



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

Monsieur Marc HANSEN
Ministre aux Relations avec le Parlement
Service Central de Législation
5, rue Plaetis

L-2338 Luxembourg

Luxembourg, le 15 OCT. 2021

Dossier suivi par:
Stéphane Andreolli
☎ 247-84812
✉ qp@ml.etat.lu

Ntr.réf.: 2021/QP4967/Clement/rép Min/sa

Concerne : Question parlementaire n°4967 du 15 septembre 2021 posée par l'Honorable Député Sven Clement concernant les aides au logement.

Monsieur le Ministre,

En réponse au courrier électronique du 16 septembre 2021 en relation avec l'objet sous rubrique, j'ai l'honneur de vous transmettre en annexe à la présente la réponse du Ministre du Logement quant à ladite question parlementaire.

Je vous saurais gré de bien vouloir la transmettre au Président de la Chambre des Députés.

Veuillez agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de ma haute considération.

Pour le Ministre du Logement

Mike MATHIAS
Premier Conseiller de Gouvernement

Äntwert vum Här Henri Kox, Wunnengsbauminister, op d'parlamentaresch Fro n°4967 vum 15. September 2021 vun den éierbaren Députéierten Sven Clement zum Thema « aides au logement ».

Wat d'Äntwerten ob d'Froen zur Subvention de Loyer ugeet, verweisen ech den Deputéierten engersäits ob d'Gesetz vum 25 Februar 1979 an dat ëmgeännert groussherzoglecht Reglement¹ wat d'Plaffonge festleet esou wéi anerersäits ob meng Äntwert ob déi parlamentaresch Froen Nummer 4558 an 4646 vum 4ten August vun dësem Joer.

Zur Erënnerung : dat ofgeännert groussherzoglecht Reglement vum 9 Dezember 2015 gesäit a senger aktueller Form (säit Abrëll 2020) folgend Verdéngschtlimiten a Plaffonge fir de Betrag vun der Bähëllef vir:

Type ménage	Seuil de faible revenu	Montant plafond
Personne seule	2.650	134
Ménage sans enfant	3.950	134
Ménage avec 1 enfant	4.750	160
Ménage avec 2 enfants	5.500	187
Ménage avec 3 enfants	6.300	214
Ménage avec 4 enfants	7.100	241
Ménage avec 5 enfants	7.900	267
Ménage avec 6 enfants	8.650	294
+ par enfant au-delà du 6e	+ 800	/

Wat d'Fro no de Plaffongen an der Héicht vun der Prime de construction an der Prime d'acquisition ugeet, verweisen ech den Deputéierten ob dat selwecht Gesetz an ob d'Reglement vum 5 Mee 2011², wou aktuell folgend Plaffongen a Maximalbetrag vun dësen Hëllef festgeluecht sinn:

Type ménage	Limite de revenu (imposable annuel)	Montant maximal prime d'acquisition/de construction
Personne seule	58.433,20	4.300
Ménage sans enfant	70.954,60	4.800
Ménage avec 1 enfant	77.215,30	6.500
Ménage avec 2 enfants	83.476,00	7.200
Ménage avec 3 enfants	89.736,70	9.000
Ménage avec 4 enfants	95.997,40	9.700
Ménage avec 5 enfants	100.171,20	9.700
Ménage avec 6 enfants	106.431,90	9.700

Wéi aus der Annexe zum genannte Reglement vum 2011 och erauszulesen ass, ass de Betrag vun der Bau-/Uschafungs-Primm gestaffelt nom Verdéngscht vum Stot. De Minimal-Betrag läit bei 250 Euro.

De Regierungsprogramm gesäit eng Upassung vun dësen Hëllef vir « L'objectif recherché est de réformer le système des aides au logement dans sa globalité, notamment en ce qui concerne leurs montants et leurs plafonds en faisant profiter un plus grand nombre de demandeurs des aides à mettre en place, en

¹ Règlement grand-ducal modifié du 9 décembre 2015 fixant les conditions et modalités d'octroi de la subvention de loyer prévue par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

² Règlement grand-ducal du 5 mai 2011 fixant les mesures d'exécution relatives aux aides individuelles au logement promouvant l'accès à la propriété et prévues par la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement.

particulier les monoparentaux et les familles avec enfants.» Un dëser Reform gëtt geschafft an d'Regierung ass zouversichtlech dës virum Enn vum Joer kennen ze deposéieren. Do ginn dann och déi Hëllefes esou ugepasst, dat se de Leit besser an der aktueller Situatioun vum Wunnengsmarché hëllefes.

Wat d'Fro zu der Unzuel vun Dossieren an de spezifeschen Hëllefes ugeet, verweisen ech den Deputéierten ob den ausféierleche Rapport vum Ministère, wou ob de Säite 17 bis 25 am Detail d'Unzuel an d'Evolutioun vun den eenzelen Hëllefes opgeschlüsselt ginn.

Zur Fro, wéi vill Dossieren aktuell nach traitéiert ginn, ass fir d'alleréischt ze bemierken, dass fir eng finanziell staatlech Bähëllef kënnen auszebezele muss kontrolléiert ginn, op di gesetzlech a réglementaire Bestëmmunge vum Demandeur erfëllt sinn. Den *temps de traitement* vun den Demanden ass deemno net nëmme ofhängeg vun de Prozesser am Service mee och vun der Reaktivitéit vun den Demandeuren. Eng aussokräfteg Äntwert op d'Fro vum Här Deputéierten ass deemno net méiglech.

Wann en Dossier bis komplett ass dauert bei den Aiden fir d'Kafen, Bauen a Renovéieren an der Moyenne ongeféier zwee Méint bis zur Liquidatioun vun der éischter Bähëllef un den Demandeur.

D'Gestioun vun de Hëllefes während den Zäite vum Lock-Down an dono war eng grouss Erausforderung, souwuel fir d'Demandeuren, déi hu missen all déi néideg Dokumenter fir hier respektiv Demanden zesummestellen, wei och fir d'Ekippes aus dem Service des Aides au Logement vum Ministère. Besonnesch erschwéierend war dobäi, dass d'Dossieren nach net kënnen am Teletravail traitéiert ginn.

Dank engem groussen Effort vu Säite vun eisen Ekippes, konnten awer d'Retarden ob e Minimum begrenzt ginn. D'Ëmsetzung vun der Reform vun den Hëllefes, déi eng ganz Rei vu Vereinfachungen an der Ëmsetzung virgesäit, an déi weider Informatiséierung vun der Gestioun wäerten et awer erméiglechen, datt mat deem ageplangte Personal och an Zukunft d'Hëllefes kennen zäitno ausbezuelte ginn.