

CHAMBRE DES DEPUTES

Session ordinaire 2009-2010

AT/vg

Commission du Logement

Procès-verbal de la réunion du 18 mai 2010

ORDRE DU JOUR :

Visite du quartier Nonnewisen à Esch-sur-Alzette et du quartier Belval-Nord

*

Présents : M. André Bauler, M. Eugène Berger, Mme Claudia Dall'Agnol, M. Félix Eischen, M. Jacques-Yves Henckes, M. Marc Lies, M. Marcel Oberweis

M. Marco Schank, Ministre du Logement

Mme Diane Dupont, M. Daniel Miltgen, Mme Annick Rock, du Ministère du Logement

Mme Yvette Conter, du Fonds du Logement

M. Luc Everling, de l'Administration communale de la Ville d'Esch-sur-Alzette

M. Robert Kocian, d'AGORA

M. Bob Strotz, Président de l'OAI, M. Pierre Hurt, Directeur de l'OAI, et des membres de l'Ordre des architectes et des ingénieurs-conseils

Mme Anne Tescher, de l'Administration parlementaire

Excusés : M. Léon Gloden, M. Henri Kox, M. Paul-Henri Meyers, M. Ben Scheuer, Mme Vera Spautz

*

Présidence : M. Marcel Oberweis, Président de la Commission

*

Visite du quartier Nonnewisen à Esch-sur-Alzette et du quartier Belval-Nord

La Commission du Logement s'est rendue sur les sites des quartiers Nonnewisen et Belval-Nord à Esch-sur-Alzette, en présence de M. le Ministre du Logement Marco Schank, des

représentants de l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils (OAI) ainsi que des architectes responsables des différentes constructions.

Au quartier Nonnewisen, les membres de la Commission ont pu visiter deux ensembles de logements sociaux du Fonds du Logement qui ont été réalisés par les architectes Michel Petit respectivement Arlette Schneiders. Trois maisons témoin, dont la Ville d'Esch-sur-Alzette est le maître d'ouvrage, ont été présentées ensuite. Ces maisons unifamiliales d'une surface de 160 m², de 180 m², respectivement de 200 m² ont été conçues par les bureaux d'architectes Jim Clemens, Schmitz&Hoffmann et Metaform.

Le quartier Nonnewisen se présente d'ailleurs comme suit :

- Surface totale du site de 296.853 m²
- Surface privative de 118.899 m²
- Surface publique de 104.365 m²
- Surface de renaturation de 73.589 m²
- Environ 900 logements, dont 500 appartements et 400 maisons unifamiliales.

Le Masterplan des Nonnewisen ainsi que la brochure « Wunnen am Park » sont repris en annexe du présent procès-verbal.

Les membres de la Commission du Logement se sont ensuite déplacés au quartier Belval-Nord pour visiter un premier projet de logements dont la conception incombe au bureau d'architecture Metaform.

Luxembourg, le 20 mai 2010

La secrétaire,
Anne Tescher

Le Président,
Marcel Oberweis

Annexes :

1. Masterplan des Nonnewisen
2. Brochure « Wunnen am Park »



Nonnewisen Wunnen am Park

Ville d'Esch-sur-Alzette
Fonds du Logement

Nonnewisen Wunnen am Park

Esch-sur-Alzette, die zweitgrößte Stadt Luxemburgs, gestaltet ihre Zukunft und plant in Zusammenarbeit mit dem „Fonds du Logement“ ein modellhaftes neues Wohnquartier. Auf dem 30 ha großen Areal „Nonnewisen“ entsteht moderner Wohnraum, der den neuen Anforderungen einer sich ändernden Stadt entspricht. Die Nonnewisen sind eine Antwort auf die immer größer werdende Nachfrage nach urbanem Wohnen im Grünen.

Wohnen im Park, Wohnen in der Stadt

Wohnen mitten im Grünen, und doch in der Stadt. Die Nonnewisen stehen für eine in Luxemburg einzigartige Wohn- und Lebensqualität mit qualitativ hochwertigen Freiräumen sowie einem Landschaftspark, dem „Parc du Centenaire“, und mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Nonnewisen stehen für Lebensqualität...

