



Commission de la Mobilité et des Travaux publics

Procès-verbal de la réunion du 30 novembre 2022

(la réunion a eu lieu par visioconférence)

Ordre du jour :

1. 8099 Débat d'orientation sur le financement des grands projets d'infrastructure réalisés par l'Etat
- Rapporteur : Madame Chantal Gary

- Suite des travaux
2. Divers

*

Présents : Mme Semiray Ahmedova, M. Félix Eischen, M. Jeff Engelen, Mme Chantal Gary, M. Marc Goergen, M. Max Hahn, M. Marc Hansen, M. Aly Kaes, M. Claude Lamberty, M. Marc Lies, M. Marc Spautz, M. Carlo Weber

Mme Myriam Cecchetti, observateur délégué

M. Yves Cruchten remplaçant Mme Cécile Hemmen

M. François Bausch, Ministre de la Mobilité et des Travaux publics

M. Tom Weisgerber, du Ministère de la Mobilité et des Travaux publics

M. Luc Dhamen, directeur, M. Louis Reuter, directeur adjoint de l'Administration des bâtiments publics

M. Thierry Hirtz, Mme Anne Negretti, de l'Administration des bâtiments publics

Dan Michels, du groupe parlementaire déi gréng

Mme Tania Sonnetti, de l'Administration parlementaire

Excusés : M. Frank Colabianchi, Mme Cécile Hemmen, M. Serge Wilmes

*

Présidence : Mme Chantal Gary, Présidente de la Commission

1. 8099 Débat d'orientation sur le financement des grands projets d'infrastructure réalisés par l'Etat

Les travaux concernant le débat d'orientation sur le financement des grands projets d'infrastructure réalisés par l'Etat sont poursuivis.

Château de Senningen : transformation du château et du centre de conférences

Le projet prévoit la rénovation et l'assainissement du Centre de Conférences ainsi que du 1^{er} étage et des combles du Château de Senningen. Le Château de Senningen, bâtiment représentatif, ainsi que le Centre de Conférences, bâtiment fonctionnel, implantés sur un site de 7,26 ha, permettent au Gouvernement luxembourgeois de disposer de diverses salles de réunions, de salons pour des réunions à caractère officiel ou détendu, des conférences-dinatoires, des réceptions ou des espaces extérieurs dans le cadre champêtre du parc.

Une surface brute de 4.750 m² est prévue, avec un volume brut de 13.500 m³.

Réhabilitation du site de Cinqfontaines

Ce projet concerne la rénovation de l'ancien couvent et des bâtiments adjacents (chapelle, ...) du site de Cinqfontaines, situé dans la Commune de Wincrange, pour les besoins du Service national de la jeunesse sous la tutelle du Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse (MENEJ). Le programme de construction pour ce site de 4,83 ha prévoit la création d'un centre commémoratif et éducatif, d'un centre mémorial avec accueil visiteurs, d'un centre d'insertion socio-professionnelle (CISP) pour 30 jeunes et d'un logement collectif pour 2 groupes de vie de 8 jeunes avec chambre PMR. La surface brute et le volume brut restent encore à définir.

Centre national de collections publiques à Dudelange

Dans le cadre de la reconversion de la friche industrielle Neischmelz, la partie sud du site a été envisagée pour héberger le programme du Centre national des collections publiques. Notamment la structure du bâtiment du laminoir d'une longueur de 600 m et le bâtiment de l'aciérie seront conservés en vue d'une nouvelle affectation.

Le projet prévoit la construction d'un lieu de conservation des collections publiques de plusieurs instituts culturels de l'État qui poursuivent des missions de conservation du patrimoine culturel, à savoir :

- le Centre national de l'audiovisuel ;
- le Centre national de littérature ;
- l'Institut National de Recherches Archéologiques ;
- le Musée national d'histoire et d'art avec le Centre de documentation sur la forteresse de Luxembourg et le futur Centre de documentation sur les arts plastiques ;
- le Musée national d'histoire naturelle ;

- l'Institut national pour le patrimoine architectural ;
- et la Fondation Musée d'Art moderne Grand-Duc Jean.

Le programme comprend des espaces de stockage des collections publiques et des espaces de conservation, de dépôt, pour la recherche scientifique, la restauration, l'encadrement et l'emballage. La surface brute et le volume brut restent encore à définir.

