

N° 5319

CHAMBRE DES DEPUTES

Session ordinaire 2003-2004

PROJET DE LOI

relatif à la construction d'un nouveau bâtiment
pour la circonscription régionale de la Police Grand-Ducale
à Grevenmacher

* * *

(Dépôt: le 29.3.2004)

SOMMAIRE:

	<i>page</i>
1) Arrêté Grand-Ducal de dépôt (22.3.2004)	1
2) Texte du projet de loi	2
3) Exposé des motifs.....	2
4) Parti architectural.....	7
5) Plans.....	16
6) Devis estimatif.....	25
7) Fiche récapitulative aux coûts de consommation et d'entretiens annuels	26

*

ARRETE GRAND-DUCAL DE DEPOT

Nous HENRI, Grand-Duc de Luxembourg, Duc de Nassau,

Sur le rapport de Notre Ministre des Travaux Publics et après délibération du Gouvernement en Conseil;

Arrêtons:

Article unique.— Notre Ministre des Travaux Publics est autorisée à déposer en Notre nom à la Chambre des Députés le projet de loi relatif à la construction d'un nouveau bâtiment pour la circonscription régionale de la Police Grand-Ducale à Grevenmacher.

Palais de Luxembourg, le 22 mars 2004

Le Ministre des Travaux Publics,
Erna HENNICOT-SCHOEPGES

HENRI

*

TEXTE DU PROJET DE LOI

Art. 1.– Le Gouvernement est autorisé à procéder à la construction d'un nouveau bâtiment pour la circonscription régionale de la Police Grand-Ducale à Grevenmacher.

Art. 2.– Les dépenses occasionnées par la présente loi ne peuvent pas dépasser le montant de EUR 12.300.000.-. Ce montant correspond à la valeur 575,85 de l'indice semestriel des prix à la construction au 1er avril 2003. Déduction faite des dépenses déjà engagées par le pouvoir adjudicateur, ce montant est adapté semestriellement en fonction de la variation de l'indice des prix de la construction précitée.

Art. 3.– Les dépenses sont imputables à charge des crédits du Fonds d'investissements publics administratifs.

Art. 4.– Par dérogation à l'article 12b) de la loi du 30 juin 2003 sur les marchés publics, la durée des contrats et marchés relatifs aux travaux, fournitures et services à exécuter en vertu de la présente loi peut excéder trois exercices, y non compris celui au cours duquel ils ont été conclus.

*

EXPOSE DES MOTIFS

1. CONSIDERATIONS GENERALES

Afin d'apprécier la nécessité de construire le nouveau bâtiment administratif et opérationnel de la circonscription régionale de Grevenmacher, il importe d'esquisser un historique de la police opérant à l'est du pays.

Avant le 1er janvier 2000

Avant que la loi du 31 mai 1999 portant création d'un corps de police grand-ducale et d'une inspection générale de la Police Grand-Ducale entrât en vigueur le 1er janvier 2000, le travail de police fut accompli par les unités territoriales suivantes:

Brigades de Gendarmerie dans les communes de:

- Mondorf, Grevenmacher, Echternach, Junglinster, Moutfort, Remich, Roodt/Syre, Wasserbillig et Wormeldange

Commissariats de Police dans les villes de:

- Echternach et Niederanven

L'administration de ces unités et la coordination des opérations furent effectuées par les directions respectives des deux corps à Luxembourg-Ville, Esch/Alzette et Diekirch.

La loi du 31 mai 1999 portant création d'un corps de Police Grand-Ducale

Article 6

La Police Grand-Ducale est articulée, conformément à l'article 6 de la loi du 31 mai 1999 en une direction générale, en des services centraux et en des services régionaux.

Article 10:

„Chaque service régional comprend, outre la direction régionale, les services opérationnels suivants:

- un ou des centres d'interventions
- des commissariats de proximité
- un service de recherche et d'enquête criminelle
- des services assurant notamment la surveillance de la circulation, la police de l'environnement, les relations et la coordination du travail de la Police avec les communes et l'aide aux victimes.“

Suivant l'article 10, la structure régionale s'appuie donc essentiellement sur trois piliers:

1. L'intervention et le secours policier
2. La proximité et la prévention
3. La police judiciaire et les polices spéciales

Article 11:

„Le territoire du Grand-Duché de Luxembourg est subdivisé en six circonscriptions régionales de Police avec siège à Capellen, Diekirch, Esch-sur-Alzette, Grevenmacher, Luxembourg-Ville et Mersch ...“

Le législateur a donc formellement choisi la ville de Grevenmacher comme siège de la circonscription régionale de police située à l'est du pays.

Régionalisation des services de police

Un des mots-clé de la réforme fut celui de la *régionalisation*.

Le Grand-Duché de Luxembourg est ainsi divisé en 6 circonscriptions régionales qui fonctionnent de manière autonome. Ces régions ont été définies suivant les besoins de la Police, c'est-à-dire en fonction de la densité de la population, de l'importance du taux de criminalité ou de délinquance et des voies d'accès pour l'intervention à partir de certains points centraux.

A des fins d'explication, citons les prescriptions de service de la Police Grand-Ducale:

„... La mise en place de la Police Grand-Ducale a été motivée par la nécessité de mieux répondre au sentiment d'insécurité de la population par une présence policière plus visible et plus proche des gens ainsi que par une assistance plus rapidement disponible dans toutes les régions du pays.

