i> | <i>B</i> | <i>A</i> | <i>A*</i> |
|---|-----------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| plafonds, escaliers, balcons [$L'_{n,w}$] | > 60 dB ^{a)} | ≤ 60 dB ^{a)} | ≤ 53 dB | ≤ 46 dB | ≤ 40 dB | ≤ 34 dB | ≤ 28 dB |

5.3 Exigences concernant les bruits issus des canalisations d'eau, installations techniques et bruits issus de l'utilisateur (WC). Ces exigences sont également valables pour les canalisations de chauffage et les gaines de ventilation internes à l'unité de logement (18).

| | <i>F</i> | <i>E</i> | <i>D</i> | <i>C</i> | <i>B</i> | <i>A</i> | <i>A*</i> |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|----------|-----------|
| bruits issus des canalisations d'eau, installations techniques et bruits issus de l'utilisateur (WC) | > 35 dB(A) | ≤ 35 dB(A) | ≤ 30 dB(A) | ≤ 25 dB(A) | ≤ 20 dB(A) | | |

5.4 Recommandations pour la structure extérieure du bâtiment (18)

| | <i>F</i> | <i>E</i> | <i>D</i> | <i>C</i> | <i>B</i> | <i>A</i> | <i>A*</i> |
|--------------------------|-------------------|---|----------------|----------|----------|----------|-----------------------|
| bruits aériens [R_w] | sans justificatif | au moins fenêtres avec joints sans justificatif | comme DIN 4109 | | | | comme DIN 4109 + 5 dB |

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

| | | |
|----------|-------|---|
| | 5.1.1 | 5 points si toutes les catégories de bruit atteignent une classe A 3 points si toutes les catégories de bruit atteignent une classe B 2 points si toutes les catégories de bruit atteignent une classe C 1 point si toutes les catégories de bruit atteignent une classe D |
| B | 5.1.2 | 2 points si les isolations acoustiques ont été contrôlées par mesurage sur place. (B) |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

5.2 Hygrothermie du bâtiment

Objectif

Prévention contre les dégâts constructifs initiés par des défauts en physique du bâtiment ainsi que l'évaluation d'une isolation thermique minimale et un risque d'humidité restreint.

Méthodologie

Evaluation et analyse des éléments de construction de l'enveloppe thermique du bâtiment suivant la méthode Glaser.

Evaluation des constructions nouvelles et existantes

5.2.1 4 points si les exigences minimales relatives à la méthode Glaser sont vérifiées pour tous les éléments de construction de l'enveloppe thermique du bâtiment.

Alternative: Simulation relative au transport de la chaleur et de l'humidité à travers l'élément de construction de l'enveloppe thermique (par exemple dans le cadre d'une isolation intérieure capillaire).

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

5.3 Etanchéité à l'air du bâtiment

Objectif

L'étanchéité à l'air est un élément clé lors la réalisation de bâtiments particulièrement économes en énergie. Des pertes en énergie par infiltration parasite sont évitées. Pour garantir la qualité de mise en œuvre, un test de l'étanchéité à l'air du bâtiment est réalisé. D'après la réglementation en vigueur, ce test est obligatoire pour les bâtiments économes en énergie, pour les bâtiments à basse consommation d'énergie et pour les bâtiments passifs.

Méthodologie

Le résultat au test d'étanchéité à l'air est évalué („Blower-Door-Test“).

Evaluation des constructions nouvelles

5.3.1 4 points pour $n_{50} \leq 0,2 \text{ h}^{-1}$

3 points pour $n_{50} \leq 0,4 \text{ h}^{-1}$

2 points pour $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$

1 point, si la valeur a été atteinte et qu'une analyse thermographique depuis l'intérieur du bâtiment a été réalisée.

*Evaluation des constructions existantes dans le cadre de la mise
en place d'une installation de ventilation double flux*

- 5.3.2 4 points pour $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$
 3 points pour $n_{50} \leq 0,8 \text{ h}^{-1}$
 2 points pour $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$
 1 point pour $n_{50} \leq 1,5 \text{ h}^{-1}$
- 5.3.3 1 point, si la valeur a été atteinte et qu'une analyse thermographique depuis l'intérieur du bâtiment a été réalisée.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

5.4 Nettoyage et entretien du bâtiment

Objectif

Evaluer la facilité d'entretien d'une construction et réduire les coûts et les risques de blessure pendant le nettoyage.

Méthodologie

L'évaluation concernera la facilité de nettoyage des fenêtres depuis l'intérieur du bâtiment.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

- 5.4.1 4 points sont données si toutes les fenêtres sont facilement accessibles et s'il est possible de nettoyer la vitre intérieure et extérieure sans utilisation d'échelle, de chariot élévateur etc.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

5.5 Mise en œuvre de la construction

Objectif

La bonne mise en œuvre de ce qui a été planifié est un facteur clé de la qualité d'une construction. Un nombre élevé de systèmes de certification permettent aux entreprises d'organiser leurs processus et la qualité des travaux effectués, de les contrôler et de les améliorer. Ces systèmes comprennent généralement des aspects environnementaux. En choisissant des entreprises certifiées, la qualité de la mise en œuvre de la construction peut être augmentée.

Méthodologie

Le choix d'une entreprise certifiée pour réaliser les travaux est évalué.

Evaluation des constructions nouvelles/assainissements

Les points suivant peuvent être considérés si les entreprises intervenantes sur le chantier bénéficient d'une certification gestion de qualité ou d'une certification en relation avec la gestion des déchets. Pour les corps de métiers qui ne participent pas dans le cadre d'une construction ou d'une rénovation, aucun point ne sera pris en compte.

| <i>Corps de métier</i> | <i>Energie fir d'Zukunft+¹⁵, ISO 9001</i> | <i>SuperDrecksKëscht®¹⁶</i> |
|--|--|--|
| Entreprise générale de construction | 5.5.1 1 point | 5.5.2 1 point |
| Entreprise de gros œuvre | 5.5.3 1 point | 5.5.4 1 point |
| Entreprise électricité | 5.5.5 1 point | 5.5.6 1 point |
| Entreprise CVC (HVAC) | 5.5.7 1 point | 5.5.8 1 point |
| Entreprise parachèvement ¹⁷ | 5.5.9 1 point | 5.5.10 1 point |

Pour les bâtiments existants, les points suivants ne seront considérés qu'en cas d'un assainissement important. Dans les autres cas, ces points ne feront pas l'objet d'une évaluation.

- 5.5.11 2 points, si un concept de gestion des déchets selon les règles de la „*SuperDrecksKëscht®*“ est mis en place
- 5.5.12 2 points, si une réception intermédiaire avec rapport des critères LENOZ a été faite par un expert indépendant lors de la phase de construction¹⁸
- 5.5.13 2 points, si la planification du bâtiment et le contrôle chantier sont assurés par un professionnel en énergie, bâtiment et/ou installation technique.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Informations supplémentaires: <http://www.sdk.lu>

5.6 Planification intégrale des immeubles collectifs

Objectif

La durée de la phase d'utilisation d'un immeuble s'avère être 20 fois la phase de planification et de construction. La qualité de la planification impacte considérablement la qualité de l'environnement bâti pour les 50 prochaines années. L'architecture, la structure portante, les installations techniques et le concept en énergie de l'immeuble sont fortement liés. Une interaction des différents corps de métier lors de la phase de planification est essentielle.

Méthodologie

La présence d'une équipe de planification, la mise en place de critères et d'objectifs pour le processus de planification et l'intégration des utilisateurs futurs sont évalués.

Evaluation des constructions nouvelles/assainissements

Les points suivants peuvent être évalués pour les principaux corps de métiers:

- 5.6.1 3 points, si l'équipe en charge de la planification regroupe au moins trois disciplines différentes.
- 5.6.2 6 points, si des critères liés à la durabilité figurent dans les soumissions. Ces critères peuvent être formulés sous forme de liste reprenant des recommandations ou critères d'exclusion concrets concernant le choix de matériaux de construction.