Police et bâtiment administratif à Dudelange

Le site prévu se trouve également à Dudelange, dans la partie nord du quartier Neischmelz à Dudelange. Actuellement le terrain est traversé par la Route de Thionville et est occupé par deux parkings. Le projet prévoit la réalisation d'un bâtiment administratif public qui comprendra des surfaces administratives pour les besoins :

- de la Police : un futur commissariat de Police pour environ 56 agents ;
- du MENJE : un guichet unique pour l'éducation et l'enseignement à Dudelange pour environ 57 agents ;
- de l'Administration des Contributions directes pour environ 27 agents ;
- de l'Agence pour le Développement de l'Emploi (ADEM) pour environ 15 agents.

Une surface brute de 6.800 m² est prévue, le volume brut reste encore à définir.

Infrastructures logistiques et cyber au Herrenberg

Suite à l'évolution des missions et défis de l'Armée, les infrastructures actuelles de la caserne Grand-Duc Jean doivent être élargies par un bâtiment permettant d'accueillir les futurs systèmes UAV (unmanned aerial vehicle), un centre de résilience pour les systèmes de communications (SIC) et de conférence ainsi que des infrastructures de stockage. Dans la zone prévue pour l'extension de la caserne du Herrenberg à Diekirch, ce projet prévoit plus précisément la construction des éléments suivants :

- halls de stockage d'environ 1.100 m² ;
- ateliers de maintenance d'environ 1.100 m² ;
- surfaces de bureaux pour environ 60 personnes ;
- hangars et emplacements pour le charroi ;
- centre de résilience SIC pour l'hébergement de réseaux et de données ;
- salles de conférence de niveau secret ;
- infrastructures de stockage et d'entreposage pour containers ;
- dépôt pour produits dangereux.

La surface brute et le volume brut restent encore à définir.

Bâtiment administratif sis route d'Arlon à Luxembourg-Ville

Le terrain étatique d'environ 0,75 ha se situe sur la route d'Arlon, à la hauteur de l'ancien stade Josy Barthel, classé zone mixte urbaine (quartier existant). Il s'agit de la construction d'un immeuble de bureaux pour des services du

Ministère des Affaires étrangères et européennes (Service Réfugiés de la Direction de l'Immigration avec environ 60 personnes et l'ONA avec environ 152 personnes). Ce bâtiment devra présenter des plateaux offrant une certaine flexibilité et un accueil pour le public au rez-de-chaussée. Il comprendra :

Pour le Service Réfugiés de la Direction de l'Immigration :

- une cellule primo-accueil ;
- des espaces auditions ;
- un cabinet ministériel ;
- des espaces administratifs ;

Pour l'Office national de l'accueil :

- des espaces administratifs ;
- des archives.

La surface brute sera d'environ 13.500 m², le volume brut est estimé à 34.000 m³.

Théâtre national du Luxembourg : rénovation et extension

Les trois bâtiments constituant le Théâtre National du Luxembourg (TNL) sont implantés le long de la route de Longwy à Luxembourg-Merl. Le site actuel du TNL, qui se compose d'une ancienne forge et d'une maison unifamiliale, a déjà été acheté par l'État en 2001. En vue d'un « changement substantiel pour la vie du TNL », l'État a acquis en 2019 la maison voisine avec terrain située au 196, route de Longwy. Dans le cadre du projet sera créée une deuxième salle de spectacle et de répétition avec une capacité de 170 places, rénover la salle actuelle et réaliser un lieu multifonctionnel qui servira de point de rencontre pour les gens du quartier tout au long de la journée. S'y ajoutent Café, atelier décors, stockage, loges, foyer et billetterie.

La surface brute est estimée à environ 3.700 m², le volume brut à environ 11.600 m³.

Bâtiment administratif, sis rue Bender à Luxembourg-Ville - transformation

L'immeuble administratif date des années 1990 et se situe au coin de la rue Bender et de la rue Fort Neipperg, à proximité de la gare centrale de Luxembourg. Les équipements techniques, aménagements et finitions ne correspondent plus aux règlements et normes en vigueur. Une mise à jour par rapport à la législation actuelle en matière de sécurité, d'accessibilité et de confort thermique est nécessaire afin de permettre une certaine flexibilité au niveau de l'exploitation du bâtiment. Le programme de construction prévoit la rénovation du bâtiment et la mise à disposition de 6,5 plateaux de bureaux avec salles de réunion, ainsi que des parkings et des archives en sous-sol.

La surface brute est estimée à environ 7.200 m², le volume brut est estimé à environ 27.000 m³.

