

N° 5991

CHAMBRE DES DEPUTES

Session ordinaire 2008-2009

PROJET DE LOI

**relatif à la réalisation du Campus scolaire de Mersch
pour le Neie Lycée et pour le Lycée technique pour
professions éducatives et sociales par le biais d'un
partenariat public-privé**

* * *

*(Dépôt: le 12.2.2009)***SOMMAIRE:**

	<i>page</i>
1) Arrêté Grand-Ducal de dépôt (6.2.2009).....	1
2) Texte du projet de loi.....	2
3) Exposé des motifs	3
4) Commentaire des articles	12
5) Fiche financière	16

*

ARRETE GRAND-DUCAL DE DEPOT

Nous HENRI, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Sur le rapport de Notre Ministre des Travaux Publics et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons:

Article unique.– Notre Ministre des Travaux Publics est autorisé à déposer en Notre nom à la Chambre des Députés le projet de loi relatif à la réalisation du Campus scolaire Mersch pour le Neie Lycée et pour le Lycée technique pour professions éducatives et sociales par le biais d'un partenariat public-privé.

Palais de Luxembourg, le 6 février 2009

Le Ministre des Travaux Publics,
Claude WISELER

HENRI

*

TEXTE DU PROJET DE LOI

Art. 1er.– Le Gouvernement est autorisé à conclure un contrat de projet pour la conception, la réalisation, le financement et l'exploitation du Campus scolaire Mersch, comprenant le Neie Lycée et le Lycée technique pour professions éducatives et sociales. Le contrat de projet expirera le 31 décembre 2036.

En ce qui concerne les frais de conception et de réalisation, l'Etat paiera à l'Adjudicataire une rémunération selon les modalités définies à l'article 2 et remboursera à l'Adjudicataire le montant de la TVA payée en relation avec ces frais, selon les modalités définies à ce même article 2.

En ce qui concerne les frais d'exploitation, les frais de consommation et les frais de nettoyage, l'Etat paiera à l'Adjudicataire une rémunération selon les modalités définies à l'article 3.

Art. 2.– Les dépenses trimestrielles à payer par l'Etat concernant la rémunération des frais de conception et de réalisation, y compris les coûts de financement, ne peuvent pas dépasser un montant de 2.027.543.– euros sur une durée de 25 ans.

Les coûts de financement, inclus dans cette rémunération de conception et de réalisation sont établis en fonction d'un taux de référence qui sera fixé définitivement lors de la conclusion des contrats de financement, de sorte que la rémunération précitée sera adaptée en fonction du taux de référence retenu à cette date.

Hormis les frais de financement, la rémunération de conception et de réalisation est adaptée à l'indice semestriel des prix à la construction conformément à la clause d'indexation stipulée dans le contrat de projet.

Sera remboursée intégralement par l'Etat, la TVA due jusqu'à concurrence d'un montant maximal de 17.165.599.– euros, après réception des ouvrages et au plus tôt le 15 décembre 2011.

Art. 3.– 1. Les dépenses trimestrielles concernant les frais d'exploitation ne peuvent pas dépasser la somme de 591.645.– euros TTC. Ce montant est adapté à l'évolution des prix conformément à la clause d'indexation stipulée dans le contrat de projet.

2. L'Etat paie à l'adjudicataire les frais réels en matière de consommation de gaz et de bois, d'électricité et d'eau conformément aux clauses contractuelles et dans la limite d'une consommation maximale garantie par l'Adjudicataire.

3. Les dépenses trimestrielles concernant les frais résultant du contrat de nettoyage et d'évacuations ne peuvent dépasser la somme de 295.626.– euros TTC. Ce montant est adapté à l'évolution des prix conformément à la clause d'indexation stipulée dans le contrat de projet.

Art. 4.– Par dérogation à l'article 12 de la loi modifiée du 30 juin 2003 sur les marchés publics, la durée du présent marché public est de 25 ans à partir de la réception des infrastructures et pourra être prorogée conformément au contrat de projet.

Art. 5.– Le Gouvernement est autorisé à procéder à tout instant à l'amortissement partiel ou total anticipé des investissements effectués visés par la rémunération de conception et de réalisation selon les conditions prévues dans le contrat de projet.

Art. 6.– Les dépenses en question sont imputables sur les crédits inscrits au budget des dépenses courantes et des dépenses en capital du Ministère des Travaux publics.

EXPOSE DES MOTIFS

I. ANTECEDENTS

A l'occasion du discours sur l'état de la Nation le 2 mai 2006, il a été proposé de réaliser un projet-pilote partenariat public-privé comprenant la conception, la construction, l'entretien et la maintenance du Neie lycée et du Lycée technique pour professions éducatives et sociales sur les terrains acquis par l'Etat à Mersch. Il a été précisé à ce sujet que les infrastructures à ériger doivent nécessairement respecter les mêmes normes de qualité que les projets traditionnels et s'inscrire dans une stratégie de développement durable.

Les travaux préparatoires concernant l'étude de faisabilité et l'étude économique pour le projet en question ont été effectués par un groupe de travail ad hoc constitué de représentants des départements de l'Education nationale et de la formation professionnelle, des Finances et des Travaux publics conjointement avec un consultant externe au cours de la première moitié 2007 dont les conclusions ont été présentées aux Commissions parlementaires des Finances et des Travaux publics en date des 19 et 26 juin 2007.

En date du 6 juillet 2007, le Gouvernement en conseil a décidé „*le lancement de l'appel d'offres pour la réalisation du Neie Lycée et du Lycée pour professions éducatives et sociales sur les terrains acquis par l'Etat à Mersch; la réalisation du projet PPP par la procédure du marché négocié; le principe du dépôt du projet de loi d'autorisation à la fin de la phase de négociation à condition évident qu'une offre susceptible d'être acceptée par l'Etat ait été présentée.*“

A cette occasion, l'avis de la Commission des soumissions a été demandé en vertu de l'article 16 paragraphe 3 de la loi modifiée du 30 juin 2003 sur les marchés publics et qui a rendu deux avis en date des 26 juin et 17 juillet 2007 en constatant que „*le recours à la procédure négociée avec publication préalable est possible conformément à l'article 46 c) de la loi modifiée du 30 juin 2003 sur les marchés publics*“ en insistant que „*la procédure se déroule dans le respect des principes entérinés par la législation sur les marchés publics, à savoir la non-discrimination entre les différents concurrents et leur traitement égal dans le cadre de procédures transparentes.*“

La Chambre des Députés a pris en date du 12 juillet 2007 une motion, adoptée à l'unanimité, en invitant le Gouvernement „*Au vu des conclusions de l'étude de faisabilité en faveur d'une réalisation par un „public-private partnership“, à continuer le projet-pilote pour la réalisation du Neie lycée et du Lycée technique pour professions éducatives et sociales sur les terrains acquis par l'Etat à Mersch;*

A lancer la procédure d'appel d'offres pour inviter le secteur privé à faire des offres pour le financement, la conception, la construction, l'entretien et la maintenance des infrastructures précitées;

A adopter la procédure du marché négocié pour repérer l'offre économiquement la plus favorable parmi les candidats intéressés;

A prévoir dans le cadre de ce marché différents critères dont notamment la qualité, le caractère architectural, esthétique et fonctionnel, la valeur technique et énergétique et à tenir compte également de la pédagogie des deux écoles;

A déposer, au cours de la deuxième moitié de l'année 2008, un projet de loi d'autorisation concernant le projet définitif sous réserve qu'une offre acceptable pour l'Etat ait été remise.“

Le 28 août 2007, l'appel de candidature, publié dans les journaux locaux et dans le Journal officiel de la Communauté européenne, a été lancé pour la conception, la réalisation, le financement et l'exploitation du Campus scolaire à Mersch.