Pour les immeubles existants, les points mentionnés ci-dessus ne seront considérés qu'en cas d'un assainissement important. Dans les autres cas, ces points ne feront pas l'objet d'une évaluation.

¹⁵ „zertifizierter Passivhaushandwerker“

¹⁶ La SuperDrecksKëscht® au Luxembourg, ce sont des actions du Ministère du Développement durable et des Infrastructures avec l'aide des communes, de la Chambre des Métiers et de la Chambre de Commerce dans le cadre de la gestion nationale des déchets.

¹⁷ Si plusieurs entreprises participent au parachèvement, la plupart doit présenter une certification.

¹⁸ L'architecte responsable de la planification est reconnu comme expert.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

5.7 Mise en service et documentation des installations techniques

Objectif

Parallèlement aux interactions de plus en plus élevées entre l'architecture, l'environnement et les installations techniques, le comportement au quotidien de l'utilisateur influence de plus en plus sur les consommations énergétiques. Une hausse de consommations en énergie est due au fonctionnement incorrect ou mal réglé des installations techniques. En général, une diminution de confort va de pair.

Méthodologie

Un fonctionnement économe des installations techniques peut être donné si les conditions techniques de contrôle sont données. L'utilisateur doit être en mesure de régler les installations essentielles.

Evaluation des installations techniques pour des nouvelles constructions/assainissements lourds

- 5.7.1 2 points s'il est prévu d'équiper la production d'énergie avec un calorimètre. Une installation solaire est considérée comme une production de chaleur.
- 5.7.2 1 point, pour l'installation d'un sous-compteur pour le besoin en eau chaude sanitaire.
- 5.7.3 1 point, si montage d'un calorimètre au sein de la distribution (circuits de chauffage).
- 5.7.4 1 point si la saisie des consommations se fait électroniquement via une connexion M-Bus et „Data logger“.
- 5.7.5 3 points pour la mise en service y compris l'équilibrage de l'installation technique, concernant les points suivants (si présents):
 - Equilibrage hydraulique (avec le calcul des valeurs de réglage)
 - Equilibrage hydraulique du chauffage au sol (avec le calcul des valeurs de réglage)
 - Courbes de chauffe de la production et des circuits de chauffage
 - Ventilation mécanique avec équilibrage des débits (avec le calcul des valeurs de réglage)
 - Temps de fonctionnement
- 5.7.6 3 points, si un manuel d'utilisation court et simple des installations techniques présentes dans le bâtiment est à disposition. Ce manuel contient une description des éléments principaux de l'installation, leurs paramétrages ainsi que des précisions concernant les intervalles d'entretien. De ce fait, ce manuel n'est pas le manuel type du fabricant. Il s'agit ici d'un manuel rédigé pour les installations techniques spécifiques du bâtiment et destiné à l'utilisateur. Ce document reprend des photographies et documentations, englobe les aspects suivants et doit être réceptionné par l'utilisateur:
 - Description des installations principales (chauffage, ventilation, protection solaire)
 - Documentation des paramètres préréglés de toutes les installations
 - Description des fonctions principales des installations (réglage de la température ambiante d'une pièce, courbes de chauffe, réglage des débits d'air, changement des filtres, etc.)
 - Référence au concept énergétique du bâtiment (protections solaires, etc.)

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

5.8 Montage et capacité de démontage

Objectif

La durée de vie d'un bâtiment (30 à 100 ans) dépend de la façon dont il a été construit et de son année de construction. Après cette période, le bâtiment est généralement totalement ou partiellement démolé. La diversité des matériaux et des méthodes de construction induisent une méconnaissance au niveau de la présence des matériaux utilisés et de leurs mises en œuvre exactes. Ceci complique leur revalorisation et leur réintroduction dans le cycle de vie au cours d'une démolition.

Méthodologie

Documentation concernant les matériaux utilisés lors de la construction et description de la capacité de démontage.

Evaluation des constructions nouvelles/assainissements lourds

5.8.1 2 points, si pour le bâtiment à évaluer une liste des matériaux correspondant aux constructions majoritairement présentes est établie et si pour la majeure partie des constructions et éléments de construction un démontage et une séparation facile des matériaux de construction est donnée. Cette liste des matériaux reprend la localisation, la construction et la nature de l'assemblage et doit être établie pour les éléments suivants:

- toiture (couches constitutives, capacité de démontage des éléments de construction)
- murs (couches constitutives, capacité de démontage des éléments de construction)
- fenêtres (couches constitutives, capacité de démontage des éléments de construction)
- dalle sur sol (couches constitutives, capacité de démontage des éléments de construction)
- dalles intermédiaires (couches constitutives, capacité de démontage des éléments de construction)
- cloisons intérieures (couches constitutives, capacité de démontage des éléments de construction)

Les points suivants peuvent être attribués si la majeure partie des éléments de construction de l'enveloppe thermique, des murs intérieurs porteurs et des dalles intermédiaires ont été mis en œuvre suivants les critères suivants:

2 points: constructions de toitures

- tous les éléments de construction sont fixés mécaniquement

2 points: constructions de murs extérieurs et intérieurs

- toutes les couches constitutives sont de nature minérale, ou
- toutes les couches constitutives sont fixées mécaniquement (exception: enduit sur plaque de support)

2 points: constructions de dalles contre zone non-chauffée et dalles intermédiaires

- toutes les couches constitutives sont de nature minérale, ou
- toutes les couches constitutives sont fixées mécaniquement (exception: présence de poutres et armatures métalliques dans la construction)

2 points: fenêtres

- châssis sans noyau d'isolation collé ou injecté
- mise en œuvre des fenêtres sans mousse en polyuréthane

Remarque: Les revêtements des parois verticales, des planchers et des plafonds (ex. tapisserie, peinture, revêtement de sol, ...) sont évalués à la section 6.8 *Santé et qualité de l'air intérieur*.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

6 FONCTIONNALITE

La présence de fonctions essentielles ainsi que d'un standard élevé concernant les aspects de santé et de confort sont essentiels pour garantir une utilisation durable satisfaisante.

6.1 Aspects fonctionnels

Objectif

Certaines caractéristiques spécifiques à l'utilisation de type qualitative et fonctionnelle des logements seront analysées.

Méthodologie

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

La présence des caractéristiques de qualité suivantes permet l'attribution de point(s):

| <i>Caractéristiques qualitatives</i> | | <i>Point(s)</i> |
|---|---|-----------------|
| 6.1.1 | Salle de bain avec lumière de jour et fenêtre ouvrante dans chaque unité de logement | 2 points |
| 6.1.2 | Cuisine avec lumière de jour et fenêtre ouvrante dans chaque unité de logement | 2 points |
| 6.1.3 | Borne de recharge rapide pour les véhicules électriques à l'extérieur du bâtiment ou dans le garage | 2 points |
| 6.1.4 | Présence d'une cave ou d'un débarras | 2 points |
| <i>Evaluations supplémentaires dans le cas des immeubles collectifs</i> | | |
| 6.1.5 | Buanderie/laverie commune | 1 point |
| 6.1.6 | Au moins une terrasse ou un balcon par unité de logement | 1 point |
| 6.1.7 | Emplacement réservés aux poussettes ¹⁹ | 1 point |
| 6.1.8 | Pièce de stockage commune pour le nettoyage | 1 point |
| 6.1.9 | Borne de rechargement pour les vélos électriques ²⁰ | 1 point |
| 6.1.10 | Parking à vélos à l'intérieur du bâtiment ou à l'extérieur dans un endroit abrité prévu à cet effet ²¹ | 1 point |
| 6.1.11 | Présence de pièces de stockage privées | 1 point |
| 6.1.12 | Local poubelles facilement accessible pour les déchets ménagers et le recyclage. Les poubelles doivent être abritées si elles se trouvent à l'extérieur du bâtiment | 1 point |
| 6.1.13 | Accès direct au jardin pour les logements au rez-de chaussée | 1 point |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

¹⁹ Un débarras présent sous les escaliers n'est pas suffisant

²⁰ Recommandation: une borne de chargement pour trois vélos. Abonnement mensuel fixe.