Ainsi les nouvelles structures de la Police Grand-Ducale devaient-elles améliorer la perception de la sécurité par une présence et une visibilité accrues. Les travaux de prévention et de répression organisés régionalement pour mieux s'adapter aux spécificités régionales devront se compléter mutuellement.

Par ailleurs les services de la Police Grand-Ducale devront garantir une couverture territoriale optimale par une *régionalisation des services d'urgence* et réaliser l'organisation d'interventions rapides 24 heures sur 24 sur l'ensemble du territoire.

Les structures régionales de la Police Grand-Ducale telles qu'elles sont prévues par la loi peuvent être subdivisées en plusieurs catégories:

- les services de direction et de commandement comprenant la direction régionale,
- les services de police à compétence générale comprenant les centres d'interventions et les commissariats de proximité,
- les services de police à compétence particulière comprenant le service de recherche et d'enquête criminelle ainsi que les services assurant la surveillance de la circulation (SRPR), la police de l'environnement (SRPS), les relations et la coordination du travail de la Police avec la commune et l'aide aux victimes ...“

Le 1er octobre 2002: mise en place des centres d'interventions

Le 1er janvier 2000, la loi du 31 mai 1999 portant création d'un corps de Police Grand-Ducale et d'une inspection générale de la Police Grand-Ducale entrât en vigueur. Néanmoins, le changement de l'organisation de la nouvelle police telle que projetée dans la loi ne fut effectué en une seule date.

En ce qui concerne la région de Grevenmacher, les interventions furent assurées durant la phase intermédiaire à tour de rôle par le personnel des 10 commissariats de proximité dans des SRIP: Service Régional d'Interventions de la Police.

Finalement, le 1er octobre 2002 les deux dernières circonscriptions sont devenues opérationnelles à savoir la circonscription de Mersch et celle de Grevenmacher avec la mise en œuvre de leurs centres d'interventions.

2. PRESENTATION DU PROJET

Bref aperçu historique

La ville de Grevenmacher est située à l'Est du Grand-Duché de Luxembourg – capitale de district et du canton de Grevenmacher.

Elle compte une seule section, comprenant la Ville de Grevenmacher et le lieu dit „Potaschberg“.

Surface: 16,48 km²

Forêts: 671 ha

Surface agricole: 640 ha

Surface viticole: 57 ha

Population: Déc. 2000: 3.380 personnes

Ménages: Déc. 2000: 1.710 ménages

La ville de Grevenmacher est un chef-lieu de district et de canton ainsi qu'un centre commercial moderne et est considérée, suivant le programme directeur du Ministère de l'Aménagement du Territoire, dans le système des centres de développement et d'attraction, comme *C:D:A: régional*. Orientée vers le futur, la métropole de la Moselle se rappelle néanmoins avec fierté son passé riche en événements historiques ...“

Situation des bâtiments

Avant 2000: bureaux de la brigade de Gendarmerie à Grevenmacher;

En août 2002: la Direction Régionale, le SREC et le Commissariat de Proximité sont logés dans les locaux sis 6, rue de la Moselle;

En novembre 2002 suite à la mise en place du CIP au 6, rue de la Moselle, la Direction Régionale a déménagé dans une maison sise 12, rue Schaffsmillen, mise provisoirement à sa disposition par la ville de Grevenmacher. Une solution alternative, mais non retenue car inadéquate, aurait été l'installation de containers sur le site de l'Hôtel Frisch.

La Police se trouve donc actuellement répartie sur 2 sites différents:

- 6, rue de la Moselle: CIP + CP + SREC
- 12, rue Schaffsmillen: DR avec secrétariat et contrôleur

Le besoin supplémentaire en espace est devenu flagrant suite à l'augmentation considérable des effectifs qui va encore perdurer jusqu'en 2009 (on est passé de 8 gendarmes à 43 policiers). Ce renforcement en personnel entraîne également une augmentation du parc automobile.

Les locaux CIP-CP-SREC, d'ailleurs initialement construits comme appartements, ne correspondent pas aux besoins d'une police moderne. La liste à déplorer est longue: parkings visiteur et personnel insuffisants, une seule salle d'audition, inexistence d'une chambre forte pour le stockage des armes, pas d'archives, pas d'espace visiteurs, pas de vestiaire femmes, pas de locaux spéciaux pour la Police Technique (mini-laboratoire pour la manipulation de films, fosse pour l'analyse technique des voitures), etc.

Or, le vestiaire femmes, inexistant dans les bâtiments actuels, devient de plus en plus nécessaire suite au taux de recrutement féminin plus important dans la Police Grand-Ducale, conséquence directe de la nouvelle voie de recrutement.

Mais ce problème d'infrastructure a non seulement des conséquences défavorables sur les conditions de travail, mais également sur le fonctionnement de la Police. En effet, la communication interne et la bonne coopération entre les différents services en souffrent.

De ce qui précède on voit donc que le bâtiment actuel est trop petit dans sa surface existante pour projeter le nouveau programme avisé de la Police Grand-Ducale avec tous les services régionaux centralisés sur un même site. Vu la non-possibilité d'agrandir la surface du bâtiment existant, il a fallu chercher un autre site.

En ce qui concerne le nouveau bâtiment, des formations continues pour la Police Grand-Ducale de la région de l'Est peuvent avoir lieu dans une salle de réunion, divisible en deux et utilisable pour plusieurs fonctions, entre autres comme salle de crises. En plus, une salle opérateur avec un mur vidéo est prévue d'où les patrouilles d'interventions de la région seront dispatchées.