Administration de la nature et des forêts à Dudelange

Le site de 3,5 ha se trouve à la périphérie ouest de Dudelange, dans une ancienne friche industrielle en bordure de la zone naturelle protégée dite Haard (Natura2000). Le programme comprend 3 bâtiments (administratif, hangar & atelier, auvent), afin de réunir les 4 triages de Kayl, Roeser, Bettembourg et Dudelange. Le bâtiment administratif devra comprendre :

- 4 bureaux ;
- 1 salle polyvalente ;
- 1 local pour travaux pratiques ;
- 2 chambres (doctorants/étudiants) ;
- 2 kitchenettes ;
- 2 vestiaires avec douches (M/F).

Le hangar est destiné à accueillir la régie du triage ainsi qu'un garage et un atelier et l'auvent pour la production et le stockage du bois de chauffage.

La surface brute est estimée à environ 2.350 m² et le volume brut à environ 10.350 m³.

Fonds d'investissements publics scolaires

Château de Sanem -Annexe E.H.T.L

L'édifice se situe dans un parc sis 32, rue du Château à Sanem ayant une surface totale de 7,39 ha. Depuis le départ du Centre virtuel de la Connaissance sur l'Europe en août 2016, le château est resté inoccupé. Le nouveau projet prévoit l'installation d'une antenne de l'École d'Hôtellerie et de Tourisme de Luxembourg (E.H.T.L.) sur le site du château de Sanem. La construction d'une extension sur le site est indispensable pour réaliser le programme de construction du MENEJ. Suivant le PAG, le château et l'ancienne ferme démolie sont classés en zone BEP et le parc du château en zone Parc. Le château de Sanem, la chapelle et son parc sont classés comme monuments nationaux. Le programme prévoit :

- Création d'une antenne de l'E.H.T.L. sur le site du château avec une capacité de 234 élèves ;
- 13 salles de classe pour les cours théoriques et plusieurs salles spéciales (cuisines d'enseignement) pour les cours pratiques ;
- Salle polyvalente ;
- Centre de documentation et d'information ;
- Restaurant gastronomique avec une capacité de 40 places ;
- Espace de formation spécial front/back office pour l'administration hôtelière ;
- Chambres d'application équipées de salles de bain.

La surface brute est estimée à environ 9.100 m² et le volume brut à environ 38.500 m³.

Lycée de garçons à Luxembourg : extension et réaménagement

Le Lycée de garçons (LGL) se situe le long de l'avenue Victor Hugo à Luxembourg-Limpertsberg. Il a été rénové entre 1995 et 2001 pour pouvoir accueillir 850 élèves. Or, actuellement environ 1.000 élèves sont inscrits. Des aménagements complémentaires du sous-sol et du rez-de-chaussée sont nécessaires afin de pouvoir répondre aux besoins du MENEJ. Le programme comprend les éléments suivants : cantine, bibliothèque, 4 salles de classe et un espace de séjour.

La surface brute est estimée à environ 3.400 m² et le volume brut est estimé à environ 11.000 m³.

Ecole nationale pour adultes et Université Populaire à Luxembourg-Kirchberg

Le terrain prévu, d'environ 0,75 hectare, fait partie du nouveau quartier Kuebebiert au Kirchberg, en face du nouveau Lycée Kirchberg en phase de planification. L'École nationale pour adultes (ENAD), actuellement située de façon provisoire au Campus scolaire Geesseknäppchen, nécessite de nouvelles structures adaptées à ses besoins. Il en va de même pour l'Université Populaire, qui se situe actuellement déjà au Kirchberg, mais dans des structures provisoires et trop petites pour ses besoins. Il est prévu d'y implanter :

- l'École nationale pour adultes (~ 500 apprenants) ;
- l'infrastructure sportive de l'ENAD (1,5 unités) ;
- l'Université Populaire (~ 350 participants par jour).

La surface brute de planchers sera de 19.000 m², le volume prévu est de 84.000 m³ et l'aménagement extérieur commun est estimé à 2.500 m².

École internationale Anne Beffort (primaire)

Le site se trouve à Mersch dans la rue de la gare, en face du Lycée Ermesinde et du Lycée technique pour professions éducatives et sociales. Le projet de construction de l'école internationale Anne Beffort, offrant le régime primaire et un Service d'éducation et d'accueil (SEA) pour 180 élèves, comprend :

- 9 salles de classe et 3 salles de différenciation ;
- 2 salles spéciales ;
- 5 salles d'activités pour le SEA ;
- Des locaux pour l'administration ;
- 4 réfectoires avec cuisine pédagogique et cuisine de distribution.

