



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Le Ministre

Äntwert vum Minister fir Wunnengsbau a Landesplanung op d'parlamentaresch Fro n° 134 vum 22. Dezember 2023 vum Här Deputéierten Marc Goergen betreffend « logements vacants du Fonds du Logement ».

1. Wéi laang dauert et an der Moyenne, bis fir e Locatiounsobjekt, dee verlount gouf a wou de Locataire geplënnert oder verstuerwen ass, en neie Locataire fonnt gëtt an eraplënnert?

Dat hänkt dovun of wat fir Renovatiounen an der betreffender Wunneng gemaach musse ginn. Wann de Service „Gestion du patrimoine“ vum Fonds du Logement matdeelt, datt d'Wunneng prett ass fir verlount ze ginn (nodeems se gebotzt, renovéiert a konform gesat gouf), da kann de Service „Location“ d'Wunneng an der Reegel innerhalb vun 2-3 Méint erëm verlounen (ofhängeg vun der Disponibilitéit vum potenzielle Locataire, deen oft seng eege Verpflichtungen huet).

2. Wéi laang dauert et an der Moyenne, bis fir en neie Locatiounsobjekt en éischte Locataire fonnt gëtt an era plënnert?

Wéi an der viregter Fro geäntwert: de Service „Location“ kann am Prinzip eng Wunneng bannent 2-3 Méint verlounen (ofhängeg vun der Disponibilitéit vum potenzielle Locataire). Deen Zäitraum ka verlängert ginn, wann e Locataire-Kandidat déi Offer net géing acceptéieren an dann d'Wunneng un en anere Locataire-Kandidat misst proposéiert ginn.

3. Wéi laang dauert et an der Moyenne, bis fir e Verkafsobjekt e Keefer fonnt gëtt an era plënnert?

Am Duerchschnitt dauert et tëscht 6 an 10 Méint bis eng Verkafswunneng beluecht ass (beschtefalls: 2 Méint Prozedur fir d'Attributioun, plus 2 Méint Formalitéiten ëm de Kafvertrag, plus 2 Méint fir d'Eraplënnere). Dës Dauer ka variéiere jee no der Disponibilitéit vum Client (wéi z.B. d'Ofschlësse vum Prêt, d'Erfëlle vun den Eligibilitéitskrittären während der Prozedur...).

4. Wéi laang dauert et an der Moyenne, bis fir en Objet mat Bail emphytéotique e Client fonnt gëtt an eran plënnert?

All d'Verkafsobjeten vum Fonds du Logement gi mat Bail emphytéotique verkaf. Do gëllt also déi selwecht Äntwert wéi an der Fro driwer waat Dauer betrëfft.

5. Wéi vill Leerstand gouf et beim Fonds du Logement um Datum vum 01.01.2023, dem 01.03.2023, dem 01.06.2023, dem 01.09.2023 an dem 01.12.2023?

De Fonds du Logement huet kee Leerstand vu bewunnbare Wunnengen.

Et kënnen awer zu all Moment 100 net-bewunnbar Wunnengen, vun engem Immobilieparkmat insgesamt mei wéi 2.000 Wunnengen, an deene verschiddene Kategorie vu Renovatioun sinn (rénovation légère, rénovation lourde, etc.). Dëst ass de Fall no der Sortie vun engem Locataire, engem Réckkaf, oder bei Objeten déi de Fonds du Logement an engem net bewunnbaren Zoustand krut oder zréck kritt huet no enger Locatioun.



Dëse Leerstand vun net-bewunnbare Wunnengen variéiert permanent a gëtt iwwert eis Informatiounssystemer getracked. Soubal esou eng Wunneng bewunbar ass gëtt se iwwert déi klassesch Attributiounsprozeduren vum Fonds du Logement verginn (sief et an der Vente oder an der Locatioun).

6. Ëm wéi eng Aart vun Objet handelt et sech dobäi jeeweils (Locatiounsobjekt, Objekt mat Bail emphytéotique, Verkaufsobjekt)?

Verweis op d' Äntwerte vun de Froen virdrun.

All d'Verkaufsobjeten vum Fonds du Logement gi mat Bail emphytéotique verkaf.

7. Wat sinn d'Grënn fir en eventuelle Leerstand?

Méiglech Grënn dofir datt eng Wunneng net bewunnt ass sinn:

- Fir all d'Wunnengen: d'Komplexitéit fir d'Wunnenge konform ze setzen, d'Ausmooss vun de Renovatiounen, d'Prozedure vun der Kommerzialisatioun (fir an d'Vente oder an d'Locatioun ze ginn).
- Fir de Verkauf: d'Period vun der Kommerzialisatioun, d'Schwieregkeet vum potentielle Client fir e Kredit ze kréien, den Delai bannent deem de potentielle Keefer all d'Conditounen erfëllt.
- Fir d'Locatioun: de Preavis deen den zukünftege Locataire muss anhalen, de repétéierte Refus vun enger selwechter Wunneng duerch e Locataire-Kandidat.

Lëtzebuerg, den 18/01/2024.
De Minister fir Wunnengsbau
a Landesplanung,
(s.) Claude Meisch