Après l'achèvement du projet, le bâtiment sis au 6, rue de la Moselle à Grevenmacher, servira à nouveau comme logements de service pour les policiers de la région.

Choix du site „Hôtel FRISCH“

Le site pour le projet du nouveau Centre Régional de la Police Grand-Ducale de Luxembourg se trouve à Grevenmacher, au bord de la vallée de la Moselle à l'entrée de Grevenmacher, section B des Bois, près de la route nationale, lieu dit „Waistrooss“, en venant de Machtum.

Pendant une cinquantaine d'années le bâtiment existant du site a été exploité comme hôtel, nommé Hôtel FRISCH.

Les anciens bâtiments de l'hôtel FRISCH ont été démolis au nom de la maîtrise d'œuvre au début de l'année 2002.

Plusieurs arguments concluent en faveur du site retenu:

- a. L'architecture de la ville de Grevenmacher avec ses petites maisons parcellées est totalement distincte. Un bâtiment avec de pareilles dimensions ne s'intégrerait que très difficilement dans une telle architecture.
- b. Aucun terrain disponible à l'intérieur de la ville n'a été trouvé qui aurait correspondu aux besoins arrêtés.
- c. Image de marque de la Police Grand-Ducale: il s'agit d'un bâtiment moderne et accueillant, au service du public et facilement reconnaissable en tant que tel.
- d. Les interventions d'urgence y disposent d'une sortie directe sur la route nationale.
- e. Accessibilité: parking et emplacements des voitures du personnel et des visiteurs existent en nombre suffisant, contrairement à la situation en centre-ville. Un arrêt de bus se trouve juste en face du bâtiment.
- f. La présence policière au centre-ville de Grevenmacher sera garantie par des bureaux du Commissariat de Proximité qui fonctionneront comme antenne dans les quartiers de la ville.
- g. A long terme, la limite sud de la ville de Grevenmacher touchera le site. Le bâtiment de la Police Grand-Ducale marquera ainsi l'entrée de la ville.

*

3. DESCRIPTION DU PROJET

Le nouveau bâtiment de la Circonscription Régionale à Grevenmacher sera un bâtiment qui servira à tous les services de la région Est du Grand-Duché de Luxembourg du point de vue directionnel, administratif, missions spéciales et formation continue pour la Police Grand-Ducale.

Le fait d'abriter le Centre d'intervention régional ouvert 24h/24h et 7/7 jours, impose par ailleurs d'attribuer une importance particulière à ce site, notamment en ce qui concerne l'accueil du public.

3.1 Compétence territoriale de la circonscription régionale

Autorités administratives

La surface de la circonscription régionale s'étend sur les cantons d'Echternach, de Grevenmacher et de Remich.

Sur ce territoire se trouvent 30 communes où les bourgmestres tiennent des contacts réguliers avec les chefs des commissariats respectifs et avec la direction régionale à Grevenmacher.

Le Centre d'Intervention principal à Grevenmacher dessert 12 de ces 30 communes, à savoir: les communes de Betzdorf, Biwer, Grevenmacher, Flaxweiler, Junglinster, Lenningen, Manternach, Mertert, Niederanven, Schuttrange, Stadtbredimus et Wormeldange.

La compétence territoriale du Commissariat de proximité à Grevenmacher coïncide avec les limites des communes de Grevenmacher et de Manternach.

Autorités judiciaires

Du point de vue judiciaire, la police de la région de Grevenmacher dépend essentiellement du parquet auprès du Tribunal d'arrondissement judiciaire de Luxembourg. Une partie du territoire du centre d'intervention d'Echternach dépend du Parquet auprès du Tribunal d'arrondissement judiciaire à Diekirch.

3.2 Missions des différents services/unités

La Direction d'une Région (DR) de la Police Grand-Ducale assure le commandement opérationnel et administratif des unités de toute la région. A ces fins, la direction peut être scindée en une section „opération-instruction“ et une section „administration“.

Le contrôle des unités est de la mission du contrôleur.

Les Centres d'Intervention (CI) ont pour mission d'assurer un service d'intervention, de secours policier et de prévention sur l'ensemble de la circonscription régionale 24/24 heures et 7/7 jours.

Le Centre d'Intervention principal (CIP)

- dirige les centres d'intervention secondaires situés sur le territoire de la circonscription régionale et assure une gestion centrale des patrouilles au niveau régional,
- est chargé de la gestion des appels d'urgence,
- est responsable de la coordination des unités et services de Police au niveau régional,
- assure le fonctionnement d'une cellule de coordination en cas d'événement grave à caractère local ou régional.

Le Commissariat de Proximité (CP) est une structure policière à proximité du public pour garantir la présence objective et subjective de la Police.

Déchargés en principe de missions d'interventions d'urgence, ces commissariats mènent une activité essentiellement préventive et sécuritaire.

Le Service de Recherche et d'Enquête Criminelle (SREC) procède notamment à la recherche du renseignement dans le milieu criminel régional, à des investigations en matière de criminalité régionale et assure la coordination des activités en matière de police judiciaire au niveau régional.

La Cellule Police Technique (PT) assure le relevé systématique de traces pour les affaires constatées par les unités régionales. Elle est rattachée au SREC.

Le Service Régional de Police de la Route (SRPR) est chargé de la surveillance et du contrôle de la circulation régionale et de toute mission s'y rapportant, notamment l'action préventive et le cas échéant éducative (instruction routière).