La surface brute est estimée à environ 3.530 m², et le volume brut est estimé à environ 15.000 m³.

Château de Walferdange : rénovation et assainissement

Le château de Walferdange faisait partie de l'ancien campus de l'Université du Luxembourg. Après le départ de l'université à Belval en 2015, le MENEJ a relocalisé un grand nombre de ses services sur le site géré par l'EduPôle. Le château de Walferdange est composé de 5 bâtiments qui nécessitent une mise

en conformité et un assainissement. Le programme de construction comprend les éléments suivants : accueil, bureaux, salles de réunion, salles de formation et bibliothèque.

La surface brute est de 10.300 m², et le volume brut est de 43.700 m³

Ecole internationale Gaston Thorn à Cessange

Les futurs bâtiments pour l'École internationale Gaston Thorn sont prévus d'être implantés sur deux terrains de la Ville de Luxembourg à Cessange. L'implantation de cette structure provisoire sur le site sis chemin Roedgen / boulevard du Brill englobe l'offre scolaire de l'enseignement primaire ainsi qu'une maison relais et permettra de libérer le site rue Verte actuellement loué à la Ville de Luxembourg. Le programme de construction comprend les éléments suivants :

- 25 salles de classe
- Maison Relais
- Salle de conférence
- Bureaux pour enseignants et administration
- Séjour
- Cuisine de réchauffe
- Réfectoires
- Cour de récréation
- Préau couvert
- Emplacements parkings et bus.

La surface brute prévue est de 9.600 m², et le volume brut prévu est de 37.300 m³.

Infrastructures sportives à Bonnevoie

Les nouvelles infrastructures sportives sont prévues d'être implantées à Bonnevoie sur deux parcelles appartenant à l'État et situées entre la route de Thionville et la rue de Houffalize, à proximité du futur pôle d'échange tram/bus. Une des deux parcelles est actuellement occupée par des bâtiments qui devront être démolis pour libérer la surface nécessaire à la nouvelle construction destinée à augmenter l'offre sportive scolaire sur le territoire de la Ville de Luxembourg. À noter que le projet en question prévoit la construction d'un hall des sports à 3 unités ainsi que l'installation de 9 salles de classe d'appoint, de vestiaires, de bureaux et des emplacements parking et bus.

La surface brute est estimée à environ 1.800 m², et le volume brut est estimé à environ 14.200 m³.

Fonds d'investissements publics sanitaires et sociaux

1) Structures pour demandeurs de protection internationale à Batzendelt/Wiltz

Le terrain, appartenant à la Commune de Wiltz, est mis à disposition de l'État par le biais d'un droit de superficie. La situation géographique du terrain est proche du centre urbain, à proximité des services de mobilité, d'éducation et des soins médicaux. Il s'agit de structures d'hébergement pour demandeurs de protection internationale à Wiltz (Batzendelt) réparties sur 3 bâtiments identiques comprenant chacun un rez-de-chaussée et 2 étages avec 29 lits. Le rez-de-chaussée comprendra une loge, 1 bureau, 2 chambres, 1 buanderie ainsi que des locaux sanitaires et une cuisine/salle à manger commune. Les étages seront aménagés de façon identique avec à chaque étage 4 chambres, ainsi que des locaux sanitaires et une cuisine/salle à manger commune. La capacité maximale du foyer est de 87 personnes.

La surface brute est estimée à environ 2.200 m², le volume brut est estimé à environ 7.200 m³.

A.I.T.I.A. Schifflange - construction de structures pour enfants et mineurs en détresse

Le bâtiment existant se situe entre la rue Denis Netgen et la rue du Stade à Schifflange. Les foyers « Um Wendel » et « Um Mouer » à Schifflange se trouvent dans un état qui ne se prête plus à une rénovation. Ainsi, il est prévu de démolir les deux bâtiments et de les remplacer par quatre nouvelles structures pour répondre aux besoins de l'Institut étatique d'aide à l'enfance et à la jeunesse (AITIA). Le programme prévoit :

- 1 Centre de jour et service de consultation
- 1 foyer d'accueil d'urgence pour la prime enfance « bébésgrupp »
- 1 foyer d'accueil petite enfance, groupe de l'actuel « Relais Maertenshaus »
- 1 foyer d'accueil mixte, groupe de l'actuel foyer « Dr Colling »

La surface brute est estimée à environ 4.700 m² et le volume brut est estimé à environ 15.500 m³.