²¹ Au moins deux espaces de stationnement pour vélos par logement, ou une place de stationnement par logement si une station permettant la location est présente à moins de 500 mètres. Le système de rangement de vélos doit être approprié; sont considérés comme non appropriés les systèmes de blocage de la roue avant et les chaînes ou câbles spiralés attachés au cadre ou au guidon. Il doit y avoir un moyen de garder les vélos en sécurité via un local fermant à clé ou un dispositif permettant la retenue du cadre.

6.2 Sécurité

Objectif

Concerne la sécurité des habitants et des logements. Les personnes doivent être protégées des risques d'incendie, les logements doivent être protégés des risques d'effraction.

Méthodologie

La présence d'une alarme incendie et les mesures techniques et constructives concernant la sécurité contre les effractions sont évaluées.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

- 6.2.1 2 points si une alarme incendie ou un détecteur de fumée est installé
- 6.2.2 2 points si des détecteurs de fumées interconnectables sont installés dans les pièces de séjour, les pièces de nuits et dans les locaux techniques
- 6.2.3 1 point, si l'entrée est bien éclairée avec contrôle d'accès (interphone ou judas)
- 6.2.4 1 point, si les fenêtres et portes sont équipées de protections antieffraction renforcées (ferrure avec galets champignons anti-dégondage, poignée de fenêtre à clé ou poignée de fenêtre à bouton poussoir)
- 6.2.5 1 point pour la pose d'un système d'appel d'urgence actif (alarme automatique/installation de détection d'effraction).

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

6.3 Conception universelle

Objectif

Les logements doivent être conçus et agencés de sorte qu'ils puissent être utilisés sans restriction par toutes les personnes, vieilles ou jeunes, grandes ou petites, avec ou sans incapacités.

Méthodologie

En premier lieu, un accès sans marches et sans seuils permettra de garantir l'accessibilité du bâtiment. La taille des pièces, le positionnement des portes ainsi que les couloirs et accès doivent permettre un aménagement spécial pour les personnes à mobilité réduite.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

Les critères sont considérés comme remplis si, pour une maison unifamiliale composée de plusieurs étages, une salle d'eau, une chambre à coucher, un séjour et une cuisine se trouvent au rez-de-chaussée.²² Pour une résidence, les pièces communes doivent être accessibles.

- 6.3.1 10 points si l'ensemble des exigences suivantes est respecté (bâtiment et alentours extérieurs)

Bâtiment: évaluation des points suivants (pour les résidences: seulement les unités de logement concernés et l'accès):

- Porte d'entrée et portes intérieures²² $\geq 0,90$ m, c.-à-d. largeur de passage $\geq 0,90$ m
- Passages et couloirs $> 1,50$ m de large ou ponctuellement 1,0 m (si présence d'espaces de manœuvre de 1,50 m x 1,50 m tous les 15 m)

²² D'autres réorganisations similaires dans la salle de bain, la cuisine et les autres espaces annexes peuvent être prises en compte. Les arrivés et évacuations d'eau ne doivent pas être modifiées.

- Tous les niveaux, espaces de vie, espaces extérieurs relatifs et pièces auxiliaires nécessaire sont accessibles sans seuil
- Aucun extincteur, radiateur, mains courantes etc. ne pénètrent dans les zones de circulations définies ci-dessus
- Dimensions minimales pour ascenseurs: 1,1 m x 1,4 m (largeurs de porte 0,90 m) avec zone d'attente: 1,5 m x 1,5 m. Pour les maisons unifamiliales, la présence d'un monte-escaliers représente une alternative²²
- Pas de volés d'escaliers ou rampes descendantes en face des portes de l'ascenseur
- Des espaces de manœuvre en nombre suffisants d'au moins 1,5 m x 1,5 m doivent être prévus dans les pièces de vie et de nuit ainsi que dans la cuisine et les sanitaires. Eventuellement des parties de WC, de lavabos suspendus ou de bac de douche sans seuil peuvent dépasser dans l'espace de manœuvre. Les espaces nécessaires latérales aux WC etc. doivent être garanti²²
- Mains courantes conformes pour tous les escaliers.

Alentours extérieurs

- Toutes les surfaces doivent être stables et planes
- Pentes des voies accès: < 2,0% transversalement et < 3,0% longitudinalement
- Largeur des voies d'accès > 1,5 m
- Rampes éventuelles: pentes < 6,0% et longueur maximale de 6 m avec surfaces de manœuvres d'au moins 1,5 m x 1,5 m en amont et en aval.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

Informations supplémentaires: www.adapth.lu; www.accessibilite-batiment.fr.

6.4 Réglage des installations techniques

Objectif

L'ambiance intérieure doit pouvoir être adaptée aux besoins de chaque utilisateur. Celui-ci doit avoir la possibilité de modifier la température ambiante et le taux de renouvellement d'air du logement (si un système de ventilation existe).

Méthodologie

Les installations techniques qui permettent un réglage approfondi par l'utilisateur sont évaluées.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

Réglage de l'installation de **ventilation dans un immeuble collectif**

- 6.4.1 2 points s'il est possible de régler la quantité d'air entrante par appartement
0 point si aucun réglage ne peut être effectué ou si le réglage ne peut s'effectuer que directement sur l'appareil de ventilation

Réglage de la **température ambiante**

- 6.4.2 2 points s'il est possible de régler une température de consigne par pièce. Ceci vaut pour tous les types de chauffage et tous les types de constructions (maisons passives incluses)
- 6.4.3 2 points supplémentaire si au moins une commande centrale par logement permet de régler certains paramètres comme le chauffage, l'éclairage ou les protections solaires

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

6.5 Confort visuel

Objectif

Le confort visuel est une caractéristique qualitative très importante pour les pièces de vie. Il peut être évalué à partir de la quantité de lumière naturelle entrant dans la pièce et de l'ouverture de celle-ci sur l'extérieur.

Méthodologie

L'apport en lumière naturelle nous renseigne sur la quantité de lumière naturelle qui pénètre dans une pièce et est donc directement lié à la partie vitrée d'une pièce. Le positionnement des fenêtres joue donc un rôle déterminant. Ainsi, la lumière entrante est maximale lorsque le linteau d'une fenêtre est haut alors qu'elle est minimale lorsque la fenêtre est proche du sol.

L'ouverture d'une pièce sur l'extérieur (vue dégagée) est souvent limitée par la présence de dispositifs de protections à l'éblouissement ou de protections solaires. Ainsi une évaluation de la vision à travers ces dispositifs en état fermé devient nécessaire.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

Lumière du jour

L'apport suffisant en lumière du jour est évalué de manière simplifiée en calculant le rapport entre la surface vitrée et la surface habitable, à condition que chaque pièce de jour ou de nuit dispose de fenêtres.

| | | |
|-------|----------|---|
| 6.5.1 | 3 points | $> 0,25 \text{ m}^2_{\text{FE}}/\text{m}^2_{\text{(surface nette ou An)}}^{23}$ |
| | 2 points | $> 0,20 \text{ m}^2_{\text{FE}}/\text{m}^2_{\text{(surface nette ou An)}}$ |
| | 1 point | $> 0,15 \text{ m}^2_{\text{FE}}/\text{m}^2_{\text{(surface nette ou An)}}$ |
| | 0 point | $\leq 0,15 \text{ m}^2_{\text{FE}}/\text{m}^2_{\text{(surface nette ou An)}}$ |

Alternativement, un calcul de la lumière naturelle peut être effectué: 3 points, si le quotient de lumière de jour est supérieur à 4%, 2 points si supérieur de 3% et 1 point si supérieur à 2%,.