Après la remise d'une première offre en date du 9 mai 2008, trois groupements ont été admis au deuxième tour de la procédure qui se déroulait entre juillet et septembre 2008. L'offre définitive a été remise le 3 octobre 2008.

Après évaluation conformément aux critères annoncés ab initio, à savoir 50% la valeur actualisée de tous les paiements à verser par le pouvoir adjudicataire, 45% la qualité des prestations proposées (dont 30% pour la qualité architecturale et 15% pour l'exploitation et les prestations de service) et 5% pour l'intégration des petites et moyennes entreprises (ci-après les „PME“) au projet, l'offre du groupement GTK s'est avérée comme étant l'offre économiquement la plus avantageuse, avec un net écart par rapport au deuxième classé.

II. REALISATION DU PROJET PAR PPP

Le contrat de partenariat permet à l'Etat de confier à une entreprise privée la mission globale de financer, de concevoir (tout ou partie), de construire, de maintenir et de gérer des ouvrages ou des équipements publics et services concourant aux missions de service public de l'administration, dans un cadre de longue durée et contre un paiement effectué par la personne publique et étalé dans le temps. Il a pour but d'optimiser les performances respectives des secteurs public et privé pour réaliser dans les meilleurs délais et conditions les projets qui présentent pour la collectivité un caractère d'urgence ou de complexité: hôpitaux, écoles ou autres infrastructures publiques.

Les avantages de cette forme nouvelle de contrats sont multiples:

- l'accélération, notamment par le préfinancement, de la réalisation des projets;
- une innovation qui bénéficie à la collectivité par le dynamisme et la créativité du privé;
- une approche en coût global (construction, financement, entretien et exploitation) couvrant une partie importante du cycle de vie i.e. 25 ans d'un bâtiment;
- une garantie de performance en ce qui concerne l'entretien et l'exploitation sur une période de 25 ans;
- une répartition du risque optimale entre secteur public et privé, chacun supportant les risques qu'il maîtrise le mieux.

En cas d'un projet réalisé par un partenariat public-privé, un des avantages consiste notamment en la réalisation de l'objet par un seul groupement qui est de surcroît responsable pendant toute la période d'exploitation, en l'occurrence 25 ans à partir de la réception de l'ouvrage, de la bonne gestion des infrastructures. Ainsi, l'on évite d'une part, la répartition des responsabilités parmi une multitude d'entreprises et d'autre part, la limitation de la responsabilité à dix respectivement à deux ans (garanties décennales et biennales).

En outre, le groupement qui est tenu de préfinancer les bâtiments lui remboursés pendant la période d'amortissement de 25 ans, est obligé de recourir à une qualité d'exécution en matière des installations techniques et de la construction permettant de garantir un bon état des ouvrages jusqu'à l'expiration du contrat.

Au vu d'un mécanisme de pénalités conventionnelles et d'un système de bonus/malus s'appliquant en cas de vices, de malformations ou de dysfonctionnements dans l'exploitation, l'utilisateur bénéficie de la garantie d'un entretien permanent des ouvrages et de leur fonctionnement optimal.

Etant donné l'absence de garanties financières quelconques de l'Etat, l'établissement financier faisant partie du groupement préfinanciant ce projet, veillera sans doute de près au respect de ces conditions au motif en particulier de la possibilité d'une réduction de la rémunération du groupement en cas de prestation défectueuse.

Notant par ailleurs que le contrat de projet avec tous ses contrats annexes (Service level agreement, contrat de nettoyage et d'évacuation et autres) ne pourra être signé par les parties qu'après l'entrée en vigueur de la présente loi.

En résumé, les points les plus importants à soulever, stipulés dans des clauses contractuelles sont, entres autres, les suivants:

- les terrains acquis par l'Etat à Mersch pour la réalisation de ce projet sont mis gratuitement à disposition de l'adjudicataire pendant la durée du contrat
- le contrat prend effet à la date de la signature et continuera ses effets en principe jusqu'à la date du 31 décembre 2036 (sous réserve des modalités de prorogation ou de résiliation)
- l'adjudicataire supporte les risques de contamination et de pollution du sol jusqu'à concurrence d'un montant de 2.500.000 euros. Tout risque au-delà de cette somme sera à charge de l'Etat
- l'adjudicataire a une obligation de parfait achèvement de l'ouvrage
- l'adjudicataire est en charge de la demande de toutes les autorisations administratives
- la qualité des prestations de réalisation à fournir par l'adjudicataire doit correspondre à celle d'un bon standard de construction, le Lycée de Redange étant considéré comme référence
- la remise de l'ouvrage concédé est prévue trente mois après la signature du contrat de projet et au plus tôt pour le 15 décembre 2011
- une pénalité conventionnelle est prévue pour le retard de la remise de l'ouvrage

- les assurances sont à charge de l'Etat, à l'exception de la TRC et de la responsabilité civile de l'entreprise
- l'adjudicataire a droit à la rémunération de réalisation correspondant au montant total des coûts d'investissements conformément à la grille tarifaire et aux données financières de référence; ce montant, indexé à l'indice des prix à la construction, est versé à partir de la réception de l'ouvrage
- l'adjudicataire a droit à la rémunération d'exploitation, indexée sur l'indice semestriel des prix de la construction
- l'Etat a droit de procéder à tout instant à l'amortissement partiel ou total anticipé de la rémunération de réalisation couvrant les investissements
- des clauses de résiliation sont prévues dans le contrat de projet
- le maintien du quota des prestations fournies par des PME est contrôlé, sous peine de pénalité conventionnelle
- un comité de projet constitué de représentants des deux parties accompagne la réalisation du projet
- les frais de consommation sont à charge de l'Etat, mais toutefois limités par une consommation maximale garantie par l'adjudicataire
- un comité de projet poursuit la réalisation du projet
- en cas de différends (sur des circonstances de fait), possibilité de désigner d'un commun accord par les parties d'un expert arbitre.

Une étude préliminaire ainsi qu'une étude de rentabilité effectuée au cours du projet ont permis de conclure d'abord à la faisabilité de la variante PPP et ensuite à confirmer un potentiel d'économies par rapport à une réalisation traditionnelle.

Il est à noter cependant que l'avantage de réalisation du projet par PPP avait été évalué initialement à quelque 10% par rapport à un projet traditionnel, mais que cet avantage se trouve actuellement réduit à quelque 6,5%, dû en particulier à l'état des marchés financiers particulièrement désavantageux pour les préfinancements pendant la période de la remise des offres définitives. L'on peut présumer également que le partage des risques a empêché maintes entreprises à participer à ce projet-pilote.

*

III. PARTIE PEDAGOGIQUE

A) Lycée technique pour professions éducatives et sociales

L'offre d'études éducatives et sociales

Le lycée technique spécialisé offre des formations dans les domaines éducatif et social, et notamment celle de l'éducateur au sein de la division des professions de santé et professions sociales, régime technique du cycle supérieur de l'Enseignement Secondaire Technique (EST) (loi du 10 août 2005).

