



## Commission du Logement

### Procès-verbal de la réunion du 05 juillet 2017

#### Ordre du jour :

1. Approbation des projets de procès-verbal des réunions des 7 février, 16 et 28 mars 2017
2. 7127 Projet de loi portant modification de la loi modifiée du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation et modifiant certaines dispositions du Code civil
  - Désignation d'un rapporteur
  - Présentation du texte
  - Examen des avis
3. Divers

\*

Présents : M. Frank Arndt, Mme Taina Bofferding, M. Yves Cruchten, M. Lex Delles, M. Marc Spautz remplaçant M. Félix Eischen, M. Max Hahn, M. Claude Lamberty, M. Marc Lies, M. Paul-Henri Meyers, Mme Diane Adehm remplaçant M. Marco Schank, M. Roberto Traversini

M. Marc Hansen, Ministre du Logement  
M. Jérôme Krier, du Ministère du Logement

Mme Francine Cocard, de l'Administration parlementaire

Excusés: Mme Sylvie Andrich-Duval, M. Félix Eischen, M. Marco Schank, M. David Wagner

\*

Présidence : M. Max Hahn, Président de la Commission

\*

1. **Approbation des projets de procès-verbal des réunions des 7 février, 16 et 28 mars 2017**

Les projets de procès-verbal sont approuvés.

## **2. 7127 Projet de loi portant modification de la loi modifiée du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation et modifiant certaines dispositions du Code civil**

### a) Désignation d'un rapporteur

M. le Président est désigné rapporteur du projet de loi sous rubrique.

### b) Présentation du texte

M. le Ministre du Logement présente le projet de loi, tout en insistant sur le fait qu'il s'agit d'un allègement de la procédure de nomination des membres des commissions des loyers cantonales.

M. le Ministre insiste sur l'importance d'évacuer le projet de loi avant la mi-juillet afin que la loi puisse entrer en vigueur avant les élections communales du mois d'octobre 2017.

### c) Examen du texte et des avis

Suite à une question d'un membre du groupe parlementaire CSV, il est rappelé que depuis l'entrée en vigueur de la loi du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation, les communes de moins de 6.000 habitants ne disposent plus d'une Commission locale des loyers, mais d'une Commission des loyers régionale. La loi du 2 septembre 2015 portant abolition des districts a également modifiée la législation sur le bail à usage d'habitation. Pour les communes de moins de 6.000 habitants, la désignation des membres effectifs et suppléants des commissions nécessite l'approbation du Ministre ayant le Logement dans ses attributions. Chaque commission est présidée par un fonctionnaire désigné à cette fin par le Ministre du Logement. Pour chaque autre commission, le Ministre désigne le président parmi les fonctionnaires qu'il a sous ses ordres.

Le fonctionnaire ministériel explique que, suite à la modification de la loi, le Ministère s'est vu en charge d'environ 80 affaires datant des sept dernières années. Une douzaine de nouveaux litiges sont nés après 2015.

Alors que des solutions ont pu être trouvées pour plusieurs dossiers anciens, de nombreuses affaires provenant du passé n'ont pas pu aboutir, p.ex. suite à un non-respect des procédures. Pour d'autres affaires, la procédure est encore en cours.

Le projet de rapport relatif au projet de loi n° 7127 a été distribué en vue de la réunion du lendemain.

## **3. Divers**

### a) Projet de construction de logements à Diekirch

M. le Ministre informe qu'il présentera dans les heures à venir, ensemble avec le bourgmestre de la Ville de Diekirch, le concept de réaménagement de l'ancienne cité militaire à Diekirch. Le terrain, qui couvre plus de 2 hectares, sera transformé en quartier regroupant des fonctions résidentielles, administratives / publiques, commerciales et de services. L'accent sera mis sur l'habitat avec la construction de 150 nouveaux logements collectifs.

## b) Débat de consultation sur la problématique du logement

La Chambre des Députés a établi une documentation (de 278 pages) en vue du débat de consultation au sujet de la problématique du logement.

Ce dossier est composé comme suit:

- 1) Débat d'orientation sur le logement (1990) - extraits du compte rendu;
- 2) Projet de loi n° 3665 portant modification de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement (1993) - extraits du compte rendu;
- 3) Interpellation de M. Mars Di Bartolomeo sur la politique du logement et l'évolution des prix des terrains à bâtir (2001) - extrait du compte rendu;
- 4) Débat d'orientation sur la politique du logement du Gouvernement (2003) - extrait du compte rendu - rapport de la Commission des Classes moyennes, du Tourisme et du Logement - extrait du compte rendu;
- 5) Projet de loi n° 5696 portant: 1. promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes [...] - extraits du compte rendu;
- 6) Débat d'orientation sur l'orientation future de la politique du logement (2015) - Feuille de route - extrait du compte rendu.

Le dossier illustre les points qui ont déjà été abordés au fil des différents débats.

M. le Ministre informe que le Gouvernement transmettra, au cours du mois de septembre, à la Chambre des Députés les sujets sur lesquels il souhaite consulter le Parlement. Le débat est censé se concentrer sur de nouvelles pistes en matière de logement.

Luxembourg, le 05 juillet 2017

La secrétaire,  
Francine Cocard

Le Président de la Commission du Logement,  
Max Hahn