Relations visuelles vers l'extérieur

6.5.2 2 points, si le contact visuel vers l'extérieur reste donnée, même si les protections solaires sont fermées (vitrage pare-solaire, fonctionnement cut-off des stores à lamelles ou stores transparents).

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

6.6 Confort thermique d'hiver

Objectif

Le confort thermique en hiver est influencé par les températures, le taux d'humidité de l'air et de la présence ou non de courant d'air. La température ressentie par l'utilisateur dépend en effet de la température ambiante mais également de la température superficielle des parois environnantes. De même, en hiver, un débit de ventilation trop élevé conduit souvent à la présence d'un air trop sec.

Méthodologie

Les températures superficielles des murs et l'asymétrie de rayonnement thermique dans les pièces ainsi que la possibilité d'éviter un air ambiant trop sec seront évalués.

²³ Dans le cadre d'une évaluation simplifiée, on prendra en compte l'ensemble de la surface vitrée par rapport à la surface de référence énergétique ou par rapport à la surface habitable.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

Evaluation de l'asymétrie de rayonnement thermique

- 6.6.1 2 points, si les températures superficielles ϑ_{i0} se situent dans les plages suivants. Les conditions climatiques pour l'évaluation sont une température extérieure de -12 °C et une température intérieure de 20 °C . La preuve pour les éléments de construction sans chauffage intégré peut être effectuée avec une analyse de l'évolution de la température à travers les différentes couches. Pour les éléments de construction avec chauffage intégré il faudra en plus tenir compte des températures nominales.
- Plafonds $18\text{ °C} \leq \vartheta_{i0} \leq 35\text{ °C}$
 - Murs/Fenêtre $18\text{ °C} \leq \vartheta_{i0} \leq 35\text{ °C}$
 - Planchers $18\text{ °C} \leq \vartheta_{i0} \leq 29\text{ °C}$

Taux d'humidité de l'air pendant l'hiver

- 6.6.2 1 point pour l'installation d'une ventilation double flux avec échangeur de chaleur enthalpique. Si la ventilation assure le chauffage, le taux de renouvellement de l'air doit être inférieur à $0,35\text{ h}^{-1}$ et ne doit pas dépasser une température maximale de 50 °C

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

6.7 Confort thermique d'été

Objectif

Une architecture moderne présente souvent de grandes surfaces vitrées et de façades opaques hautement isolées. Ces bâtiments nécessitent une utilisation adaptée afin d'éviter les risques de surchauffe en été. Le dimensionnement de la surface vitrée, des protections solaires, de l'installation de climatisation ainsi que la capacité d'inertie thermique et son refroidissement respectif vont de pair.

Méthodologie

Le „règlement grand-ducal du 31 août 2010 concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels“ propose une méthode d'évaluation de la protection solaire estivale qui peut être utilisée.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

- 6.7.1 2 points si les exigences minimales relatives à la protection solaire estivale sont respectées dans le cadre des bâtiments existants
- 6.7.2 Nouvelle construction: 2 points dans le cas d'une ventilation nocturne; c.-à-d. un refroidissement nocturne passif dans le bâtiment. Sont à prévoir en règle générale des fenêtres ouvrantes sur plusieurs étages ou autres éléments ouvrables (fenêtres en toiture, grilles de ventilation, percées permettant le passage d'air, ...) qui garantissent un échange d'air²⁴ suffisant pour le bâtiment et qui correspondent aux normes de sécurité et de protection contre les effractions
- 6.7.3 2 points supplémentaires si les conditions ci-dessus sont respectées et si un dispositif de commande de la protection solaire en fonction de l'intensité du rayonnement solaire est prévu.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

²⁴ Par échange d'air suffisant on entend un échange qui correspond au double du volume à une différence de température entre l'intérieur et l'extérieur de 1K et sans courant d'air.

6.8 Santé et qualité de l'air intérieur

Objectif

La santé et le bien-être des personnes à l'intérieur des bâtiments sont influencés par la qualité de l'air intérieur. En effet, un air chargé en composés organiques volatils peut conduire à des maux de têtes, à des allergies, à un état de fatigue général, à des troubles du sommeil ou à une irritation des voies respiratoires. C'est pourquoi, l'utilisation de matériaux de construction à faible émission devrait être encouragée. Ceux-ci comprennent, par exemple, les produits testés comportant le label „Blauer Engel“ ou répondant aux critères „AbBB“ (Ausschuss zur gesundheitlichen Bewertung von Bauprodukten – Comité pour l'évaluation sur la santé des matériaux de construction). Un système de ventilation contribue généralement à l'amélioration de la qualité de l'air intérieur puisqu'elle évacue continuellement les polluants.

Méthodologie

Afin de limiter la quantité de polluants apportés dans un bâtiment, des produits et matériaux occasionnant de faibles émissions seront choisis. Ceci s'appliquera pour les revêtements intérieurs mais aussi pour les installations techniques. Il est également recommandé de recourir à l'achat de mobilier générant peu de polluants.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

Elimination des polluants

6.8.1 2 points si une installation de ventilation mécanique est présente. Un équilibrage des débits doit être réalisé. Le débit d'air hygiénique minimal suivant les normes en vigueur doit être garanti.

Des points seront également attribués, si les produits et les colles utilisés à l'intérieur du bâtiment ne contiennent pas de composés halogénés, de métaux lourds, de biocides et de solvants organiques. On se référera à l'évaluation des produits les plus représentatifs lorsque plusieurs produits/méthodes de pose sont utilisés dans un même bâtiment.

Revêtement de sol – Matériaux

6.8.2 2 points, si le revêtement est de nature minérale ou en bois massif
1 point, pour le parquet multicouche, du linoléum, de la moquette ou du liège avec certification (nature-plus (ibo), Eco-Label et „Blauer Engel“)

Revêtement de sol – Traitement des surfaces

6.8.3 2 points si la surface est huilée ou cirée
1 point si la surface est laquée, vernis ou lasurée avec produits certifiés (nature-plus (ibo), Eco-Label et „Blauer Engel“, etc.)

Revêtement de sol – Pose

6.8.4 2 points, si la pose est flottante, pose vissée ou scellée à l'aide de mortier.
1 point, si utilisation d'une colle PVAc (acétate de polyvinyle) ou équivalent (pas de colle en polyuréthane)

Murs et plafond – Enduits

6.8.5 2 points si l'enduit est à la chaux
1 point si l'enduit est à l'argile ou si des plaques d'argiles sont utilisées

Murs et plafond – Tapisserie et peinture

6.8.6 1 point si la tapisserie est en papier, peinture minérale ou si l'enduit est laissé apparent/peinture minérale

Divers

| | | |
|----------|-------|---|
| I | 6.8.7 | 1 point si les gaines électriques ne sont pas composées de PVC |
| | 6.8.8 | 5 points si un mesurage de la qualité de l'air ²⁵ prouve que les taux de polluants mesurés ne dépassent pas les taux de polluants de références indiqués dans le rapport |
| | 6.8.9 | 5 points si le bâtiment ne contient pas d'amiante ou si un désamiantage du bâtiment a été réalisé par des professionnels (uniquement pour les rénovations) |

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

6.9 Equipement limitant la pollution électromagnétique

Objectif

La relation entre l'apparition simultanée de pollution électromagnétique et le renforcement d'aspects de maladie n'est prouvé sans faute actuellement. Cependant, des indices démontrent une certaine relation. (19). Au vu que la protection contre l'effet électromagnétique provenant de l'environnement n'est pas assuré complètement, il importe de ne générer de pollution électromagnétique supplémentaire dans les chambres à coucher.

Méthodologie

La pose, le type et les spécifications techniques du câblage électrique sont évaluées.