La même loi dispose qu'en cas de besoin, les formations initiales peuvent être complétées par d'autres formations dans le cadre de la loi modifiée du 4 septembre 1990 portant réforme de l'enseignement secondaire technique et de la formation professionnelle continue.

Actuellement, le LTPES assure la formation professionnelle initiale de près de 700 élèves. Les études d'éducateur sont conçues comme formation professionnelle polyvalente, notamment dans les domaines de l'éducation sociale et spéciale. Elles ont une mission double: préparer à la fois à l'exercice de la profession de l'éducateur (faire acquérir les compétences professionnelles de l'éducateur) et à des études supérieures ultérieures (faire acquérir les compétences nécessaires pour aborder des études supérieures).

Les études ont une durée de trois années en régime de formation à plein temps et comprennent les classes de 12e, 13e et 14e.

La très longue expérience du lycée [comme successeur de l'IFEM¹ (1973-1990) et de l'IEES² (1990-2005)] a permis d'identifier les caractéristiques majeures requises pour assurer la qualité de telles formations éducatives et sociales:

1 Institut de formation pour éducateurs et moniteurs

2 Institut d'études éducatives et sociales

- une orientation avérée sur à la fois l'évolution du monde professionnel et les progrès des disciplines et techniques enseignées,
- une alternance intégrée entre cours théoriques et techniques, et stages de formation,
- une collaboration étroite du lycée avec les promoteurs d'institutions éducatives, sociales et culturelles,
- l'acquisition de compétences solides au niveau des savoirs, des savoir-faire (en techniques d'expression et d'animation avant tout) et du savoir-être (pour devenir les „professionnels de la communication et de la relation“),
- le développement d'une autonomie d'apprentissage progressive des élèves,
- un corps enseignant composé à la fois de professeurs, en très grande partie, et de praticiens, subsidiairement.

Trois objectifs généraux sont poursuivis:

- offrir une formation théorique générale de haut niveau (savoir et culture générale),
- offrir une formation technique étoffée, mettre les élèves à l'épreuve dans des situations d'applications concrètes en vue d'une grande compétence pratique (savoir-faire),
- parfaire la maturité globale de la personnalité des élèves (savoir-être).

De ces objectifs généraux se dégage la nécessité d'organiser des études en alternance avec les deux lieux de formation „lycée“ et „institution d'accueil lors du stage“, assortie du souci de réaliser un agencement optimal des apprentissages conceptuels-théoriques, techniques et pratiques. L'alternance n'est pas simplement juxtaposée, mais se veut intégrée, de sorte que les stages sont accompagnés par une préparation et guidance solides et qu'en retour la pratique est soumise à des réflexions et évaluations théoriques permanentes.

Quant à l'envergure des enseignements, les 2 premières années d'études comprennent chacune 864 leçons d'enseignement général et professionnel ainsi que 288 leçons d'enseignement pratique. L'année terminale comprend 780 leçons d'enseignement général et professionnel et 192 leçons d'enseignement pratique. La pratique professionnelle est acquise lors de stages obligatoires de formation d'une durée de respectivement un trimestre (en 12e et 13e) et un demi-trimestre (14e). Pendant les stages en 12e et 13e les élèves suivent au lycée un jour de cours spécialisés par semaine en matière d'agencement théorie-pratique.

Comme la loi de 2005 le prévoit, le LTPES pourra, à l'avenir, organiser d'autres études éducatives et sociales se situant au niveau du régime du technicien et du régime professionnel de l'EST ainsi que des études afférentes de brevet de technicien supérieur (BTS).

Dans ce contexte, les considérations suivantes, notamment en matière d'infrastructures, s'imposent:

- plus le niveau d'études est élevé, plus la «technicité» des enseignements est élevée,
- à l'instar des études d'éducateur, les formations du régime du technicien et du régime professionnel comprennent un nombre appréciable de branches spécifiques (e.a. d'expression et d'animation) qui requièrent des salles spécialisées,
- les formations du cycle moyen nécessitent plus d'infrastructures de type structure d'accueil que celles du cycle supérieur qui, en revanche, rendent indispensables plus d'infrastructures de type bibliothèque et salle de recherche et de lecture permettant de faire des études en autonomie.

Une institution ressource au-delà des formations initiales

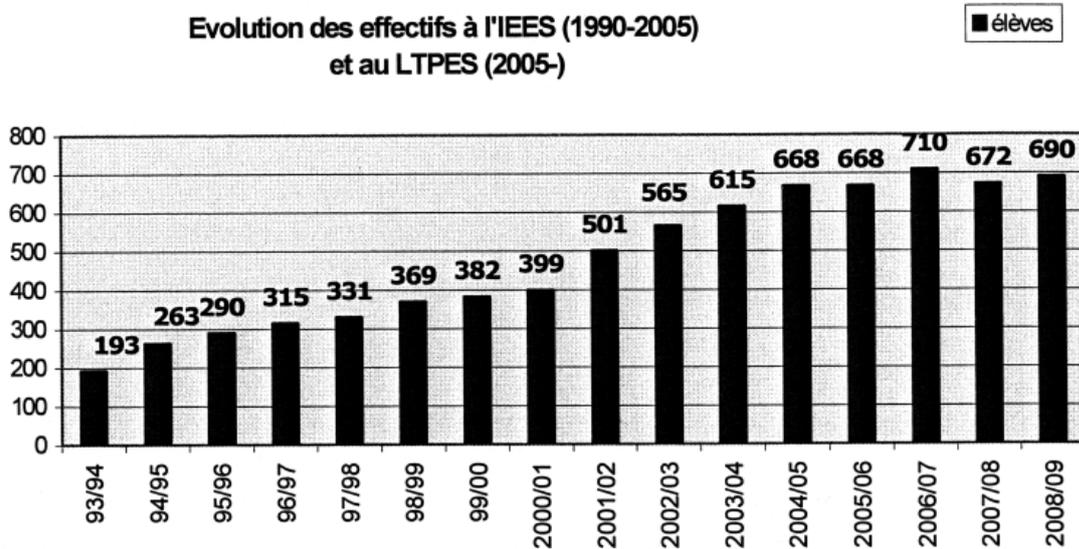
Au Luxembourg, le secteur éducatif et social a été et est toujours en plein essor, ce qui engendre un nombre grandissant d'agents éducatifs et sociaux en exercice dans des champs de travail singulièrement diversifiés.

Il est évident que pour garantir à la fois une grande qualité du travail fourni et une réelle mobilité des employé(e)s, il faut offrir des ressources au niveau de la bibliothèque et du centre de documentation et de recherche accessibles à tous les agents de l'action éducative et sociale.

Il s'ensuit une utilisation plus extensive des infrastructures à créer, notamment lors de plages horaires habituellement peu ou pas utilisées en formation professionnelle initiale.

Infrastructures actuelles et besoins futurs en infrastructures

Entre les origines en 1972, et surtout depuis l'abolition, en 1990, du *numerus clausus* pour l'admission en classe de 12^e et la situation actuelle en 2008, où près de 700 élèves suivent les études au LTPES, la progression des élèves en études d'éducateur fut impressionnante, comme en témoigne le tableau ci-après.



Depuis la création du LTPES en 2005, près de 240 élèves en moyenne par année sont admis au lycée, comme le montre le tableau suivant.