Le Service Régional de Polices Spéciales (SRPS) assure des missions ayant un rapport avec une réglementation spécifique. Il s'agit notamment de réglementations concernant l'environnement, le commerce, le travail clandestin et l'hygiène au sens large.

Evolution du personnel à Grevenmacher

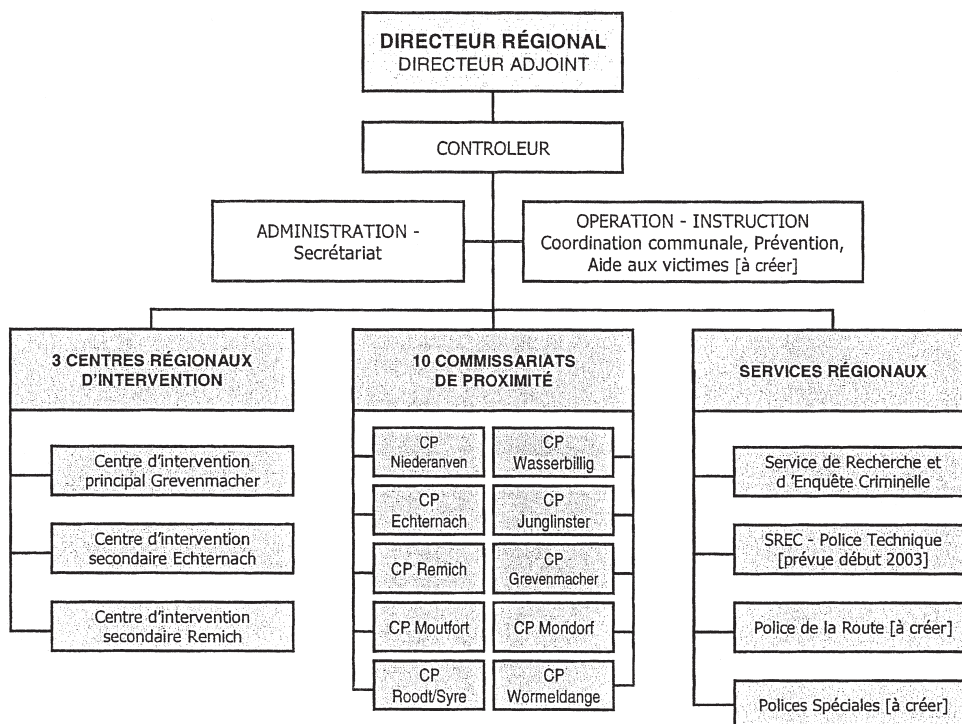
<i>Date</i>	<i>Services/Unités</i>	<i>#</i>
En octobre 2003	DR (5) + CP Grevenmacher (5) + SREC (10) CIP Grevenmacher (26)	46
Prévisions pour 2009	DR (9) + CP Grevenmacher (6) + SREC (12) + CIP Grevenmacher (40) + SRPR (8) + SRPS (2) + personnel civil	> 80

La régionalisation n'est pas encore terminée vu qu'il y a des services qui ne sont pas encore existants tels que le SRPS, le SRPR et le SREC-PT.

Certaines tâches administratives jusqu'à présent effectuées par du personnel policier comme l'accueil, le secrétariat, etc. seront de plus en plus accomplies par du personnel civil. Ceci libérera des policiers pour des missions de police.

On voit donc qu'une augmentation des effectifs se réalisera progressivement jusqu'en 2009 au fur et à mesure de la mise en place des services prévus par la loi de 1999. Un effectif de plus de 80 personnes travaillant dans le nouveau bâtiment sera ainsi atteint à moyen terme.

3.3 Organigramme de la Circonscription Régionale de Grevenmacher



Le nouveau site abritera les services suivants: Direction Régionale, Service de Recherche et d'Enquête Criminelle, Police Technique, Police de la Route, Polices Spéciales, Commissariat de proximité Grevenmacher et Centre d'Intervention principal.

*

PARTI ARCHITECTURAL

Le nouveau bâtiment de la Circonscription Régionale à Grevenmacher sera un bâtiment administratif qui servira toute la région est du Grand-Duché de Luxembourg du point de vue directionnel, administratif, missions spéciales et formation continue pour la Police Grand-Ducale et les citoyens du district.

Le projet en question a été établi en accord avec la Police Grand-Ducale, les ingénieurs responsables, les différents services des Ministères et la Ville de Grevenmacher.

Le programme et les surfaces ont été établis suivant un nouveau système d'organisation interne pour le bon déroulement des services de la Police Grand-Ducale de Luxembourg.

Le projet prend en considération les points suivants:

- Programme demandé des surfaces et locaux.
- Qualité urbanistique.
- Adaptation à l'environnement.
- Bâtiment administratif et public.
- Situation naturelle du terrain et des alentours (terrain en pente).
- Rentabilité du projet.
- Prise en compte des inondations de la Moselle.
- Bâtiment à la pointe des technologies écologiques.

- Qualité architecturale, choix des matériaux.
- Possibilité d'agrandissement et de transformation.

La demande d'un Plan d'Aménagement Particulier pour le terrain et le bâtiment relatif à la construction d'un nouveau bâtiment pour la Circonscription Régionale de la Police Grand-Ducale à Grevenmacher servant à un intérêt public et administratif, hors habitation, est en train d'être traitée.

*

1. CONCEPTION URBANISTIQUE

Le terrain est orienté est/ouest par rapport à la Moselle et est aligné parallèlement à la route nationale.