Evaluation des constructions existantes et nouvelles

6.9.1 2 points si les règles essentielles liées aux champs électromagnétiques sont appliquées aux chambres à coucher:

Mise en place et passage des câbles électriques

- Distribution principale dans les zones de circulation
- Distance supérieure à 0,5 m entre une chambre à coucher et un appareil électrique utilisant une puissance supérieure ou égale à 2 kW. Cette distance est également à respecter pour le tableau de distribution
- Utilisation de câbles blindés ou torsadés au moins pour les appareils nécessitant une puissance supérieure ou égale à 2 kW adjacents aux pièces de repos

6.9.2 2 points pour l'installation d'un interrupteur automatique de champ (biorupteur) dans les chambres à coucher. Les appareils nécessitant des consommations permanentes peuvent être installés sur un réseau électrique séparé du réseau bénéficiant de la coupure automatique.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

6.10 Etat de la construction existante

Objectif

L'état d'un logement a une grande influence sur le bien-être et les besoins de financement futurs.

Méthodologie

La nécessité d'une remise en état est évaluée d'après les différents aspects d'un logement tels que l'état des sanitaires, des finitions des sols, des murs et des plafonds, des portes et des installations techniques (chauffage, eau, électricité, gaz, présence de poêles). L'esthétique de la finition intérieure et des installations sanitaires n'est pas prise en compte.

²⁵ Mesurage de la qualité de l'air intérieure via par exemple la „Emweltambulanz“

Evaluation des constructions existantes

- 6.10.1 4 points si le logement/le bâtiment se trouve dans un état remarquable qui ne nécessite pas de rénovation dans les domaines mentionnés ci-dessus
- 2 points si le logement/le bâtiment se trouve dans un bon état et ne nécessite qu'une rénovation ponctuelle dans les domaines mentionnés ci-dessus
- 0 point si le logement/le bâtiment se trouve dans un mauvais état nécessitant une rénovation importante dans les domaines mentionnés ci-dessus.

Documentation requise:

cf. liste détaillée au chapitre 7.1

*

7 ANNEXES

7.1 Annexes à joindre au certificat de durabilité

Les annexes à joindre en vertu de l'article 11 du règlement grand-ducal peuvent être transmises sous format papier ou sous format PDF.

Annexes générales:

- Plans (plan cadastral, plan d'implantation, plans, coupes, élévations, y compris indications des parois)
- Certificat de performance énergétique „as built“ avec ses pièces justificatives au sens du règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation
- Certificat de durabilité conformément à la section 0.3 de la présente annexe technique
- Annexe au certificat de durabilité conformément à la section 0.4 de la présente annexe
- Fichier informatique reprenant le calcul détaillé de l'évaluation des critères de durabilité
- Calcul détaillé reprenant les valeurs I_{env} et I_{prim} de l'enveloppe thermique (éléments de construction extérieurs) y compris les épaisseurs, les valeurs lambda, valeurs I_{env} et I_{prim} des couches constitutives des parois (murs, toitures, planchers)
- Checklist conformément à l'article 7.2 de la présente annexe technique

Annexes requises par critère d'évaluation. Chaque annexe doit indiquer la numérotation du critère d'évaluation auquel elle se rapporte.

| N° | 1.1 La commune | Documentation requise |
|-------|---|--|
| 1.1.1 | Utilisation d'une lacune dans le tissu urbain existant | Photo du chantier ou plan cadastral |
| 1.1.2 | Le projet se trouve dans la zone résidentielle prioritaire | Confirmation par la commune (e-mail) |
| 1.1.3 | Le projet se trouve dans une commune CDA | CPE (adresse) |
| 1.1.4 | La commune est certifiée dans le cadre du pacte climat | CPE (adresse) |
| N° | 1.2 Intégration dans le concept urbain | |
| 1.2 | Zone à bâtir a été viabilisée il y a plus de 10 ans | Documentation de la commune |
| 1.2.1 | Participation de professionnels à la création du concept urbain Concours d'architecture ou d'urbanisme | Concept urbain Documentation concours |
| 1.2.2 | Concours mentionnant la thématique „construction durable“ | extrait du cahier de charge |

| N° | 1.3 Utilisation des surfaces constructibles et espaces verts publiques | |
|-------|---|---|
| 1.3.1 | Coefficient d'utilisation des sols, CUS | Plan de la zone à bâtir avec calcul personnel ou données provenant du PAG/PAP |
| 1.3.2 | Aire de jeux dans un rayon de 500 m | Checklist |
| 1.3.3 | Terrain de sport dans un rayon de 500 m | Checklist |
| 1.3.4 | Espace vert (ou un accès à une zone naturelle) dans un rayon de 500 m | Checklist |
| 1.3.5 | Espace vert conçu dans le cadre du développement durable | Documentation relative au concept |
| N° | 1.4 Raccordement au réseau routier | |
| 1.4.1 | Arrêt de bus < 500 m | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.4.2 | Offre de service de car-sharing < 5 km | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.4.3 | Gare dans la localité ou dans un rayon < 5 km | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.4.4 | Accès à l'autoroute < 5 km | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.4.5 | Accès à la piste cyclable < 500 m | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.4.6 | Concept de mobilité sans voiture (hors car-sharing) | Documentation du concept |
| N° | 1.5 Infrastructures | |
| 1.5.1 | Epicerie dans un rayon < 500 m | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.5.2 | Crèche, précoce ou Maison Relais dans un rayon < 500 m | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.5.3 | Cycle 1 (préscolaire) et/ou cycle 2-4 dans un rayon < 500 m | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.5.4 | Au moins 3 associations sont présentes dans la localité ou < 1 km | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.5.5 | Au moins 2: Poste, banque, médecin ou restaurant < 1 km | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.5.6 | Ecole du cycle secondaire (lycée) dans un rayon < 5 km | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.5.7 | Point de collecte des déchets ou centre de recyclage dans la localité | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| 1.5.8 | Borne de rechargement pour carburant alternatif < 5 km | Plan – geoportail avec distances à vol d'oiseau |
| N° | 1.6 Ensoleillement | |
| 1.6.1 | Durée d'ensoleillement de: 4 h / 3 h ou 2 h | CPE ou détail du calcul externe |
| N° | 1.7 Qualités du site | |
| 1.7.1 | Risque d'inondation | Carte indiquant le risque d'inondation reprenant la position du bâtiment |
| 1.7.2 | Nuisances sonores | Carte indiquant la pollution sonore reprenant la position du bâtiment |
| 1.7.3 | Pollution du sol | Extrait du „cadastre des sites potentiellement pollués“ à demander à l'Administration de l'environnement par courrier électronique: caddech@aev.lu Expertise concernant la pollution et la dépollution |
| 1.7.4 | Pollution atmosphérique | Carte indiquant les émissions en NO ₂ reprenant la position du bâtiment |