2005-06	2006-07	2007-08	2008-09	<i>moyenne</i>
240	228	224	266	239,5

En 2008-2009, le nombre des classes s'élève à 27 au total (12^e éducateurs (ED): 10, 13^e ED: 9, 14^e ED: 8). La prévision des progressions à venir dans les années suivantes fait état d'un total de 35 classes en 2011-2012.

Vu la vitesse avec laquelle les effectifs d'élèves ont augmenté d'année en année, l'Etat fut régulièrement contraint d'opter, en matière d'infrastructures, pour des solutions flexibles et pragmatiques pour pouvoir héberger la structure de formation en question (IFEM, IEES et LTPES). Le tableau ci-après donne une indication sur les périodes et lieux de résidence successifs.

Période	Durée	Structure	Site 1	Site 2
1972-1983	11	IFEM	Walferdange	Bonnevoie
1983-1990	7	IFEM	Fentange	
1990-1992	2	IEES	Fentange	
1992-2005	13	IEES	Fentange	Livange
2005-2006	1	LTPES	Fentange	Livange
2006-2008	3	LTPES	Livange	Mersch

Depuis les débuts en 1972 jusqu'en 2006, les structures de formation successives pour former de futurs professionnels de l'action éducative et sociale n'ont pas été logées dans des bâtiments construits ou appartenant à l'Etat et mis à disposition, mais ont dû recourir à des solutions provisoires souvent précaires où soit elles disposaient de quelques salles cédées temporairement par l'occupant principal (p. ex. l'Institut Pédagogique de Walferdange), soit l'Etat concluait des baux de location avec une administration communale (Hesperange-Fentange) ou avec des promoteurs privés (Livange).

L'actuel site de Livange, qui n'était à l'origine pas prévu pour servir d'établissement scolaire, a progressivement dû être aménagé pour répondre aux besoins du locataire qu'est l'Etat. Suite aux 4 étapes d'aménagement (en 1992, 1998, 2001 et 2004), le LTPES y dispose de 14 salles de classe et 7 salles spécialisées (audiovisuel, atelier d'art, épreuves, expression multiple, informatique, musique, sciences naturelles), d'une bibliothèque et d'un centre de documentation avec une salle de lecture, d'une cuisine et d'une salle de séjour pour les élèves, d'une conférence et de 4 locaux de travail pour les professeurs, d'une loge de conciergerie, d'un local de travail pour le concierge, d'archives et de bureaux pour l'administration, le SPOS et la direction.

Ce n'est qu'en 2006 que le Gouvernement, face aux besoins imminents d'espace nécessaire pour être à même d'assurer les études d'éducateur et vu la fin du bail avec la commune de Hesperange, décida de construire, en vue de l'emplacement définitif du lycée au sein du nouveau campus scolaire de Mersch, une infrastructure provisoire dans la même commune.

Sur le site provisoire de Mersch, le LTPES dispose de 11 salles de classe et 2 salles spécialisées (combinée: audiovisuel, musique et sciences naturelles, atelier d'éducation artistique), d'une salle polyvalente, d'une bibliothèque, d'une petite salle informatique (8 ordinateurs), d'une conférence pour les professeurs, d'un local de travail et d'une loge pour le concierge et de 4 bureaux pour l'administration, le SPOS et la direction.

Il est plus qu'évident que cette situation, même provisoire, n'est pas facile à gérer à plusieurs égards. Assurer l'unité d'un lycée technique qui se trouve sur 2 sites distants de 32 kilomètres l'un de l'autre, organiser les enseignements dans des locaux à dimensions restreintes et avec des salles en sous-nombre, gérer les transports pour assurer l'accès aux divers utilisateurs, cohabiter en tant que membres de la communauté scolaire en nombre appréciable sur chaque site, voilà toutes sortes de tâches exigeantes et de conditions peu propices pour garantir une qualité optimale des enseignements dispensés.

Tous les indicateurs actuellement connus en matière à la fois de besoins en personnel qualifié pour les différents secteurs de l'action éducative et sociale dans notre pays et d'attractivité des études professionnelles y relatives plaident sans ambages pour la construction d'un site définitif pour le LTPES.

B) Neie Lycée

Le lycée-pilote, dénommé Neie Lycée (NL) a ouvert ses portes en septembre 2005 dans des infrastructures provisoires construites sur le site de Paul Wurth S.A. à Luxembourg-Hollerich.

Le concept philosophique et pédagogique à la base de cette école à plein temps consiste à créer et à maintenir un environnement exigeant visant l'apprentissage autonome, la coopération et la cohésion sociale des élèves et des adultes.

Au cycle d'orientation, qui comprend le cycle inférieur de l'enseignement secondaire technique et la division inférieure de l'enseignement secondaire, les élèves découvrent leurs intérêts et leurs talents à travers la culture générale et les travaux personnels, dans les cours disciplinaires et interdisciplinaires et dans les activités complémentaires. Les élèves sont assistés par un tuteur personnel, membre de l'équipe pédagogique. Cette dernière est composée d'enseignants et d'éducateurs chargés exclusivement de l'encadrement d'un groupe de trois classes.

Au cycle de formation correspondant aux cycles moyen et supérieur de l'enseignement secondaire technique et à la division supérieure de l'enseignement secondaire, les élèves rédigeront des mémoires annuels et suivront un enseignement en modules à horaire variable. Ce cycle de formation est dédié à la spécialisation des élèves en vue d'études supérieures.

Il va de soi que les infrastructures du lycée-pilote doivent permettre la réalisation du concept tel que décrit ci-dessus.

Le lycée-pilote a débuté en septembre 2005 dans des pavillons provisoires. La première construction comprenait 8 salles de classe, 1 salle de science (non équipée), 1 salle de musique, 1 atelier (équivalent de 2 salles de classe), 1 salle d'éducation artistique (équivalent de 2 salles de classe), 1 salle de séjour pour élèves, 2 salles d'équipes, 1 bibliothèque (équivalent de 1,5 salle de classe), 1 local pour les besoins du service de psychologie et d'orientation scolaire, 1 salle pour la direction/secrétariat, 1 salle de sports.

Un pavillon „atelier“ a été ajouté (atelier métal, atelier bois, 2 ateliers arts) en 2006. Les salles de musique, d'atelier, d'éducation artistique dans le pavillon d'origine ont été reconverties en salles de classe. Au cours de l'année 2007, des transformations ont dû être réalisées pour créer de l'espace

supplémentaire aux différentes activités scolaires. Cette même année, un pavillon avec 6 salles de classe et 1 salle d'équipe a été construite pour accueillir la troisième promotion d'élèves en classe de 7e.

Actuellement, le lycée-pilote accueille 380 élèves répartis sur 20 classes allant de la classe de 7e à la classe de 4e de l'enseignement secondaire et de la classe de 7e à la classe de 9e de l'enseignement secondaire technique. Les capacités d'accueil des bâtiments actuels avec 20 salles de classes sont d'ores et déjà épuisées. Or, le lycée-pilote s'apprête à offrir des classes de 3e dès la rentrée 2009.

En effet, le Gouvernement en Conseil a approuvé lors de sa séance du 25 avril 2008 l'avant-projet de loi modifiant et complétant la loi du 25 juillet 2005 portant création d'un lycée-pilote, ayant notamment pour finalité immédiate d'étendre l'offre scolaire au cycle supérieur de l'enseignement secondaire, des classes de la 3e à la 1ère. La capacité finale du lycée atteindra à terme 700 élèves.

