



**Réponse du Ministre du Logement à la question parlementaire n°8360 du 29 septembre 2023 de Madame la Députée Nathalie Oberweis concernant « l'état d'avancement des projets de construction de logements publics ».**

Face au ralentissement des activités dans le secteur immobilier privé l'on pourrait en effet réfléchir à une accélération de la réalisation de logements des promoteurs publics.

Or depuis 2018 l'accélération des activités de promoteurs publics se présente de la façon suivante :

Pour la Société nationale des Habitations bon marché, le personnel a été augmenté de 55% et le chiffre d'affaires en relation avec la construction de logements a été augmenté de 88%, soit de 17% en moyenne par an.

Année	Personnel en ETP	Chiffre d'affaire en relation avec la construction de logements
2018	94	59.000.000,00 €
2019	107	74.000.000,00 €
2020	122	61.000.000,00 €
2021	141	82.000.000,00 €
2022	146	111.000.000,00 €

Pour le Fonds du Logement, les dépenses de construction ont connu sur la même période un accroissement de 60% voire de +130% en y incluant les acquisitions foncières. Le personnel a augmenté de 80%.

Année	Personnel en ETP	Chiffre d'affaire global
2018	87	34.500.000
2019	114	45.800.000
2020	134	29.400.000
2021	139	25.800.000
2022	157	31.600.000

En d'autres termes, depuis 5 ans les deux entités ont mis tout en œuvre pour accélérer la production de logements abordables.



Ils sont ainsi en train de réaliser notamment les projets d'envergure suivants :

Promoteur public	Commune	Adresse/Lieu-dit	Durée de réalisation	Nbre. logements prévus	Participation étatique (en mio EUR)	état d'avancement lois de financement
SNHBM	Kehlen	Elmen PAP 1	2018-33	388	76,00	votée le 21/10/2020
FdL	Wiltz	Wunne mat der Woolsz I	2022-42	437	286,00	votée le 29/06/2021
FdL	Mamer	Wëltgebond	2021-28	162	83,00	votée le 18/11/2021
FdL	Dudelange	Neischmelz	2022-42	889	507,50	votée le 17/03/2022
FdL	Biwer	An der Schmëtt	2022-32	164	108,00	votée le 09/06/2022
SNHBM	Diekirch	Cité Militaire	2023-29	124	190,50	votée le 27/06/2023
SNHBM	Kehlen	Elmen 2	2018-33	154	84,00	PL 8327 déposé le 12 octobre 2023
SNHBM	Luxembourg	Bonnevoie, Itzegekknupp	2023-33	484	192,00	PL 8328 déposé le 12 octobre 2023
FdL	Echternach	Cité Manertchen	2024-34	214	100	dépôt prévu pour 2024
FdL	Dudelange	Neischmelz 2 Laminoir	2022-42	686	180	dépôt prévu pour 2024
FdL	Wiltz	Wunne mat der Woolsz 2	2022-42	396	150	dépôt prévu pour 2024
SNHBM	Luxembourg	Kirchberg / Kiem	2024-30	320	80	dépôt prévu pour 2024
SNHBM	Luxembourg	Merl, Rue des Lignes	2027-35	270	80	dépôt prévu pour 2025
FdL	Sanem	Ernshof / Rue de l'Usine	2027-30	123	45-65	dépôt prévu pour 2026
FdL	Wiltz	Haargaarten	2023-38	215	110	dépôt prévu pour après 2026

Luxembourg, le 30/10/2023.  
Le Ministre du Logement,  
(s.) Henri Kox