



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire

Gemeinsam Äntwert vum Här Claude Turmes, Minister fir Landesplanung a vum Här Henri Kox, Wunnungsbauminister, op d'parlamentaresch Fro n°7242 vum 24. November 2022 vun den honorabelen Deputéierte Sven Clement a Marc Goergen

1. Wéi vill Hektar Bauland, déi am Besëtz vum Staat sinn, goufen zënter der Aféierung vum Pacte Logement 1.0 bebaut?

Beim Pacte Logement 1.0, ass et sou datt d'Konventiounen déi d'Gemengen ënnerschriwwen hunn, keng eenheetlech Lafzäit fir dat ganz Land hunn, mee si si jee no Gemeng ënnerschiddlech. Am Kader vum Monitoring vum Pacte Logement ass virun allem gekuckt ginn, wéi d'Bevëlkerung sech an der jeeweileger Period entwéckelt huet. Parallel ass awer och eng Schätzung gemaach ginn, fir ze kucken wéi vill nei Wunnenge gebaut goufen an zwar ënner anerem op Basis vum den Terrainen déi konsumméiert, respektiv nei gebaut gi sinn. Dës Terraine sinn unhand vun engem Verglach vun de Loftbiller erfaasst ginn. Ursprénglech stoungen d'Loftbiller nëmmen all dräi Jor zur Verfügung, wat mat sech bréngt, datt den Ufank vun der Beobachtungsperiod jeeweils dat Jor ass, wou den Datum vum Loftbild a noosten un dee vun der Konventioun erukënnt. Dowéinst bezéie sech d'Date jee no Gemeng op folgend Perioden:

- 2003-2013 (31 Gemengen, déi eng retroaktiv Konventioun ënnerschriwwen hunn)
- 2007-2020 (51 Gemengen)
- 2010-2020 (14 Gemengen)

6 Gemengen haten de Pacte Logement 1.0 net ënnerschriwwen, an a fir déi Gemenge leie keng Date vir.

Unhand vun den Donnéeën, déi zur Verfügung stinn, ass de Stand vun de Propriétaire fir sämtlech Gemengen d'Jor 2016 an de Stand vum PAG 2020/2021.

Wann een d'Terrainen, op deene gebaut ginn ass (wou virun drun näischt stoung), sou wéi och déi Terrainen, déi nei bebaut gi sinn (nodeems eppes ofgerappt ginn ass), da kënn een am ganzen op 321 ha, déi vum Staat bebaut gi sinn (all d'Zonen zesumme geholl). Vun dësem 321 ha befanne sech 13 ha an Zone fir Wunnzwecker, 95 ha an öffentlechen Zonen an 144 ha an Aktivitéitszonen an 69 ha a Zone fir aner Zwecker.

Wann een d'ëffentlech Hand am Allgemenge kuckt, da kënt een op 639 ha déi konsumméiert respektiv nei bebaut gi sinn. Dovunner leie 74 ha an Zone fir Wunnzwecker, 264 ha an ëffentlechen Zonen, 193 ha an Aktivitéitszonen an 109 ha an aneren Zonen.

Fir méi aussokräfteg a besser vergläichbar Resultater ze kréien, wärt den Observatoire de l'Habitat d'nächst Jor eng Aktualisatioun vun der Konsommatioun an der Rekonstruktioun vun den Terrainen virhuelen. D'Aarbechte wäerte sech virraussichtlech op d'Period 2016-2022 bezéien. Heibäi wäerten alleguer d'Gemenge betruecht ginn.

2. Wéi vill Hektar Bauland, déi am Besëtz vum Staat sinn, sinn aktuell nach net bebaut?

D'Erhiewung vu Raum⁺ fir d'Period 2020/2021 (op Basis vun 89 Gemengen) huet erginn, datt vun den insgesamt 505 ha an der ëffentlecher Hand déi fir Wunnzwecker virgesi sinn, de Staat 57 ha (11%) besëtz. D'Gemenge kommen op 256 ha, d'Fongen op 179 ha an aner national Akteuren op 4 ha. Donieft besëtz de Staat nach 60 ha an Zone fir den ëffentleche Beräich (BEP), 201 ha an den Aktivitéitszonen an 38 ha fir aner Zwecker.

3. Op wéi vill Hektar Bauland, déi am Besëtz vum Staat sinn, ginn de Moment bebaut?

Den Inventaire fir Raum⁺ ass 2020/2021 eng éischte Kéier duerchgefouert ginn an d'Resultater leie fir 89 Gemenge vir. Et ass virgesinn d'Resultater vun alle Gemengen am Laf vum Joer 2023 ze presentéieren.

Op Basis vun der Orthophoto 2022 wäerte mir och 2023 eng Mise-à-jour vun de Reserveflächen duerchféieren. Domadder ass et dann och méiglech ze soe wéi vill Bauland – am Besëtz vum Staat oder och vun aneren Akteuren – an enger gewësser Period tëschent 2 Stéichdatumer bebaut gi sinn. Dëse Monitoring kann nëmmen duerch eng kontinuéierlech Mise-à-jour vun den Donnéeën duerchgefouert ginn.

Dofir ass et am Moment net méiglech ob dës Fro ze äntwerten.

4. Fir wéi vill Hektar Bauland, déi am Besëtz vum Staat sinn, leit nach kee PAP vir?

Vun de 57 ha déi am Besëtz vum Staat sinn a fir Wunnzwecker virgesi sinn, léien 54,1 ha an Zone fir déi ee PAP néideg ass. Dovunner hunn 49 ha nach kee PAP.

Fir den ëffentleche Beräich ass dat de Fall fir 47,4 ha, an den Aktivitéitszone fir 151 ha a fir de Rescht vun den Zone fir e bësse manner wéi 30 ha.

Heibäi ass ze bemierken, datt bei de PAG'en, déi nom Gesetz vu 2004 opgestallt gi sinn (an net digital zur Verfügung stinn), de Stand vun de akzeptéierte PAP'en d'Joer 2016 ass.

5. Fir wéi vill Hektar Bauland, déi am Besëtz vum Staat sinn, leien nach keng Baugeneemegunge vir?

D'Regierung verfüügt net iwwert déi néideg Informatiounen fir op dës Fro ze äntweren.

Luxembourg, le 23/12/2022.
Le Ministre de l'Aménagement du territoire
(s.) Claude Turmes