**No 8328**

CHAMBRE DES DEPUTES

**PROJET DE LOI**

**autorisant l’Etat à participer au financement du projet de logements abordables dénommé « Itzigerknupp » à Bonnevoie, Ville de Luxembourg**

L’objectif du projet de loi consiste à autoriser l’Etat à participer à la réalisation du projet « Itzigerknupp » à Bonnevoie, à la périphérie sud-est de la Ville de Luxembourg, prévoyant la construction de 786 logements pour environ 2 000 habitants.

La SNHBM est le maître d’ouvrage pour une partie des lots, l’autre partie étant réalisée par des acteurs privés. Selon les planifications du promoteur public, la réalisation du projet « Itzigerknupp » s’étendra sur une période d’environ dix ans, avec le début des premiers travaux en 2023-25 et une fin estimée des travaux en 2034-35.

L’enveloppe budgétaire accordée ne peut pas dépasser le montant de 193 000 000 d’euros pour le financement des dépenses en lien avec la réalisation du projet.

Le projet « Itzigerknupp », conçu selon les principes du développement durable, bénéficie d’arrêts des transports publics, d’infrastructures publiques et scolaires, de services et d’espaces verts à proximité.

Avec une densité de logement de soixante logements par hectare, le PAP propose 786 logements pouvant être développés, dont 108 maisons unifamiliales et 32 maisons plurifamiliales distribuées sur quatorze lots. Ces maisons plurifamiliales représenteront au total 678 appartements.

La SNHBM réalisera 74 maisons unifamiliales destinées à la vente abordable et 484 unités dans les maisons plurifamiliales, dont 289 destinées à la location abordable et 195 à la vente abordable, correspondant à près de 59 pour cent du nombre total de logements. Les 228 unités de logement restantes seront réalisées par des acteurs privés.