Nombre de classes et d'élèves pouvant être accueillis sur le site actuel à Hollerich:

Classes	2005-2006		2006-2007		2007-2008		2008-2009		2009-2010		2010-2011		2011-2012	
7e														
CLA	2		2		2		2		2		2		2	
TEC	4		3		3		3		3		3		3	
PRE	2	8	1	6	1	6	1	6	1	6	1	6	1	6
6e														
CLA			2		2		2		2		2		2	
TEC			4		3		3		3		3		3	
PRE			2	8	1	6	1	6	1	6	1	6	1	6
5e														
CLA					2		2		2		2		2	
TEC/PRO					4		3		3		3		3	
PRE					1	7	1	6	1	6	1	6	1	6
4e														
CLA							2		2		2		2	
TEC gén								2	2		2		2	2
3e									2		2		2	
										2		2		2
2e											2		2	
												2		2
1re													2	
														2
Total classes	8		14		19		20		22		24		26	
Total élèves	160		280		340		380		430		480		530	

Il s'ensuit qu'un hébergement supplémentaire est à prévoir impérativement pour la période intermédiaire de septembre 2009 jusqu'à l'ouverture du bâtiment définitif.

Le site prévu pour l'implantation du bâtiment définitif se situe à Mersch et est censé accueillir, outre le lycée-pilote, le lycée technique pour professions éducatives et sociales ainsi que diverses structures communes dont un restaurant scolaire, une salle de théâtre, des infrastructures sportives et un internat.

Le restaurant scolaire a une importance capitale dans une école à plein temps où les élèves des classes inférieures sont tenus de prendre leurs repas à l'école. Il joue encore un rôle primordial dans une école qui se veut un lieu de vie et de travail.

De par sa situation géographique centrale et son offre pédagogique particulière, le futur lycée accueillera des élèves venant de toutes les régions du pays. Par conséquent, la mise à disposition de chambres d'internat est indispensable.

Le règlement grand-ducal du 10 août 2005 relatif au fonctionnement du lycée-pilote fixe une présence hebdomadaire des enseignants de 30 heures au lycée. En pratique, la moyenne de présence à l'école oscille autour de 35 heures. De ce fait, des bureaux seront mis à disposition des équipes pédagogiques.

Le lycée-pilote est une école à plein temps. En dehors des cours, les élèves sont obligés d'effectuer une grande partie de leurs travaux sur place (5 heures au minimum pour le cycle inférieur). L'apprentissage inclut des recherches bibliographiques et la rédaction de travaux personnels et de mémoires, activités qui se déroulent en majeure partie à la bibliothèque. Il en découle la nécessité d'une bibliothèque de taille conséquente.

A côté de la fréquentation des cours proprement dits, la tâche de l'élève comporte des études obligatoires et des activités complémentaires obligatoires. Il s'ensuit un taux accru d'occupation des salles, mais aussi des besoins spécifiques en salles spécialisées dans quelques domaines comme la cuisine, l'artisanat, la musique, le théâtre, le cirque, la couture, le jardinage, etc.

De façon générale, le Neie Lycée axe son fonctionnement sur la coopération, la participation et l'autonomie de tous les intervenants. La production et l'extériorisation de travaux personnels, individuels et collectifs revêtent un caractère important d'où l'aménagement d'espaces de rencontre et de travail, de salles de rédaction, de montage audio-visuel et d'imprimerie, ainsi que de bibliothèques de classe.

L'activité jardinage sur toute l'année nécessite l'aménagement d'une serre et de larges zones de légumes, entretenues par le personnel conjointement avec les élèves. Les jardins sont un élément déterminant pour instaurer le climat de convivialité étayant les principes pédagogiques essentiels de coopération et de participation.

Compte tenu des considérations développées ci-dessus, la communauté scolaire du Neie Lycée attend avec impatience la construction du Campus scolaire à Mersch.

*

IV. PROGRAMME DE CONSTRUCTION ET PARTIE ARCHITECTURALE

1. Partie urbanistique

1.1 Implantation

Le complexe scolaire lycée est projeté à Mersch, à proximité du centre, de la gare ferroviaire et à coté de l'agrocenter (CEPAL).

Tout en étant implanté à proximité du centre du village de Mersch, le lycée n'est pas en contact direct avec les zones d'habitation.

Le terrain d'implantation est bordé à l'est et au nord par l'Alzette, la ligne de chemin de fer ligne 10 Luxembourg-Ettelbrück et la rue de la Gare CR 138. La superficie totale du terrain est d'environ 6,6 hectares dont une bande large de 30 mètres longeant la rivière n'est pas constructible.

Le terrain présente peu de pente; son niveau moyen se situe à environ 220 m d'altitude.

Le campus scolaire a été implanté de façon à répondre au mieux aux objectifs suivants:

- création d'un complexe scolaire animé et vivant offrant sur un même site les activités scolaires, sportives, artistiques et d'habitation (internat); les différents volumes bâtis seront identifiables par les fonctions leurs attribuées;
- intégration harmonieuse des constructions dans le terrain et au milieu environnant;
- création d'espaces de récréation différenciés.

Le vaste hall d'entrée vitré fait fonction de lieu d'accueil et de rencontre ainsi que d'articulation centrale distribuant les flux vers les fonctions communes et vers les 2 lycées situés de part et d'autre.

L'implantation du complexe sportif est à l'extrémité nord du site.

L'internat est implanté à l'est le long de l'Alzette.

Les chemins aménagés aux alentours garantissent un accès facile à tous les bâtiments (fournisseurs, services d'urgence).

Le site scolaire peut être clôturé.

1.2 Desserte

Le campus scolaire sera desservi par le CR 138 et par la gare ferroviaire de Mersch.

Le transport scolaire du lycée sera assuré par autobus et par chemin de fer. La gare routière située à la périphérie du site scolaire et à proximité de l'entrée principale garantit un accès facile et sûr aux élèves.

1.3 L'emprise au sol

La surface totale du terrain d'implantation est d'environ 6,6 hectares; le minimum de 25 m² par élève exigé par le règlement grand-ducal concernant les directives en matière de sécurité dans la fonction publique est largement respecté, au vu du nombre d'élèves qui est de 1.600.

La surface prise au sol par les bâtiments est d'environ 14.750 m² et correspond ainsi à une emprise largement inférieure à 25% par rapport au terrain d'implantation total.

2. Partie architecturale

2.1 Concept général

La conception architecturale du projet est basée sur les critères suivants:

- respect des prescriptions imposées par le nouveau concept énergétique
- respect de l'environnement et de la topographie du terrain
- création d'un ensemble de plusieurs volumes architecturaux à échelles adaptées au paysage construit environnant, différenciés selon les fonctions leur attribuées, facilitant ainsi leur identification et l'orientation des utilisateurs.

Les deux lycées sont réunis par un grand hall commun vitré qui d'un coté dessert les fonctions communes et d'autre part sépare les deux unités.

Pour mieux répondre à la forme et à la dimension de la parcelle, aux conditions d'accessibilité et aux limites existantes (chemin de fer et Alzette), les deux nouveaux lycées sont décalés dans leur alignement par rapport à la rue desservante. Ce décalage contribue ainsi à mieux les identifier. Les emprises différentes des deux entités dictent leur implantation par rapport au hall. Les parkings et la gare des bus se trouvent à gauche et à droite des bâtiments principaux. Ceci permet de créer une place entrecoupée de verdure devant le bâtiment pour le mettre en évidence. L'ensemble du bâtiment épouse l'inclinaison du CR 138.