En cas d'une éventuelle inondation de la route nationale vers Grevenmacher, le chemin rural peut être utilisé comme solution alternative pour atteindre la ville de Grevenmacher ou Machtum.

Ainsi est-il proposé des éléments urbanistiques suivants:

Eléments urbanistiques:

- Créer une nouvelle entrée visuelle pour la Ville de Grevenmacher.
- Etre en rapport direct avec l'environnement de l'entourage.
- Créer une forme architecturale prégnante pour une utilisation publique.
- Prise en considération de la vue du haut.

Les éléments urbanistiques entraînent les mesures suivantes:

- Orientation du bâtiment principal perpendiculaire à la Moselle (orientation est/ouest) pour ne pas établir une surface longitudinale parallèle à la rue.
- Intégration du bâtiment dans l'entourage avec des formes architecturales adéquates.
- Créer des éléments architecturaux bien lisibles et compréhensibles avec un parking extérieur, ouvert à la rue et à la Moselle comme une place publique où l'entrée du bâtiment est directement visible.
- Créer des toitures vertes pour implanter le bâtiment le mieux possible.

*

2. CONCEPTION ARCHITECTURALE

2.1. Concept général

Le nouveau Centre Régional de la Police Grand-Ducale à Grevenmacher prévoit une surface de bureaux dont certains ont une vocation d'accueil du public alors que d'autres sont destinés à des tâches essentiellement administratives.

Le complexe projeté et destiné à accueillir un tel programme, devra s'intégrer harmonieusement dans la vallée de la Moselle.

Ainsi est-il proposé des éléments architecturaux suivants:

Eléments architecturaux:

- Etablir un concept architectural qui correspond aux besoins des utilisateurs.
- Créer un bâtiment administratif et public.
- Marquer la présence et l'implantation du centre régional.
- Prise en considération des matériaux naturels des alentours.

Les éléments architecturaux entraînent les mesures suivantes:

- a) Etablir un concept architectural qui marque clairement la présence et l'implantation du centre régional de la Police Grand-Ducale.

- b) Définir un immeuble contemporain avec un nouveau concept pour mettre en valeur la Police Grand-Ducale comme organisation étatique qui se trouve au service du public.
- c) Créer un bâtiment avec une architecture contemporaine et innovatrice.
- d) Créer un bâtiment ouvert avec une organisation étatique qui se voue au service du public.
- e) Différencier les zones et blocs d'utilisation, visibles de l'extérieur et de l'intérieur.
- f) Construire un bâtiment avec des matériaux et des formes adaptés à l'environnement.
- g) Créer des blocs et zones différents pour le fonctionnement interne à savoir
 - Bloc personnel (bureaux personnel des différents services ...).
 - Bloc public (accueil du public, espace d'attente, salles d'audition, salle de réunions et de crises ...).
 - Bloc vestiaire (entrée du personnel, chambre forte, vestiaires communs ...).
 - Bloc cellule (cellule pour prisonniers, bureaux de confrontation ...).
 - Zone parking (emplacement voitures avec accès direct, parking extérieur).
 - Zone technique (installations techniques pour l'usage du bâtiment ...).

La répartition en différentes zones entraîne les avantages suivants:

- Optimisation et réduction des surfaces internes.
- Maximum de variabilité dans l'organisation et la grandeur des bureaux.
- Concept clair et compréhensible pour utilisateurs et visiteurs.
- Réduction des besoins de sécurité interne.

2.2 Concept fonctionnel

Niveau 0

Le niveau 0 comprendra entre autres:

- parking extérieur
- place pour le public
- zone verte
- *Le bâtiment en forme polygonale comprendra entre autres:*
 - le parking partiellement couvert
 - l'entrée des employés, l'escalier pour l'entrée du public
 - les vestiaires des employés
 - le bloc de cellules d'observation et quelques bureaux y relatifs
 - les locaux techniques

Le bâtiment créera une sorte de socle partiellement creusé dans la terre en pente et suivra à l'arrière la forme du terrain en respectant les reculs demandés.

De l'avant, le bâtiment formera un ensemble avec les surfaces et places extérieures.

Du point de vue urbanistique et architectural, le socle formera un élément en pierre naturelle qui marquera la fin des murs de soutènement et l'entrée de Grevenmacher en venant de Machtum. Les locaux pour les vestiaires seront illuminés par une cour aménagée en se référant aux cours intérieures de la vieille ville de Grevenmacher.

Niveau 1

Le niveau 1 sera composé de deux blocs dont un reprendra les espaces publics et l'autre les bureaux pour le personnel:

- l'entrée publique avec salles d'audition
- une salle de réunion/salle de crises avec locaux annexes
- bureaux pour le personnel

Le bloc public

L'entrée publique constituera l'entrée principale du bâtiment. Elle sera aménagée d'une façon représentative. Elle reprendra entre autres la surface d'accueil, la surface d'attente, les salles d'audition ainsi que la salle de réunion. Tout ce bloc émergera directement du niveau 0 en rehaussant le socle pour renforcer l'extrémité du bâtiment.

Derrière le bâtiment se trouvera une petite terrasse servant comme sortie de secours et pour les pauses pendant les formations dans la salle de réunion.

Cette partie de l'immeuble sera construite en béton armé, de la même façon que le niveau 0 et sera revêtue de pierres naturelles ou de béton vu, se référant aux pierres rocheuses et au mur de soutènement, qui constituent l'entourage naturel.