| | | |
|-----------|---|--|
| N° | 2.1 Fonctions sociales au sein des immeubles collectifs | |
| 2.1.1 | Présence de structures communautaires: aires de jeux (balançoire, toboggan, etc.) | Checklist |
| 2.1.2 | Présence de structures communautaires: Bancs publics | Checklist |
| 2.1.3 | Présence de structures communautaires: bibliothèque, salle commune, salle de fitness, salle des fêtes | Checklist |
| 2.1.4 | Logements de toute taille | Plans et calculs |
| 2.1.5 | Etude permettant d'accroître l'intégration sociale | Concept |
| N° | 2.2 Utilisation du sol | |
| 2.2.1 | Surface de référence énergétique par logement | CPE |
| 2.2.2 | Type de construction | Plans et CPE |
| 2.2.3 | Logement intégré prévue dans une maison unifamiliale | Plans avec annotations (éventuellement plan avec variante de transformation) |
| N° | 3.1 Energie | |
| 3.1.1 | Critère d'économie q_{eco} | CPE |
| N° | 4.1 Evaluation environnementale des matériaux de construction | |
| 4.1.1 | Nouvelles constructions: indicateur I_{env} | CalculUCalC _{öko} |
| 4.1.2 | Constructions existantes: I_{eco} des éléments opaques | CalculUCalC _{öko} |
| 4.1.3 | Constructions existantes: I_{eco} des éléments transparents | CalculUCalC _{öko} |
| N° | 4.2 Besoin en énergie primaire au courant du cycle de vie | |
| 4.2.1 | Constructions nouvelles: Indicateur I_{prim} | Calcul UCAlC _{öko} |
| 4.2.2 | Constructions existantes: Indicateur I_{prim} | CPE |
| N° | 4.3 Evaluation de la ressource en bois | |
| 4.3.1 | Origine du bois: ressource certifiée | Certificat FSC („Forest Stewardship Council“), Certificat PEFC („Programme for Endorsement of Forest Certification“), Certificat SFI („Sustainable Forestry Initiative“) ou tout autre certificat équivalent. Factures et devis/explicatifs détaillés |
| N° | 4.4 Besoin en eau potable et quantité d'eau usée | |
| 4.4.1 | Douche économe en eau (maison unifamiliale) | Fiche technique produit & photo |
| 4.4.2 | Robinet économe en eau (Salle d'eau/cuisine) (maison unifamiliale) | Fiche technique produit & photo |
| 4.4.3 | Chasse d'eau économe en eau des WC (maison unifamiliale) | Fiche technique produit & photo |
| 4.4.4 | Approvisionnement en eau | Checklist |
| 4.4.5 | Infiltration naturelle des eaux pluviales | Photos ou preuve concernant la demande de permis de bâtir pour la réalisation d'une disposition d'infiltration naturelle Calcul |
| N° | 4.5 Utilisation d'énergie renouvelable | |
| 4.5.1 | Chauffage sur base d'énergies renouvelables | CPE/photo |
| 4.5.2 | Installation solaire pour la production d'eau chaude sanitaire et/ou pour le chauffage | CPE/photo |
| 4.5.3 | Installation de panneaux photovoltaïques | Checklist |

| | | |
|-------|--|---|
| N° | 4.6 Autoconsommation électrique | |
| 4.6.1 | Bilan annuel du bâtiment indiquant que le besoin est couvert par la production locale | CPE/calcul |
| N° | 4.7 Appareils économes en énergie | |
| 4.7.1 | Lave-vaisselle classe A+++ (maison unifamiliale) | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.7.2 | Réfrigérateur et congélateur classe A+++ (maison unifamiliale) | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.7.3 | Sèche-linge classe A+++ (maison unifamiliale) | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.7.4 | Machine à laver de classe A+++ (maison unifamiliale) | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.7.5 | Lave-vaisselle et machine à laver à consommation eau chaude (maison unifamiliale) | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.7.6 | Circulateurs de chauffage de classe A | Checklist |
| 4.7.7 | Eclairage de base assuré par des lampes à faible consommation d'énergie ou des LED avec ballast électroniques | Checklist |
| 4.7.8 | Détecteur de présence pour les zones de circulations et pièces annexes | Checklist |
| 4.7.9 | Eclairage des zones de circulation et des caves par des lampes à faible consommation d'énergie ou des LED avec ballast électroniques | Checklist |
| N° | 4.8 Plantations et intégration de facteurs naturels | |
| 4.8.1 | Façade verte (> 30% de la surface opaque) | Checklist |
| 4.8.2 | Toiture verte (> 30% de la surface opaque) | Checklist |
| 4.8.3 | Plantation de haies régionales | Checklist |
| 4.8.4 | Dispositif de protection des espèces (nichoirs et tas de bois mort) | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.8.5 | Présence d'un potager cultivé | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.8.6 | Au moins 50% des murs sont en pierre sèche | Checklist |
| 4.8.7 | Présence de prairie ou champ de fleur | Checklist Points „bonus“: déclaration d'intention de l'utilisateur lors de la construction ou de la rénovation |
| 4.8.8 | Clôture en matériau naturel | Checklist |
| 4.8.9 | Terrasse construite à partir de bois certifié | Facture & certificat |

| | | |
|--------|--|---|
| N° | 4.9 Revitalisation de bâtiments existants | |
| 4.9.1 | Assainissement d'un bâtiment existant au courant des 10 dernières années avec conservation du bâti existant (au moins 50%) | Calcul & documentation (photos du bâtiment existant et plans de construction) |
| N° | 5.1 Isolation acoustique | |
| 5.1.1 | Classification suivant „dega“ | Calcul & documentation sur la mise en œuvre des mesures de protection acoustique |
| 5.1.2 | Contrôle par mesurage sur place | Rapport du mesurage sur place |
| N° | 5.2 Hygrothermie du bâtiment | |
| 5.2.1 | Tous les éléments de construction de l'enveloppe thermique respectent les exigences (Glaser) | Calcul externe/CPE |
| N° | 5.3 Etanchéité à l'air du bâtiment | |
| 5.3.1 | Nouvelle construction | Certificat „Blower Door Test“ |
| 5.3.2 | Construction existante avec ventilation, étanchéité à l'air | Certificat „Blower Door Test“ |
| 5.3.3 | Combinaison du „Blower Door Test“ avec une thermographie | Rapports (Blower Door Test et thermographie) |
| N° | 5.4 Nettoyage et entretien du bâtiment | |
| 5.4.1 | Toutes les fenêtres sont facilement accessibles | Checklist et éventuellement plans élévations |
| N° | 5.5 Mise en œuvre de la construction | |
| 5.5.1 | Entreprise générale de construction certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.2 | Entreprise générale de construction certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.3 | Entreprise de gros œuvre certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.4 | Entreprise de gros œuvre certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.5 | Entreprise générale d'électricité certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.6 | Entreprise générale d'électricité certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.7 | Entreprise CVC certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.8 | Entreprise CVC certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.9 | Entreprise parachèvement certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.10 | Entreprise parachèvement certifiée | Certificat/extrait d'un site internet |
| 5.5.11 | Gestion des déchets selon la <i>Superdreckseschicht</i> | Certificat |
| 5.5.12 | Réception intermédiaire avec rapport des critères LENOZ | Rapport de réception |
| 5.5.13 | Planification et contrôle chantier par un professionnel | Certificat/Attestation du professionnel |
| N° | 5.6 Planification intégrale des immeubles collectifs | |
| 5.6.1 | L'équipe en charge de la planification regroupe au moins 3 disciplines | Confirmation de participation de chaque concepteur, éventuel. par courrier électronique |
| 5.6.2 | Critères liés à la durabilité figurent dans les soumissions | Texte de soumission, extrait indiquant les critères LENOZ dans les bordereaux de soumission |
| N° | 5.7 Mise en service et documentation des installations techniques | |
| 5.7.1 | Pose d'un calorimètre pour la production d'énergie | Checklist |
| 5.7.2 | Sous-compteur pour le besoin en eau chaude sanitaire | Checklist |
| 5.7.3 | Pose d'un calorimètre au sein de la distribution de chauffage (circuit de chauffage) | Checklist |
| 5.7.4 | Saisie électronique des consommations | Checklist |
| 5.7.5 | Mise en place d'un système de régulation approprié pour les installations techniques | Checklist |
| 5.7.6 | Manuel d'utilisation | Manuel d'utilisation |

