

**N° 6083<sup>5</sup>****CHAMBRE DES DEPUTES**

Session ordinaire 2009-2010

**PROJET DE REGLEMENT  
GRAND-DUCAL****modifiant le règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation**

\* \* \*

**AVIS DE LA CONFERENCE DES PRESIDENTS**

(21.12.2009)

Le projet de règlement grand-ducal a été déposé le 5 novembre 2009 à la Chambre des Députés par la Ministre aux Relations avec le Parlement à la demande du Ministre de l'Economie et du Commerce extérieur.

Un exposé des motifs était joint au texte du projet de règlement grand-ducal.

Le règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation (ci-après le „Règlement de 2007“) a transposé en partie la directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2002 sur la performance énergétique des bâtiments.

A partir du 1er janvier 2010 et au moment de la vente respectivement de la location d'un bâtiment d'habitation (ou d'un appartement dans un bâtiment d'habitation), il est obligatoire d'effectuer un calcul de la performance énergétique du bâtiment en question et d'établir le certificat de performance énergétique.

Suite à des contacts et réunions avec l'Administration du cadastre et de la topographie et la Chambre des Notaires il est apparu opportun de faciliter l'application de la disposition réglementaire prémentionnée pour les propriétaires concernés.

En effet, les propriétaires qui souhaitent vendre respectivement donner en location un bâtiment (ou un appartement dans un bâtiment) doivent évaluer dans un premier temps si le bâtiment est un bâtiment d'habitation. De cette évaluation dépend l'obligation d'établir le certificat de performance énergétique. Le calcul pour déterminer si un bâtiment est un bâtiment d'habitation doit être effectué suivant les dispositions de l'annexe du Règlement de 2007.

Afin de simplifier cette évaluation, il est prévu de recourir au concept du „cadastre vertical“ pour déterminer si le bâtiment est un bâtiment d'habitation. Au cas où le cadastre vertical n'existe pas, il est recouru au calcul prévu à l'annexe du Règlement de 2007.

Ainsi, les notaires peuvent, à partir du 1er janvier 2010 et sur base du cadastre vertical, vérifier eux-mêmes si le bien à vendre est un bâtiment d'habitation nécessitant la remise d'un certificat de performance énergétique.

En résumé le présent projet de règlement grand-ducal reprend les aspects suivants:

- Utilisation du „cadastre vertical“ (s'il existe) pour déterminer si un bâtiment est un bâtiment d'habitation;
- Précision pour le changement de propriétaire: le cas visé du changement de propriétaire est celui de la vente (tel que prévu par l'article 7 de la directive 2002/91/CE).

La base légale du projet de règlement grand-ducal sous avis est constituée par la loi du 5 août 1993 concernant l'utilisation rationnelle de l'énergie, telle que modifiée.

La Chambre des Députés a été saisie de l'avis de la Chambre des Métiers du 5 novembre 2009, de l'avis de la Chambre des Salariés du 26 novembre 2009, ainsi que de l'avis de la Chambre d'Agriculture du 3 décembre 2009.

Par la suite, la Chambre a été saisie de l'avis du Conseil d'Etat du 18 décembre 2009.

\*

La Conférence des Présidents donne son assentiment au texte gouvernemental sous réserve de la prise en considération des remarques formulées par le Conseil d'Etat.

Luxembourg, le 21 décembre 2009

*Le Secrétaire général,*  
Claude FRIESEISEN

*Pour le Président de la Chambre des Députés,*  
*la Vice-Présidente de la Chambre des Députés,*  
Lydia MUTSCH