Le bloc du personnel

Le bloc du personnel ou bloc administratif aura une profondeur réduite par rapport à la largeur et émergera du bloc du parking couvert pour les raisons suivantes:

- Marquage comme élément principal du bâtiment.
- Création d'une porte d'entrée pour Grevenmacher.
- Création d'un dispositif de décélération du trafic sur la route.
- L'émergence du bloc soulignera et renforcera l'idée de s'implanter directement dans les vignes et de créer une sorte de protection pour les habitants et citoyens, venant directement de l'intérieur du bâtiment.
- Un bâtiment qui se différenciera clairement dans sa forme d'un bâtiment résidentiel et qui s'adapte mieux dans l'environnement avec la façade la plus étroite le long de la Moselle, tenant compte de l'élargissement de la ville qui aboutira directement au site avec des immeubles d'habitation et de commerce.
- L'orientation vers le soleil est utilisée au maximum pour l'éclairage naturel du bâtiment.
- La profondeur permettra une grande flexibilité dans l'usage intérieur des bureaux.
- Le bâtiment peut être construit sous une forme préfabriquée ce qui optimisera le budget.

Niveaux 2 et 3

Les niveaux 2 et 3 ont la même structure géométrique que le bloc du personnel du niveau 1.

2.3. Concept constructif

2.3.1 Description du système statique

- Il s'agit d'une nouvelle construction composée d'un rez-de-chaussée et de 3 étages.
- Le rez-de-chaussée en béton armé classique abrite le parking couvert, les vestiaires, divers locaux techniques, archives et les bureaux d'accueil; ce niveau „0“ approche la forme de la parcelle cadastrale.
- Une toiture verte est prévue sur les dalles au-dessus du niveau „0“ (parkings, locaux techniques, vestiaires).
- Le fait de n'avoir pas de sous-sol enterré permet d'éviter les éventuels problèmes (et les surcoûts) liés à la présence d'eaux souterraines vu la proximité de la Moselle;
- Les 3 niveaux centraux abritant principalement les bureaux sont constitués de 3 étages de forme rectangulaire allongée avec des façades rideaux en verre (ce qui tend à réduire les déformations admissibles); d'autre part, un porte-à-faux important (7 m environ) en façade sud (côté Moselle) sur les 3 niveaux pour créer un espace abrité au rez, impose de réduire le poids de la structure pour éviter des dimensions structurelles trop importantes; des planchers et poteaux en acier ont donc été privilégiés pour cette partie du bâtiment au détriment d'une structure en béton armé jugée trop lourde.

- Vu la différence des charges (et des tassements corrélatifs attendus) supportées par les fondations des deux types de bâtiments précités, des joints aux niveaux „0“ et „1“ séparent la structure métallique du bloc „bureaux“ et la structure en béton armé des techniques et locaux d’accueil; des poutres de ceinture, consoles et autres artifices devront être développés, en accord avec le concept architectural, pour assurer la continuité tout en évitant les fissurations par tassement différentiel.
- Les plateaux en acier du bâtiment acier multiétages reposent sur des poteaux (placés le long d’axes en retrait de la façade extérieure) régulièrement espacés et constituant des mailles sur lesquelles un réseau de poutrelles métalliques a été constitué de manière à reprendre les sollicitations du plancher; le contreventement vertical est assuré par la cage d’ascenseurs et d’escaliers côté nord réalisée en béton armé pour rigidifier l’ensemble de la structure;
- Les cloisons des plateaux acier seront réalisées en matériaux légers pour réduire les charges.

2.3.2 Façades

La subdivision du bâtiment est basée sur un module de 1,25 m, s’adaptant le mieux à la taille des différents bureaux.

Sur la base de cette trame de 1,25 m le plan de chaque étage a été étudié de façon à pouvoir organiser l’implantation des bureaux selon les critères de flexibilité demandés.

Le bloc administratif sera construit sous forme d’une structure métallique et sera revêtu d’un double vitrage et d’une protection solaire extérieure en câblage d’acier inoxydable.

Le double vitrage avec le revêtement solaire fera fonction de deuxième peau à la climatisation naturelle du bâtiment et réglera la température intérieure, ce qui provoquera une forte diminution de consommation d’énergie.

La toiture sera couverte de la même façon pour renforcer l’idée de la cinquième façade qui restera toujours visible du haut de la colline.

2.3.3 Cloisonnement, plafonds et planchers

Le cloisonnement des bureaux sera non portant et pourra donc être implanté suivant les besoins de la Police Grand-Ducale. Les cloisons seront constituées d’une structure métallique et d’un revêtement en verre clair et sablé. L’isolation acoustique sera très soignée. Tous les bureaux seront équipés d’un faux plancher afin de garantir une flexibilité du câblage informatique et autre.

Tous les bureaux comporteront un faux-plafond qui, outre de créer le vide pour loger la distribution des fluides et la ventilation, servira au refroidissement en cas de chaleur excessive. A cet effet la température du plafond sera abaissée par une circulation d’eau froide. En plus le faux-plafond servira d’absorbant acoustique.

Les sols de toutes les parties de circulations telles que galeries, sas, escaliers seront revêtus d’une chape lisse non glissante ou d’un matériau similaire.

2.4 Conception des installations techniques

Concept général

La conception technique du bâtiment permettra de réaliser un bâtiment dont les dépenses énergétiques seront optimisées et réduites au maximum.

Vu l’absence d’une alimentation au gaz, la production d’énergie calorifique se fera au moyen de mazout. Les valeurs élevées d’isolation (murs, toiture, vitrage) vont permettre de réduire les déperditions et d’économiser de l’énergie calorifique.