| | | |
|-----------|--|--|
| N° | 5.8 Montage et capacité de démontage | |
| 5.8.1 | Présence d'une liste des matériaux utilisés et indications concernant le recyclage | Liste reprenant les matériaux de constructions mis en œuvre pour la toiture, les murs, les fenêtres, la dalle sur sol, les dalles intermédiaires et les cloisons intérieures. Factures avec certificats de conformité et devis/explicatifs détaillés pour les éléments de construction de l'enveloppe thermique extérieure, des murs intérieurs porteurs et des dalles intermédiaires intérieurs (liste avec matériaux mis en œuvre, localisation, informations concernant le démontage et la séparation) |
| N° | 6.1 Aspects fonctionnels | |
| 6.1.1 | Salle de bain avec lumière de jour et fenêtre ouvrante | Checklist |
| 6.1.2 | Cuisine avec lumière de jour et fenêtre ouvrante | Checklist |
| 6.1.3 | Borne de recharge rapide pour les véhicules électriques à l'extérieur du bâtiment ou dans le garage | Checklist |
| 6.1.4 | Présence d'une cave ou d'un débarras | Checklist |
| 6.1.5 | Buanderie/laverie commune | Checklist |
| 6.1.6 | Au moins une terrasse ou un balcon par logement | Checklist |
| 6.1.7 | Emplacement réservé aux poussettes | Checklist |
| 6.1.8 | Pièce de stockage commune pour le nettoyage | Checklist |
| 6.1.9 | Borne de recharge pour les vélos électriques | Checklist |
| 6.1.10 | Parking à vélos à l'intérieur du bâtiment ou dans un endroit extérieur abrité prévu à cet effet | Checklist |
| 6.1.11 | Présence de pièces de stockage privées | Checklist |
| 6.1.12 | Local poubelles facilement accessible pour les déchets ménagers et le recyclage | Checklist |
| 6.1.13 | Accès direct au jardin pour les logements situés au rez-de-chaussée | Checklist |
| N° | 6.2 Sécurité | |
| 6.2.1 | Alarme incendie ou détecteur de fumée | Checklist |
| 6.2.2 | Détecteurs de fumées interconnectables dans les pièces de séjour et les pièces de nuit et dans les locaux techniques | Checklist |
| 6.2.3 | Entrée bien éclairée avec contrôle d'accès | Checklist |
| 6.2.4 | Fenêtres et portes équipées de dispositifs antieffraction renforcés | Checklist |
| 6.2.5 | Système d'appel d'urgence actif (alarme automatique/installation de détection d'effraction) | Checklist |
| N° | 6.3 Conception universelle | |
| 6.3.1 | Respect de toutes les exigences (bâtiment et alentours) | Plans avec annotations concernant les distances, chemins et preuves de la conception universelles pour les logements concernés |
| N° | 6.4 Réglage des installations techniques | |
| 6.4.1 | Réglage de la quantité d'air entrant par logement | Checklist |
| 6.4.2 | Réglage de la température par pièce | Checklist |
| 6.4.3 | Commande centrale pour le réglage du chauffage, de la protection solaire et de l'éclairage | Checklist |

| | | |
|-----------|--|--|
| N° | 6.5 Confort visuel | |
| 6.5.1 | Lumière du jour: $m^2_{FE}/m^2_{\text{surface nette ou An}}$ | CPE |
| 6.5.2 | Contact visuel vers l'extérieur possible même si les protections solaires sont fermées | Checklist |
| N° | 6.6 Confort thermique d'hiver | |
| 6.6.1 | Asymétrie de rayonnement thermique: plafond < 35 °C, mur/fenêtre 18° C < X < 35 °C, plancher < 29 °C | Confirmation par le concepteur et éventuellement calcul des charges thermiques |
| 6.6.2 | Humidité: Bonus si échangeur de chaleur enthalpique et limitation du taux de renouvellement de l'air (< = 0,3 1/h & T < 50 °C) | Checklist |
| N° | 6.7 Confort thermique d'été | |
| 6.7.1 | Bâtiment existant: exigences minimales relatives à la protection solaire estivale respectées | Calcul de la protection solaire estivale |
| 6.7.2 | Nouvelles construction: ventilation nocturne | Photos, documentation et calcul |
| 6.7.3 | Dispositif de commande de la protection solaire dépendant de l'intensité du rayonnement | Checklist |
| N° | 6.8 Santé et qualité de l'air intérieur | |
| 6.8.1 | Installation d'une ventilation mécanique avec équilibre des débits | Compte rendu |
| 6.8.2 | Revêtement de sol – Matériaux | Factures avec certificats de conformité et devis/explicatifs détaillés |
| 6.8.3 | Revêtement de sol – Traitement des surfaces | Factures avec certificats de conformité et devis/explicatifs détaillés |
| 6.8.4 | Revêtement de sol – Pose | Factures avec certificats de conformité et devis/explicatifs détaillés |
| 6.8.5 | Murs et plafonds – Enduits | Factures avec certificats de conformité et devis/explicatifs détaillés |
| 6.8.6 | Murs et plafonds – Tapisserie et peinture | Factures avec certificats de conformité et devis/explicatifs détaillés |
| 6.8.7 | Gaines électriques sans PVC | Factures avec certificats de conformité et devis/explicatifs détaillés |
| 6.8.8 | Mesurage de la qualité de l'air avec taux de polluants ne dépassant les valeurs de référence | Rapport |
| 6.8.9 | Bâtiment ayant fait l'objet d'un désamiantage (par des professionnels) | Facture |
| N° | 6.9 Equipement limitant la pollution électromagnétique | |
| 6.9.1 | Respect des règles liées aux champs électromagnétiques | Confirmation signée de la société et plan câblage |
| 6.9.2 | Installation d'un interrupteur automatique de champ (biorupteur) | Confirmation signée de la société et plan câblage |
| N° | 6.10 Etat de la construction existante | |
| 6.10.1 | Etat général des logements/du bâtiment | Checklist |

7.2 Checklist

Liste reprenant tous les critères pour lesquels aucune pièce justificative autre que la signature et le numéro d'identification professionnel de l'expert en charge d'établissement du certificat, le code d'identification du certificat ainsi que la date d'établissement, n'est requise.