Même si le terrain est assez grand pour y construire le programme demandé, le choix a cependant été fait de réduire la profondeur totale des bâtiments dans le souci de réduire les distances intérieures et de créer ainsi un campus compact en bordure de la voie desservante et avec un accès facile vers la gare existante.

Le programme demande une identification spécifique du NL et du LTPES, mais beaucoup de surfaces sont utilisées par les deux entités. En réponse à ces exigences et dans le concept de „compacité et de proximité“ le projet prévoit une entrée commune et un grand hall couvert par une verrière d'où sont distribuées les différentes fonctions. Ce grand hall à plan ouvert est le noyau central du nouveau campus. C'est un point de rencontre commun contenant aussi la cafétéria et il agit comme pivot de distribution fournissant un accès facile et direct aux 2 écoles, avec le LTPES sur la droite et le NL sur la gauche.

Le hall d'entrée coupe l'ensemble des bâtiments verticalement et horizontalement en deux et donne ainsi un accès facile à la cour de récréation et aux autres fonctions communes (théâtre, restaurant, etc.)

Il se prolonge par un grand auvent partiellement vitré vers la cour de récréation. La cour de récréation est entourée sur 4 côtés par des bâtiments et ouverte au rez-de-chaussée vers les rives de l'Alzette. Cet espace bien défini avec ses liaisons vers le hall des sports et le terrain de sports est bien sécurisé et facile à surveiller par le corps enseignant.

La bibliothèque et l'administration du NL sont situées au rez-de-chaussée. Les salles en gradin ont été créées au-dessus de la bibliothèque agrandie du NL et l'inclinaison de ces salles avec un grand vide permet un éclairage naturel de cet espace.

Les salles de musique regroupées dans un pavillon séparé peuvent s'ouvrir sur l'extérieur et profiter de l'amphithéâtre.

Les facilités de sports à l'air libre sont maintenant situées au nord-est du terrain, à côté de l'Alzette, entre l'internat et le hall des sports, à côté des végétations du biotope conservé et donc dans une ambiance très verte.

Bien que réunis par des fonctions communes, les deux lycées sont intérieurement séparés. Des matériaux et des couleurs différentes distinguent chacun des lycées même si le mode de construction reste le même.

La compacité du campus permet de réduire au maximum les surfaces extérieures et contribue ainsi à diminuer les coûts énergétiques.

L'internat a été intégré au campus, il est placé le long de l'Alzette avec vue sur la verdure au sud-est, à côté du terrain de sports extérieur, en bordure et partiellement au-dessus de la cour d'école.

*

COMMENTAIRE DES ARTICLES

Ad article 1er:

1. Un contrat de projet sera signé dès le vote de la loi par les parties, à savoir par le groupement GTK ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse, d'une part, et, d'autre part, par l'Etat représenté par Madame la Ministre de l'Education nationale et de la Formation professionnelle, par Monsieur le Ministre du Trésor et du Budget et par Monsieur le Ministre des Travaux publics.

Ce contrat règle ensemble avec les annexes suivantes la relation conventionnelle avec le groupement GTK:

- a) Cahier des charges de l'Ouvrage, de la Qualité et des Aménagements (CCOQA), avec l'ensemble de ses Annexes, notamment le programme des surfaces
- b) Planning-cadre
- c) Cahier des charges des prestations d'Entretien, d'Exploitation et de Services (CCEES) relatives au Contrat de projet
- d) Service Level Agreement (SLA) relatif au Contrat de projet, y inclus son Annexe
- e) Grille tarifaire et données financières de référence
- f) Convention d'arbitrage
- g) Offre finale de l'Adjudicataire, y compris l'étude du projet et le descriptif avec l'ensemble de ses annexes, entre autres les catalogues des matériaux
- h) Echancier des intérêts et des amortissements

Ad article 2:

La rémunération de conception et de réalisation est déterminée en fonction du montant total des coûts d'investissement conformément à la Grille tarifaire et données financières de référence y compris les coûts annexes de financement et les intérêts dus pendant la phase de réalisation.

La clause d'indexation concernant la rémunération de conception et de réalisation stipule que „*La Rémunération de réalisation en vue de la somme des coûts de construction de l'ouvrage comme indiqué à l'Annexe 5 alinéa A.9, à savoir sans les coûts de financement temporaire, sera indexée sur l'indice semestriel des prix de la construction (bâtiments résidentiels et semi-résidentiels) base 100 en 1970, publié par le STATEC en octobre auparavant et en vigueur le 1er janvier de chaque année de référence. Si, calculé par rapport à sa base de référence du 1er janvier 2009, l'indice augmente ou diminue jusqu'à la fin d'une année civile, la somme des coûts de construction de l'ouvrage comme indiquée à l'Annexe 5 alinéa A. 9, sera modifiée de la façon suivante:*

- *20% des coûts de construction à hauteur de 50% de l'augmentation ou de la diminution de l'indice lors de l'année civile 2009,*

- 40% des coûts de construction à hauteur de 100% de l'augmentation ou de la diminution de l'indice lors de l'année civile 2009 ainsi que 50% de l'augmentation ou de la diminution de l'indice lors de l'année civile 2010,
- 40% des coûts de construction à hauteur de 100% de l'augmentation ou de la diminution de l'indice lors de l'année civile 2009, 100% de l'augmentation ou de la diminution de l'indice lors de l'année civile 2010 ainsi que 50% de l'augmentation ou de la diminution de l'indice lors de l'année civile 2011.

Les coûts de financement temporaire ne sont ni variables ni indexés à l'exception de ceux causés par l'indexation sub (3) de la somme des coûts de construction de l'ouvrage, comme indiquée à l'Annexe 5 alinéa A.9, et ceux causés par les Demandes supplémentaires selon l'Article 10 (2). Ceux-ci seront calculés lors de la phase de réalisation, à savoir entre le 1er janvier 2009 et le 31 décembre 2011, mensuellement en tant qu'un douzième des surcoûts annuels sub (3), produits lors des années 2009, 2010 et 2011. Ces coûts de financement seront majorés chaque mois par les surcoûts de financement accumulés le mois précédent (commençant par le mois de janvier 2009). Comme taux d'intérêt de référence sera pris „Euribor 1 (un) mois“ valable le 1er janvier 2009 et consécutivement chaque premier d'un mois ultérieur, jusqu'au 31 décembre 2011, majoré de la marge garantie indiquée à l'Annexe 5 alinéa D.5.

Le taux de majoration des intérêts sera garanti par l'Adjudicataire pour toute la phase de réalisation sur la base de 115% des coûts de construction comme indiqués à l'Annexe 5 alinéa A.9, à savoir y incluant un montant fictif d'indexation sub (3) et des demandes supplémentaires éventuelles selon l'Article 10 sub (3) de 15%.

Les surcoûts produits par l'indexation de la Rémunération de réalisation selon sub (3) et (4) seront financés à long terme, selon les Articles 21 (7) et 27, à la marge garantie indiquée à l'Annexe 5 alinéa G.5, majorés du taux d'intérêt de référence ISDAFIX2 valable le 31 décembre 2011. “

Il échet de préciser que la rémunération de conception et de réalisation s'élève actuellement, en fonction du taux indiqué dans l'offre remise, à 2.027.543.– euros. Or, le montant définitif ne pourra être déterminé qu'au moment de la fixation définitive du taux de référence, lors de la conclusion des contrats de financement, après l'entrée en vigueur de la présente loi.