Les charges climatiques élevées à l’intérieur des bureaux seront éliminées par des éléments réfrigérants intégrés dans le plafond. Un échangeur eau/eau permettra de récupérer l’énergie frigorifique contenue naturellement dans le fleuve proche.

Afin d’optimiser la production et la distribution des énergies calorifiques, frigorifiques et électriques, une installation de gestion et de surveillance centralisée est prévue.

Installations thermiques

La puissance thermique de l'établissement peut être estimée à environ 140 kW. Cette valeur est atteinte grâce aux valeurs très élevées d'isolation. D'autre part, les groupes de ventilation seront tous équipés d'échangeurs à très haut rendement permettant de préchauffer l'air frais en échangeant l'énergie contenue dans l'air vicié extrait.

La chaufferie se situera dans un local technique au niveau 0 du bâtiment.

Le chauffage dans les bureaux se fera par des convecteurs de sol encastrés et placés devant les vitrages, dépourvus d'allèges. Les autres locaux seront chauffés moyennant des radiateurs.

La préparation d'eau chaude sanitaire sera réalisée de façon centralisée.

Installations de ventilation

Différents groupes de ventilation vont alimenter les différentes parties du bâtiment. Les bureaux seront alimentés en air frais traité. Il en sera de même des locaux accessibles au public situés au niveau 0 et des cellules.

L'extraction se fera via les sanitaires et les couloirs.

Les groupes de ventilation seront équipés de récupérateurs de chaleur permettant de réduire les consommations énergétiques pour réchauffer ou refroidir l'air frais.

La mise en dépression des locaux sanitaires (en y pratiquant l'extraction) permettra d'éviter la propagation d'odeurs.

Climatisation

Les charges climatiques d'un bâtiment à caractère administratif sont élevées et doivent être évacuées. Les bureaux seront équipés de poutres climatiques, alimentées en eau froide et raccordées au réseau de pulsion d'air frais. Ces poutres actives permettront de façon silencieuse de rafraîchir les locaux tout en apportant un confort d'utilisation.

La production d'eau froide sera réalisée moyennant un échangeur eau/eau utilisant l'énergie frigorifique naturellement contenue dans l'eau du fleuve.

Installations sanitaires

Tous les appareils sanitaires seront du type suspendu standard. Le raccordement se fera par des blocs d'installation. Dans les cellules des détenus, des appareils antivandalisme sont prévus. Les installations comprendront encore les réseaux de distribution isolés ainsi que les réseaux d'évacuation raccordés aux réseaux communaux existants.

Les douches seront équipées de mélangeurs thermostatiques individuels.

Les moyens de lutte contre l'incendie sont prévus en nombre suffisant. Ainsi, des armoires à robinet d'incendie armé (RIA) et des extincteurs seront installés dans tout l'immeuble. Les RIA seront équipés d'un tuyau semi-rigide de 20 mètres de longueur. Leur nombre permettra d'atteindre chaque point du bâtiment avec un tuyau.

Installations électriques

Installation moyenne tension

L'alimentation en énergie électrique sera assurée par un transformateur de type sec de 315 kVA. Un local moyenne tension abritera le transformateur, un autre les cellules moyenne tension. Les deux seront accessibles depuis l'extérieur du bâtiment.

Installation basse tension

Les installations électriques comprennent:

- Un tableau principal (TGBT) assurant la distribution vers des tableaux sous-divisionnaires (TS). A partir de ces TS, l'alimentation pour l'éclairage et les prises est prévue.

- Un câblage pour force et éclairage, moyennant des câbles sans halogénures.
- Des luminaires permettant le niveau d'éclairage prévu par ITM et les normes en vigueur.
- Les installations d'éclairage de secours.
- Une alimentation électrique de secours sous forme d'un groupe électrogène.
- Les ascenseurs, entraînés électriquement et équipés de variateur de fréquences.
- Un câblage structuré optique pour les besoins informatiques et de téléphonie ainsi que les équipements y relatifs.
- Les installations de protection parafoudre et surtension.
- Les installations de détection incendie et de désenfumage.
- Les installations spécifiques de détection intrusion.

Installations spéciales

Les installations électriques spécifiques à l'utilisation de l'établissement comprennent entre autres:

- Une importante installation de détection intrusion et de surveillance pour différentes zones.
- La sonorisation du bâtiment.
- Une installation de téléphonie mobile.
- Un local informatique important avec liaisons permanentes P&T et raccordement au poste central à Luxembourg.
- Un écran géant pour le dispatching.
- Les équipements spécifiques aux services d'urgence.
- Un équipement complet pour la salle de crises.

Les installations vont être installées de sorte à procurer le niveau de sécurité souhaité par l'exploitant.

Energies renouvelables

Les mesures suivantes vont être prises afin de tirer profit des énergies dites renouvelables et ainsi réduire les consommations thermique ou électrique et les émissions de CO₂:

- Echangeur eau/eau pour disposer de l'eau froide nécessaire à la climatisation, donc d'une machine frigorifique à compresseur ou d'un groupe à l'ammoniac.
- Apports importants de l'énergie solaire pour le chauffage en hiver, d'où réduction de l'énergie à produire par la chaufferie et réduction des émissions en CO₂.
- Installations de stores pour limiter les apports calorifiques en été tout en laissant passer un maximum de lumière pour l'éclairage, donc réduction des puissances nécessaires à la climatisation et réduction des consommations électriques en éclairage pendant la journée.
- Evacuation des charges calorifiques du bâtiment par ventilation nocturne en été, entraînant une réduction des puissances de climatisation et une température agréable en début de journée.