| | | <i>Oui</i> | <i>Non</i> |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
| 1.3.2 | Aire de jeux dans un rayon de 500 m | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 1.3.3 | Terrain de sport dans un rayon de 500 m | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 1.3.4 | Espace vert (ou un accès à une zone naturelle) dans un rayon de 500 m | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2.1.1 | Présence de structures communautaires: aires de jeux (toboggan, balançoire, etc.) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2.1.2 | Présence de structures communautaires (bancs publics, etc.) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2.1.3 | Présence de structures communautaires (salle commune, Fitness, etc.) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.4.4 | Utilisation des eaux de pluie/des eaux grises pour la machine à laver et la chasse d'eau des WC | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Utilisation des eaux de pluie/des eaux grises pour la chasse d'eau des WC | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Utilisation des eaux de pluie pour l'arrosage du jardin | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.4.5 | Infiltration naturelle des eaux pluviales | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.5.3 | Entre 20 et 30% de la surface de la toiture est occupée par l'installation de modules photovoltaïques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Entre 30 et 50% de la surface de la toiture est occupée par l'installation de modules photovoltaïques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | > 50% de la surface de la toiture est occupée par l'installation de modules photovoltaïques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.1 | Lave-vaisselle de classe A+++ (maison unifamiliale) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.2 | Réfrigérateur et congélateur de classe A+++ (maison unifamiliale) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.3 | Sèche-linge de classe A+++ / Pas de sèche-linge (maison unifamiliale) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.4 | Machine à laver de classe A+++ (maison unifamiliale) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.5 | Lave-vaisselle et machine à laver à consommation eau chaude (maison unifamiliale) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.6 | Circulateurs de chauffage de classe A | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.7 | Eclairage de base de la maison assuré majoritairement par des lampes à faible consommation d'énergie (hors halogène) ou des LED avec ballast électroniques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.8 | Détecteur de présence pour les zones de circulation et pièces annexes | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.7.9 | Eclairage des zones de circulation et des caves par des lampes à faible consommation d'énergie (hors halogène)/LED avec ballast électroniques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.1 | Façade verte (> 30% de la partie opaque) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.2 | Toiture verte (> 30% de la partie opaque) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.3 | Plantation de haies régionales (> 8 m pour 100 m ²) ou d'arbres (> 1 pour 100 m ²) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.4 | Dispositif de protection des espèces (nichoirs et tas de bois mort) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.5 | Présence d'un potager cultivé | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.6 | Au moins 50% des murs sont en pierre sèche | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.7 | Présence de prairie ou champ de fleurs | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4.8.8 | Clôture en matériau naturel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5.4.1 | Toutes les fenêtres sont facilement accessibles et peuvent être nettoyées sans l'aide d'une échelle, chariot élévateur, etc. ... | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | | <i>Oui</i> | <i>Non</i> |
|--------|---|-----------------------|-----------------------|
| 5.7.1 | Pose d'un calorimètre pour la production d'énergie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5.7.2 | Sous-compteur pour le besoin en eau chaude sanitaire | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5.7.3 | Pose d'un calorimètre au sein de la distribution de chauffage (circuit de chauffage) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5.7.4 | Saisie électronique des consommations | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5.7.5 | Mise en place d'un système de régulation approprié pour les installations techniques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.1 | Salle de bain avec lumière de jour et fenêtre ouvrante | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.2 | Cuisine avec lumière de jour et fenêtre ouvrante | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.3 | Borne de recharge rapide pour les véhicules électriques à l'extérieur du bâtiment ou dans le garage | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.4 | Présence d'une cave ou d'un débarras | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.5 | Buanderie/laverie commune | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.6 | Au moins une terrasse ou un balcon par logement | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.7 | Emplacement réservé aux poussettes | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.8 | Pièce de stockage commune pour le nettoyage | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.9 | Borne de recharge pour les vélos électriques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.10 | Parking à vélos à l'intérieur du bâtiment ou dans un endroit extérieur abrité prévu à cet effet | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.11 | Présence de pièces de stockage privées | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.12 | Local poubelles facilement accessible pour les déchets ménagers et le recyclage | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.1.13 | Accès direct au jardin pour les logements situés au rez-de-chaussée | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.2.1 | Alarme incendie ou détecteur de fumée | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.2.2 | Détecteurs de fumées interconnectables dans les pièces de séjour et les pièces de nuit et dans les locaux techniques | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.2.3 | Entrée bien éclairée avec contrôle d'accès | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.2.4 | Fenêtres et portes équipées de dispositifs antieffraction renforcés | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.2.5 | Système d'appel d'urgence actif (alarme automatique/installation de détection d'effraction) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.4.1 | Réglage de la quantité d'air entrant par logement | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.4.2 | Réglage de la température par pièce | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.4.3 | Commande centrale pour le réglage du chauffage, de la protection solaire et de l'éclairage | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.5.2 | Contact visuel vers l'extérieur possible même si les protections solaires sont fermées | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.6.2 | Installation d'une ventilation double flux avec échangeur d'enthalpie pour le chauffage: taux de renouvellement d'air $\leq 0,35 \text{ h}^{-1}$ et température $< 50 \text{ }^\circ\text{C}$ | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.7.3 | Dispositif de commande de la protection solaire dépendant de l'intensité du rayonnement | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6.10.1 | Bâtiment dans un état remarquable ne nécessitant aucune rénovation | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Bâtiment dans un bon état ne nécessitant qu'une rénovation ponctuelle | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | Bâtiment dans un mauvais état nécessitant une rénovation importante | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

8 REFERENCES

1. **Hegger, Manfred.** *Wohnwert-Barometer, Erfassungs- und Bewertungssystem nachhaltiger Wohnqualität.* Stuttgart: Fraunhofer IRB, 2010.
2. **Christine Lemaitre.** *Nachhaltiges Bauen, DGNB Handbuch Neubau Wohngebäude.* Stuttgart: Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V., 2011.
3. **BREEAM Office.** *Ecohomes 2006 – The environmental rating for homes. The Guidance – 2006/ Issue 1.2.* Watford: Building Research Establishment Ltd, 2006.
4. **Rettenbacher, Angelika.** *Förderung Ökologischer Wohnbau Vorarlberg, Ausgewählte Maßnahmen.* Vorarlberg: Energieinstitut Vorarlberg, 2011.
5. **Elchberger, Alfred.** *Plan Directeur Sectoriel „Logement“ Vorentwurf.* Luxembourg: Ministère des Classes Moyennes, du Tourisme et du Logement; Ministère de l'intérieur et de l'Aménagement du Territoire, 2009.
6. **Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région.** *Urbanisme et plans d'aménagement communal: notions fondamentales et aspects pratiques.* Luxembourg: Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région, 2011.
7. **DIN Deutsches Institut für Normung e.V.** *Tageslicht in Innenräumen – Teil 1: Allgemeine Anforderungen.* Berlin: Beuth, 2011.
8. **Wirtschaftsministerium Luxemburg.** *Règlement grand-ducal du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation.* Luxemburg: Wirtschaftsministerium Luxemburg, 2007.
9. **Dornseiffer, Pierre et Schmitt, Pierre.** *Luftqualitätsplan für den Großraum Stadt Luxemburg.* Luxemburg: Administration de l'environnement, 2011.
10. **Ministère de l'Environnement, Administration de l'Environnement.** *Das Altlasten- und Verdachtsflächenkataster Luxemburg.* Luxemburg: Administration de l'Environnement, 2006.
11. **Le gouvernement du grand-duché de Luxembourg.** *Règlement grand-ducal du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation (14.12.2007).* Luxemburg: Service central de législation, 2007.
12. **Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung.** <http://www.nachhaltigesbauen.de/oekobaudat/>. [Online] [Cited: 2013 07-05.]
13. **Commission, European.** *Commission Delegated Regulation (EU) No 244/2012. s.l.:* Official Journal of the European Union, 2012.
14. **Wikipedia.** *Forest Stewardship Council.* [Online] 2012 08-02. http://de.wikipedia.org/wiki/Forest_Stewardship_Council.
15. **Europäisches Parlament.** *Richtlinie 2010/31/EU des europäischen Parlaments und des Rates über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.* Brüssel: Europäisches Parlament, 2010.
16. **Voss K., Musall E., Lichtmeß M.** *Vom Niedrigenergie- zum Nullenergiehaus: Standortbestimmung und Entwicklungsperspektiven.* Berlin: Bauphysik, Volume 32, Dezember 2010.
17. **Lichtmeß, Markus.** *EnerCalc, vereinfachte Energiebilanzen nach DIN V 18599.* EnOB: Onlineveröffentlichung EnOB-Plattform Energieoptimiertes Bauen, 2010.
18. **Deutsche Gesellschaft für Akustik e.V.** *Schallschutz im Wohnungsbau – Schallschutzausweis.* Berlin: Deutsche Gesellschaft für Akustik e.V., 2009.
19. **Ministerium für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes NordrheinWestfalen.** *Elektrosmog, Quellen – Wirkung – Vorsorge.* Düsseldorf: www.umwelt.nrw.de, 2009.
20. **Lichtmeß, Markus et Knissel, Jens.** *Konzeptpapier zur Umsetzung der erneuerbaren Energierichtlinie in Luxemburg.* Luxemburg: Goblet Lavandier & Associés, Institut für Wohnen und Umwelt, 2011.
21. **Europäisches Parlament.** *Richtlinie 2002/91/EG des europäischen Parlaments und des Rates vom 16. Dezember 2002 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.* Brüssel: Europäisches Parlament, 2002.
22. **Observatoire de l'habitat, Ministère du Logement.** *Rapport d'activité 2011.* 2011.

23. **Lichtmeß, Markus und Knissel, Jens.** *Überarbeitung des Förderprogramms für energieeffiziente Neu- und Altbauten aus dem Jahre 2009.* Luxemburg: Wirtschaftsministerium Luxemburg, 2012.
24. **Ministère du Développement durable et des Infrastructures.** *Luftqualitätsplan für den Großraum Stadt Luxemburg.* Luxemburg: Département de l'Environnement, 2011.
25. **Ministère du Développement durable et des Infrastructures, Département de l'aménagement du territoire.** *Plan sectoriel, Logement, document technique explicatif.* Luxemburg: Le gouvernement du grand-duché du luxembourg, 2014.
26. **Ministère de l'intérieur.** *Programme directeur d'aménagement du territoire.* Luxemburg: Editions Guy Binsfeld, 2003.