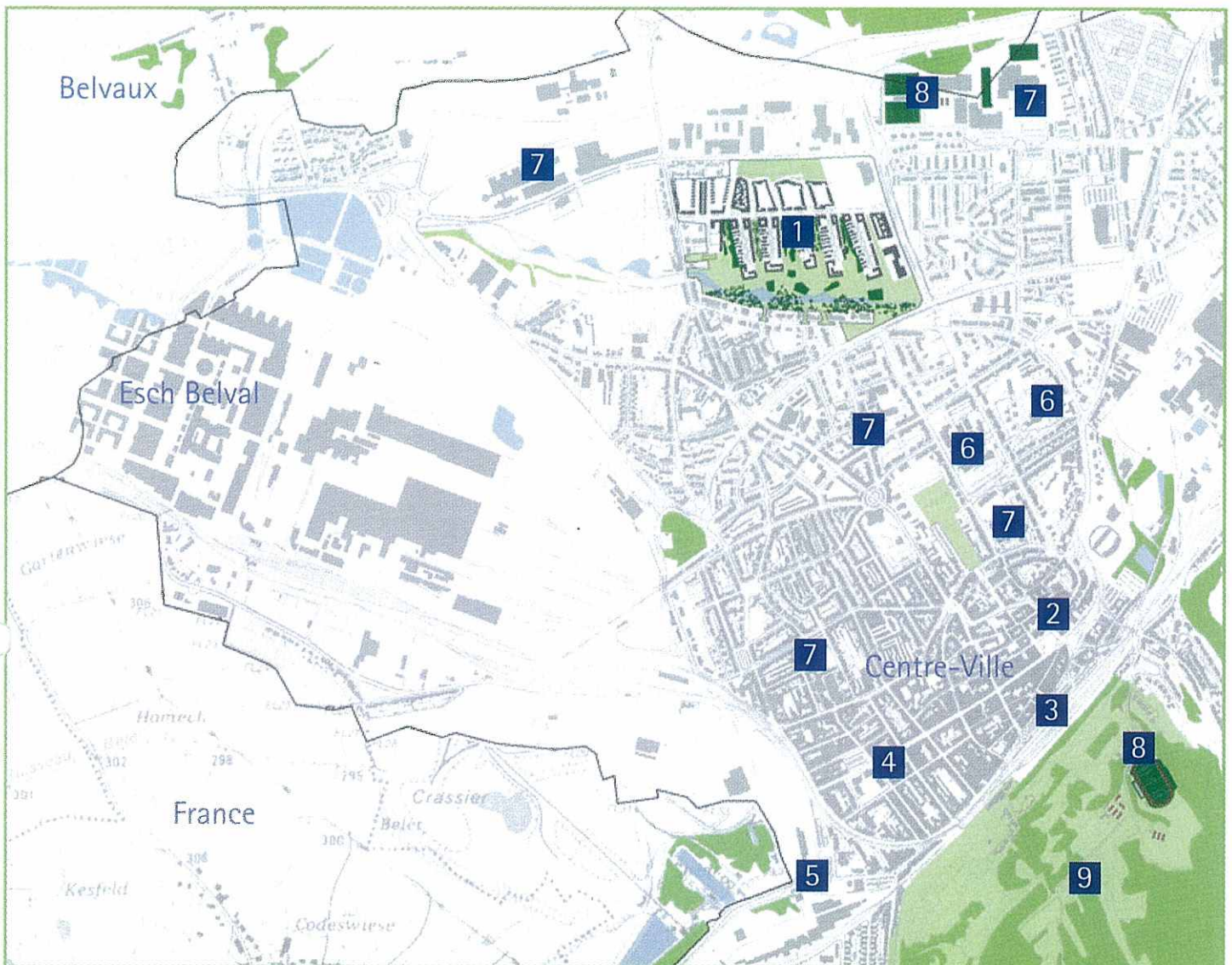
- Etwa 750 Wohneinheiten
- Eine Vor- und Primärschule
- Gewerbe- und Büroflächen
- Studentenwohnungen
- Ein Landschaftspark...

Nachhaltigkeit – eine absolute Priorität

Der Gedanke des nachhaltigen Wohnens prägt die Nonnewisen. Ziel dieses Gedankens ist es, den Bewohnern und Anrainern langfristig eine einzigartige Wohnumgebung im Grünen, von hoher Qualität zu schaffen. Die Nonnewisen, ein Naherholungsgebiet in unmittelbarer Stadtnähe, mit öffentlichen Infrastruktureinrichtungen, wie Vor- und Primärschule sowie perfekten Verkehrsanschlüssen.

Die Nonnewisen in Esch-sur-Alzette, ein zukunftsweisendes Projekt.