Par ailleurs, il importe de préciser que le montant de la rémunération de conception et de réalisation relatif au coût d'investissements hors TVA se base sur un taux d'intérêt fixe pour la durée totale de remboursement prévue, à savoir 25 ans, de sorte que le montant en question ne subira aucune variation jusqu'à l'échéance.

La TVA elle-même sur le coût d'investissements qui s'élève à quelque 17 millions d'euros est financée sur base d'un taux variable pendant la phase de construction. Par la suite, il est prévu que l'Etat rembourse anticipativement la TVA en relation avec le coût de construction afin d'éviter un financement à long terme de ces frais. Par conséquent, aucune TVA ne sera plus due sur le montant de la rémunération de conception et de réalisation.

Ad article 3:

Le paiement de la rémunération d'exploitation règle pour toute la durée du Contrat de projet l'ensemble des prestations, dépenses et obligations à fournir par l'Adjudicataire au titre de l'exécution du Contrat de projet, dès lors que celles-ci ne lui sont pas réglées par les dispositions relatives à la Rémunération de réalisation. La Rémunération d'exploitation s'élève, sous réserve de l'application de la clause d'indexation prévue et des prescriptions légales de révision des prix en cas de survenance d'événements inattendus, à un montant fixe, non révisable et définitif. L'Adjudicataire ne pourra se prévaloir d'une augmentation de la Rémunération d'exploitation dans le cas où ses dépenses et frais réels engagés au titre de l'exécution de l'ensemble de ses prestations, dépenses et obligations prévues au Contrat de projet excéderaient le montant du total des coûts et des dépenses qu'il avait préalablement calculé, sauf disposition contraire expresse prévue au Contrat de projet. La Rémunération d'exploitation est réputée définitive, et ce même pour la période suivant l'expiration de la Durée fixe sous réserve des prescriptions légales de révision du prix en cas de survenance d'événements inattendus.

La rémunération d'exploitation est indexée conformément à la stipulation conventionnelle suivante: „Les composantes de la Rémunération d'exploitation mentionnées ci-dessous seront indexées dans le cadre d'une clause d'indexation et sur la base des alinéas suivants:

- Une portion de 30% de la rémunération indiquée au point a) de l'Article 22 (2) relative à l'obligation d'exploitation, y compris tous les frais consécutifs prévisibles en exécution du Contrat de

projet sera indexée sur l'indice semestriel des prix de la construction (bâtiments résidentiels et semi-résidentiels), base 100 en 1970, publié par le STATEC deux fois par an, à savoir en octobre et en avril.

- Une portion de 70% de la rémunération indiquée au point a) de l'Article 22 (2) relative à l'obligation d'exploitation, y compris tous les frais consécutifs prévisibles en exécution du Contrat de projet, ainsi qu'une portion de 50% des „frais divers“ désignés au point b) de l'Article 22 (2) seront indexées sur l'indice de moyenne semestrielle de l'échelle mobile des salaires, base 100 en 1948, publié par le STATEC comme ci-dessus.
- Une portion de 50% des „frais divers“ désignés au point b) de l'Article 22 (2) sera indexée sur l'indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH), base 100 en 2005, publié par le STATEC comme ci-dessus.

Si, calculé par rapport à sa base de référence du 1er janvier 2009 (à savoir l'indice publié en octobre auparavant), l'indice concerné ci-dessus augmente ou diminue jusqu'à la fin d'une année civile lors de la durée du Contrat de projet, l'Adjudicataire et le Pouvoir Adjudicateur seront en droit d'exiger une modification de la partie de la Rémunération d'exploitation correspondante à hauteur de 100% de l'augmentation ou de la diminution de l'indice, et ce au plus tard au 31 mars de l'année suivante. La révision de la Rémunération d'exploitation entre en vigueur au début de cette année civile au début de laquelle la révision a été exigée. Le règlement ci-dessus s'appliquera pour la première fois pour l'année dans laquelle la remise selon l'Article 12 prendra place, pro rata pour la partie de Rémunération d'exploitation à payer entre la remise et la fin de l'année civile en cours, ensuite de la même manière pour chaque année consécutive pendant toute la durée du Contrat de projet.“

Quant aux frais de consommation maximale garantie par l'adjudicataire il est convenu ce qui suit: „Le Pouvoir Adjudicateur paie à l'Adjudicataire les frais engendrés jusqu'à concurrence d'une consommation maximale garantie par l'Adjudicataire de

486.000 kWh/a pour l'énergie gaz ou 525.000 kWh/a pour l'énergie bois charges fixes en sus conformément à l'Annexe 5

910.000 kWh/a pour l'électricité, charges fixes en sus conformément à l'Annexe 5

2.500 m³/a pour l'eau, charges fixes en sus conformément à l'Annexe 5.

La rémunération relative aux réseaux d'alimentation est versée par trimestre avec la Rémunération d'exploitation conformément à l'Article 24 (1) sur la base des volumes correspondant à la consommation maximale garantie par l'Adjudicataire divisés en quatre trimestres et multipliés par les frais réels de consommation calculés conformément à chacun des contrats d'approvisionnement conclus entre l'Adjudicataire et le fournisseur concerné. Sur présentation des décomptes annuels au Pouvoir Adjudicateur, il sera procédé annuellement à une compensation entre les frais correspondant à la consommation maximale garantie et ceux plus faibles correspondant à la consommation réelle. La différence entre ces deux montants sera versée pour moitié au Pouvoir Adjudicateur et pourra être compensée avec le paiement de la Rémunération d'exploitation afférente au trimestre suivant.

L'Adjudicataire s'engage à proposer au Pouvoir Adjudicateur deux mois avant la date de remise de l'Ouvrage concédé, les tarifs d'approvisionnement les plus avantageux pouvant être obtenus sur le lieu de l'Ouvrage concédé. A compter de l'année civile suivant celle de la remise de l'Ouvrage concédé conformément à l'Article 12, l'Adjudicataire s'engage à réexaminer annuellement et pendant toute la durée du Contrat de projet, les tarifs fixés dans le cadre des contrats conclus avec les sociétés d'approvisionnement et à proposer au 31 octobre de chaque année les tarifs d'approvisionnement les plus avantageux pouvant être obtenus sur le lieu de l'Ouvrage concédé. Si, suite à cette proposition, le Pouvoir Adjudicateur exige de l'Adjudicataire qu'il change de fournisseur, il s'engage à en informer l'Adjudicataire dans un délai de six semaines suivant la date de réception de l'offre que l'Adjudicataire lui a fait parvenir par écrit. Dès lors que les offres demandées aux fournisseurs prévoient un délai d'acceptation plus bref, les Parties conviendront ensemble de la manière d'agir la mieux adaptée.“

Actuellement, ces frais sont évalués à 191.295.– euros par an.

Les dépenses annuelles concernant les frais résultant du contrat de nettoyage et d'évacuations visent le nettoyage des bâtiments, le nettoyage et l'entretien des aménagements extérieurs y compris des espaces verts, l'enlèvement des déchets et le blanchissement du linge de l'internat, de la cuisine et de la cantine. Cette rémunération est indexée pour la moitié à l'indice des prix à la consommation et pour moitié à l'échelle mobile des salaires.