A.I.T.I.A. Soleuvre - construction de structures pour enfants et mineurs en détresse

Le terrain pour la construction de deux structures pour enfants et mineurs en détresse se situe dans la rue d'Aessen à Soleuvre. Au vu de l'augmentation importante du nombre d'enfants et de mineurs en détresse, de la nécessité de rénovation des infrastructures existantes, il s'avère urgent de créer de nouvelles structures. Le projet prévoit la construction de deux structures d'accueil pour les deux groupes existants « Um Mouer » et « Um Wendel », actuellement implantés à Schifflange dans des bâtiments qui sont en mauvais état. Il s'agit de deux structures d'hébergement comprenant chacune :

- 9 chambres à coucher dont une pour l'éducateur
- 1 espace Time-out et Snoozle
- 1 espace accueil parents
- des locaux communs : une salle de jeux, des locaux d'activité et de bricolage, un salon, une salle à manger et une cuisine

La surface brute est estimée à environ 2.400 m², et le volume brut est estimé à environ 8.200 m³.

Fonds d'entretien et de rénovation

Antenne régionale du MENEJ à Esch-sur-Alzette

L'immeuble se situe au coin de la rue Brasseur et du boulevard Kennedy à proximité de la gare d'Esch-sur-Alzette et occupe la totalité de la parcelle. Le bâtiment préalablement occupé par l'Administration des contributions directes sera entièrement rénové. Il est prévu de maintenir la structure portante avec la cage d'escalier existante. Le rez-de-chaussée est réservé à l'accueil et à une salle multifonctionnelle. Les locaux des différents services se distribuent aux étages autour d'un hall central. Un étage en retrait en structure légère sera aménagé sur la toiture du bâtiment existant. Le programme de construction comprend les éléments suivants :

- Bureaux pour le SNJ et l'Office national de l'Enfance (ONE)
- Salles de réunions communes
- Salle de séjour/kitchenette commune
- Salle de conférence
- Salle multifonctionnelle

La surface brute est estimée à 2.100 m², le volume brut est estimé à environ 6.500 m³.

De l'échange de vues, il y a lieu de retenir ce qui suit :

En ce qui concerne les projets exposés, Monsieur le député Marc Goergen (Piraten) aimerait recevoir plus de détails concernant la consommation d'énergie, et plus particulièrement concernant le système de chauffage prévu : chauffage traditionnel au gaz ou énergies renouvelables ?. Il est expliqué qu'il est visé d'intégrer le concept de l'énergie renouvelable dans tous les projets, dans la mesure du possible. Monsieur Marc Goergen demande de recevoir des statistiques concernant l'intégration de l'énergie renouvelable dans les projets présentés. Il est expliqué qu'à ce stade ceci n'est pas faisable étant donné que la Chambre n'a pas encore donné son aval pour la réalisation desdits projets.

Monsieur le député Carlo Weber (LSAP) rappelle qu'il y a un an environ, il a été question d'ouvrir une structure d'hébergement pour des familles ukrainiennes dans la commune de Wincrange. Il souhaite recevoir plus de détails concernant l'état actuel dudit projet. Il est expliqué que le Ministère des Travaux publics est uniquement responsable pour les bâtiments publics, et qu'il faudrait adresser cette question plutôt au Ministère de l'Immigration et de l'Asile.

2. Divers

Monsieur le Ministre informe qu'il est prêt à répondre à la question parlementaire de Monsieur le député Marc Goergen du 16 novembre 2022

concernant le réaménagement de la place de la Gëlle Fra. En effet, Monsieur Goergen souhaite recevoir plus d'informations pour ce qui est du différend relevé par la presse nationale concernant la réalisation du projet. Monsieur le Ministre explique que, contrairement à ce qui a été relaté dans la presse, il n'y a pas de nouveaux éléments dans le dossier et qu'à l'état actuel aucun projet définitif n'a encore été retenu dans le cadre du concours d'architectes organisé par la commune de Luxembourg.

Monsieur Goergen se dit satisfait de la réponse. Par conséquent, sa demande peut être retirée de l'ordre du jour de la réunion de commission parlementaire de demain.

u

Procès-verbal approuvé et certifié exact