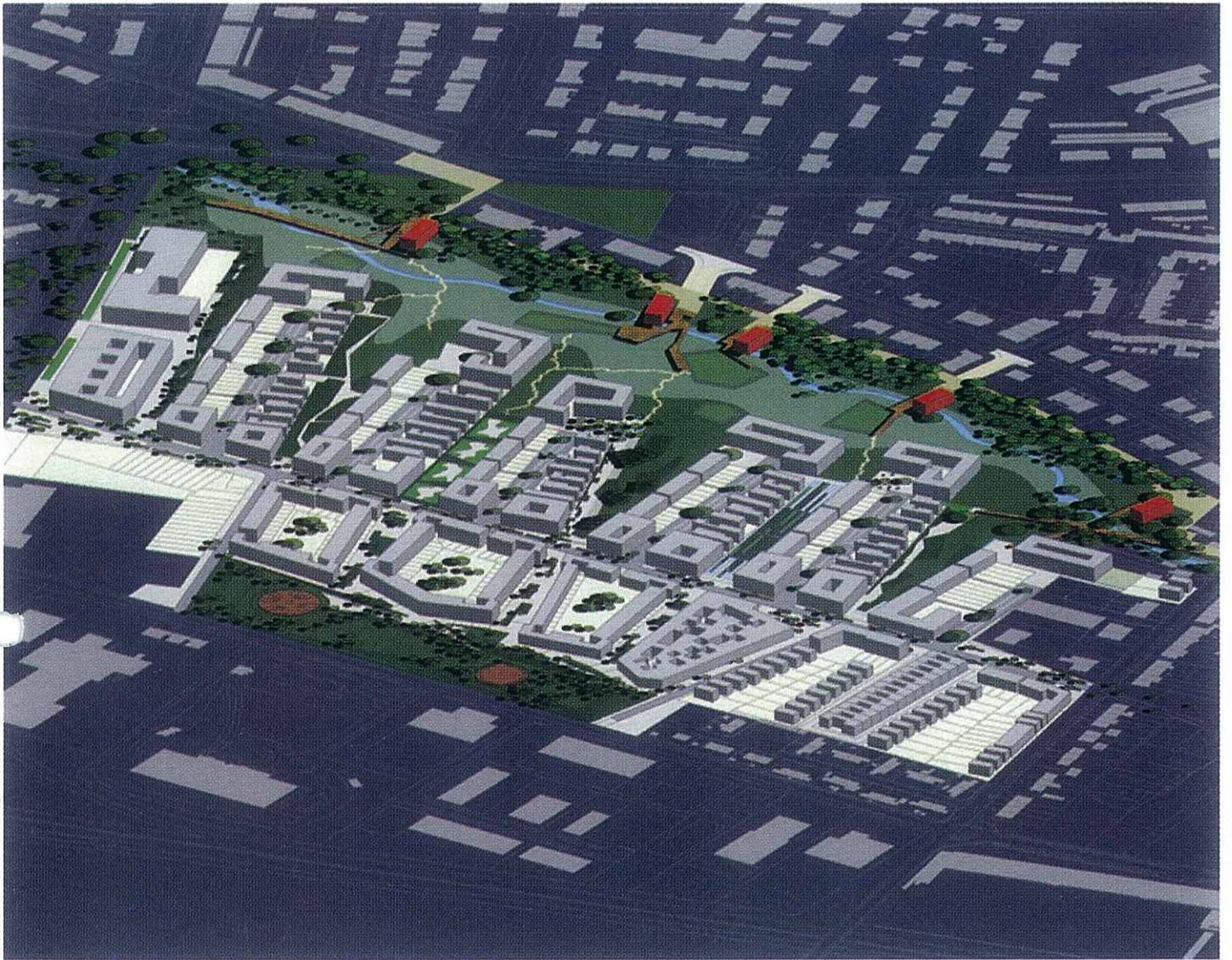




- 1 Nonnewisen
- 2 Zentrum / Rathaus
- 3 Bahnhof
- 4 Theater
- 5 Musikkonservatorium
- 6 Krankenhaus
- 7 Schule / Bildung
- 8 Sport
- 9 Park Galgenberg



- 1 Schule
- 2 Bürogebäude
- 3 Wohnungsbau
- 4 Renaturierung
- 5 Parc du Centenaire
- 6 Stadtgärten
- 7 Park-Inseln





Nonnewisen



Wunnen am Park

Ville d'Esch-sur-Alzette
Développement Économique et Urbain
Romain Müller
Tél. : + 352 547383-365
Fax. : + 352 541950
nonnewisen@villeesch.lu
Place de l'Hôtel de Ville
BP 145 L-4002 Esch-sur-Alzette



Fonds pour le développement
du logement et de l'habitat
Tél. : +352 262644-836
Fax. : +352 223131
info@fondsdulogement.lu
74, Mühlenweg
L-2155 Luxembourg



www.nonnewisen.lu