Ad article 4:

L'article 12 de la loi modifiée du 30 juin 2003 sur les marchés publics dispose que „*Les marchés publics ne peuvent être conclus pour un terme dépassant la durée de l'exercice budgétaire excepté dans l'un ou l'autre des cas suivants:*

- a) lorsqu'il s'agit de marchés publics relatifs à des baux de location, de crédit-bail et de location-vente;*
- b) lorsqu'en raison de l'importance ou de la spécialité des travaux, fournitures ou services la durée des marchés ne peut être limitée à l'exercice au cours duquel ils sont conclus. Dans ce cas la durée doit être adaptée à la nature du marché pour soit tenir compte de la durée de réalisation effective des travaux, fournitures ou services, soit optimiser les conditions économiques de réalisation du marché. Toutefois, la durée de ces marchés ne peut pas dépasser dix exercices, y non compris celui au cours duquel ils ont été conclus;*
- c) lorsqu'il s'agit de travaux, fournitures ou services de très grande envergure dont le montant estimé, TVA comprise, dépasse le montant prévu à l'article 80 de la loi du 8 juin 1999 sur le budget, la comptabilité et la trésorerie de l'Etat.*

Dans ce cas la loi spéciale doit faire mention de la dérogation à la durée prévue au point b).“

Le contrat à conclure avec le Groupement GTK expire en principe le 31 décembre 2036, sans préjudice des clauses de résiliation ou de prorogation prévues dans le contrat de projet.

Ad article 5:

Le contrat de projet prévoit que l'Etat pourra, sous certaines conditions, recourir à l'amortissement total ou partiel des amortissements effectués en ce qui concerne la rémunération de réalisation.

Le contrat stipule à cet effet que „*Le Pouvoir Adjudicateur est en droit de procéder à tout instant à l'amortissement partiel ou total anticipé en comparaison avec les dates telles que fixées dans l'Echéancier des intérêts et amortissements en vigueur à l'Annexe 8. Dans ce cas, le Pouvoir Adjudicateur versera à l'Adjudicataire une indemnité afférente au remboursement anticipé à l'analogie de l'Article 29 (3) et (4).*“

L'article 29 précité dispose que „*(...) 2. En cas de résiliation anticipée du Contrat de projet après la remise de l'Ouvrage concédé conformément à l'Article 12 – mais avant l'Echéance, l'Adjudicataire peut prétendre au versement d'une indemnité dont le montant sera fixé sur la base de la Rémunération de réalisation non encore amortie à la date de la résiliation anticipée du Contrat de projet, conformément à l'Echéancier des intérêts et amortissements à l'Annexe 8 selon l'Article 21 (2) et l'Article 27 (1). Le montant comprend la somme cumulée des paiements retenus éventuellement à ladite date conformément à l'Article 21 (8) et/ou à l'Article 24 (2), ou encore les garanties consenties à cet effet. De cette indemnité doivent être soustraites, indépendamment de la date et des raisons de la résiliation du Contrat de projet, les dépenses occasionnées au Pouvoir Adjudicateur au titre des travaux à exécuter sur l'Ouvrage concédé afin d'obtenir l'état dans lequel la construction doit se trouver à la Fin du contrat aux termes de l'Article 30 (1) et de permettre au Pouvoir Adjudicateur de poursuivre sans interruption l'exploitation dudit Ouvrage. La règle prévue dans la deuxième phrase sub (1) s'applique par analogie. Le Pouvoir Adjudicateur ne pourra faire valoir aucune prétention à ce titre si, à la Fin de contrat, l'Ouvrage concédé se trouve dans l'état contractuel ou a été détruit et le Pouvoir Adjudicateur a refusé sa reconstruction conformément à l'Article 19 (4). Si des différends surviennent entre les Parties quant à la conformité aux Documents contractuels de l'état de l'Ouvrage concédé à la Fin de contrat ou quant à l'étendue ou au montant des dépenses qui sont nécessaires pour parvenir à l'état de l'Ouvrage concédé prévu contractuellement, un expert-arbitre tranchera conformément à l'Annexe 6.*

3. Si la résiliation anticipée du Contrat de projet après la remise de l'Ouvrage concédé conformément à l'Article 12 n'est pas due au fait de l'Adjudicataire et n'est pas faite aux termes de l'Article 28 (3) lit. c, le Pouvoir Adjudicateur versera à l'Adjudicataire, en plus de l'indemnité prévue sub (2) et sur présentation des pièces justificatives, les indemnités afférentes au remboursement anticipé ou au non-recours au prêt, conformément au point (4) ci-dessous, qui seront dues en raison du remboursement anticipé des coûts intermédiaires de financement ou des paiements non encore amortis. L'Adjudicataire percevra en outre une indemnité compensatrice au titre des frais d'un montant raisonnable qui lui sont occasionnés en raison de la résiliation anticipée des contrats et du remboursement des frais inévitables ou auxquels il a ainsi à faire face pour répondre aux prétentions justifiées raisonnables et nécessaires

présentées à son encontre par ses sous-traitants. Lesdits frais doivent avoir été engendrés par et être en relation causale avec la résiliation anticipée du Contrat de projet et sont à justifier au cas par cas par l'Adjudicataire.

4. Le dédommagement pour non-recours au prêt au sens sub (3) s'entend comme l'indemnisation d'un préjudice lié à un réinvestissement dû au fait qu'un crédit pour lequel un taux d'intérêt définitif, ferme ou variable, avait été convenu n'est pas ou pas totalement utilisé ou qu'il est utilisé en totalité ou en partie à une date autre que celle convenue initialement. L'Adjudicataire apportera au Pouvoir Adjudicateur la preuve du préjudice établi sur la base du calcul effectué par la Banque en respectant les prescriptions légales et les principes de la jurisprudence en la matière. Le Pouvoir Adjudicateur est en droit d'apporter la preuve que le préjudice subi par l'Adjudicataire ou par la Banque est moins important. La perte ou le dommage liés au remboursement anticipé sont à considérer comme des dépenses ou des produits résultant de la reprise des instruments de couverture de taux d'intérêt conclus par l'Adjudicataire pour le financement de l'Ouvrage concédé."

Ad article 6:

Cet article indique l'imputation des frais sur les crédits budgétaires afférents.

*

FICHE FINANCIERE

Fiche récapitulative relative aux coûts annuels

Conformément à l'art. 79 du chap. 17
de la loi du 8 juin 1999 portant sur le budget,
la comptabilité et la trésorerie de l'Etat

Indemnité de réalisation annuelle 4 * 2.027.543	8.110.172.– euros
Indemnisation d'exploitation annuelle (y compris l'entretien préventif des infrastructures, remplacement du matériel informatique, la maintenance, le nettoyage des bâtiments et des alentours, l'évacuation des déchets ...) 4 * 295.626 (indemnité de nettoyage) 4 * 591.645 (indemnité d'exploitation) 4 * 47.825 (estimation de consommation eau, électricité, chauffage)	3.740.384.– euros

Autres coûts

TVA (paiement unique redevable après réception des ouvrages)	17.165.599.– euros
--	---------------------------

A titre indicatif

Coût de l'ouvrage hors TVA: (y compris la viabilisation du terrain, les coûts de construction, les installations techniques, les honoraires, etc.)	104.615.864.– euros
Frais d'investissements hors TVA:	114.534.327.– euros
Valeur actualisée du projet	214.484.449.– euros