Aménagements extérieurs

Concept général

Le terrain se situe dans une cuvette naturelle avec une forte différence de niveaux par rapport à la route nationale qui se trouve directement au bord de la Moselle et le chemin rural.

Des deux côtés du terrain se situent les vignobles de différents propriétaires et le chemin rural, à l'arrière du terrain des vignobles avec une suite de collines rocheuses en gréseux et une forêt. La hauteur de la colline s'étend jusqu'à 240 m. NN, ce qui correspond à une différence de niveau de 9,40 m.

Pour profiter de la pente naturelle du terrain le bâtiment sera construit de la façon la plus optimale pour garder la cuvette naturelle de l'entourage. Ceci est une des raisons majeures du choix d'orienter le bâtiment principal (le bloc du personnel) perpendiculairement à la rue, respectivement au cours de la Moselle.

Les plantations utilisées seront celles qui se trouvent déjà sur place et dans l'entourage.

Zones d'aménagements des espaces verts

La zone verte se définit par les espaces extérieurs, la surface du parking alternant avec du gazon et des arbres (même espèce que celles qui se trouvent en haut de la colline, au-dessus du bâtiment projeté), de haies autour du bâtiment et les toitures vertes au niveau 0 et 1.

La colline existante, où le niveau 0 sera intégré, sera réaménagée avec sa pente naturelle et avec une plantation de vignobles domestiques.

Impact minimal sur l'environnement

Le terrain en question est actuellement utilisé comme parking, la surface de l'ancien bâtiment de l'hôtel Frisch est restée dans l'état plat hors de la démolition.

Il est envisagé:

- de préserver et de réaménager la colline restante avec ses vignobles
- de limiter les surfaces imperméabilisées
- de prescrire des aménagements extérieurs à pavage drainant
- d'effectuer une gestion écologique des eaux de ruissellement
- d'étudier les plantations

Microclimat-plantations

Les plantations prévues sont étudiées (implantation et essence) de manière à favoriser les microclimats tout en améliorant le cadre de vie et le paysage naturel.

- les espaces rue entre les parkings
- les haies en bordure de la parcelle
- la zone de transition vers le paysage naturel

Circulation

La place pour le public sera d'utilité privée et se trouvera devant le parking couvert.

La place sera couverte en partie par le bloc administratif et servira à la rencontre des utilisateurs et du public et à l'attente du bus qui s'arrête dans la rue devant le bâtiment. La place sera recouverte de plaques en béton.

Stationnement

Le parking extérieur sera d'utilité privée avec des emplacements pour visiteurs. Entouré des bâtiments, le parking formera une place publique. Les arbres à planter suivront l'alignement de la rue et seront intégrés à l'intérieur du site avec des bandes de gazon et des luminaires. Des chemins piétonniers seront intégrés jusqu'aux entrées du bâtiment. Le long de la rue, une bande de haies séparera le trottoir de la partie privée.

Le parking ainsi que le bâtiment seront uniquement protégés par un système de caméras de surveillance.

Une seule entrée et sortie pour les véhicules, qui sera munie d'une barrière, est prévue pour ne pas trop déranger la circulation sur la route nationale.

Les voies de circulation seront recouvertes de pavages drainants, les surfaces de parking seront formées de grilles gazon, les chemins piétonniers seront réalisés en pavés de ciment.

Programme de construction

Direction

– bureaux	164,5 m ²
– annexes	69,4 m ²
– archives	36,1 m ²

Bureau de Coordination Communale et de Prévention Victime (BCPV)

– bureaux	50,1 m ²
– annexes	10,2 m ²
– archives	18,7 m ²

Service Régional de la Police Spéciale (SRPS)

– bureaux	50,1 m ²
– archives	18,7 m ²

Commissariat de proximité (CP)

– bureaux	86,0 m ²
– annexes	19,2 m ²
– archives	10,8 m ²

Service Régional de la Police de la Route (SRPR)

– bureaux	86,1 m ²
– annexes	14,5 m ²

Service Enquête et de Recherche Criminelle et Police Technique (SREC/SRPT)

– bureaux	245,4 m ²
– annexes	68,8 m ²
– archives	29,1 m ²

Centre d'Intervention (CI)

– bureaux	330,9 m ²
– annexes	79,8 m ²
– archives	21,0 m ²

Espace service

– entrée personnel, accueil (2 personnes)	77,0 m ²
– annexes	194,3 m ²
– archives	269,4 m ²

Espace public

– bureaux (3 personnes)	15,9 m ²
– bureaux d'auditions	97,7 m ²
– annexes	184,6 m ²
– archives	140,4 m ²

Espace vestiaire, garde-robe, WC

– annexes	365,9 m ²
– archives	338,5 m ²

Espace cellules

– bureaux	135,6 m ²
– annexes	34,7 m ²
– archives	10,5 m ²

Espace techniques

– annexes	171,3 m ²
– archives	5,4 m ²

Parkings intérieur et extérieur

– annexes

910,0 m²

Total surface net

4.010,0 m²

*

PLANS

1. Plans de l'ensemble du projet

Plan d'orientation

Plan d'implantation, éch. 1:1.000

2. Les bâtiments

Plan de masse, éch. 1:500

Vues en plan, niveau 0-4, éch. 1:500

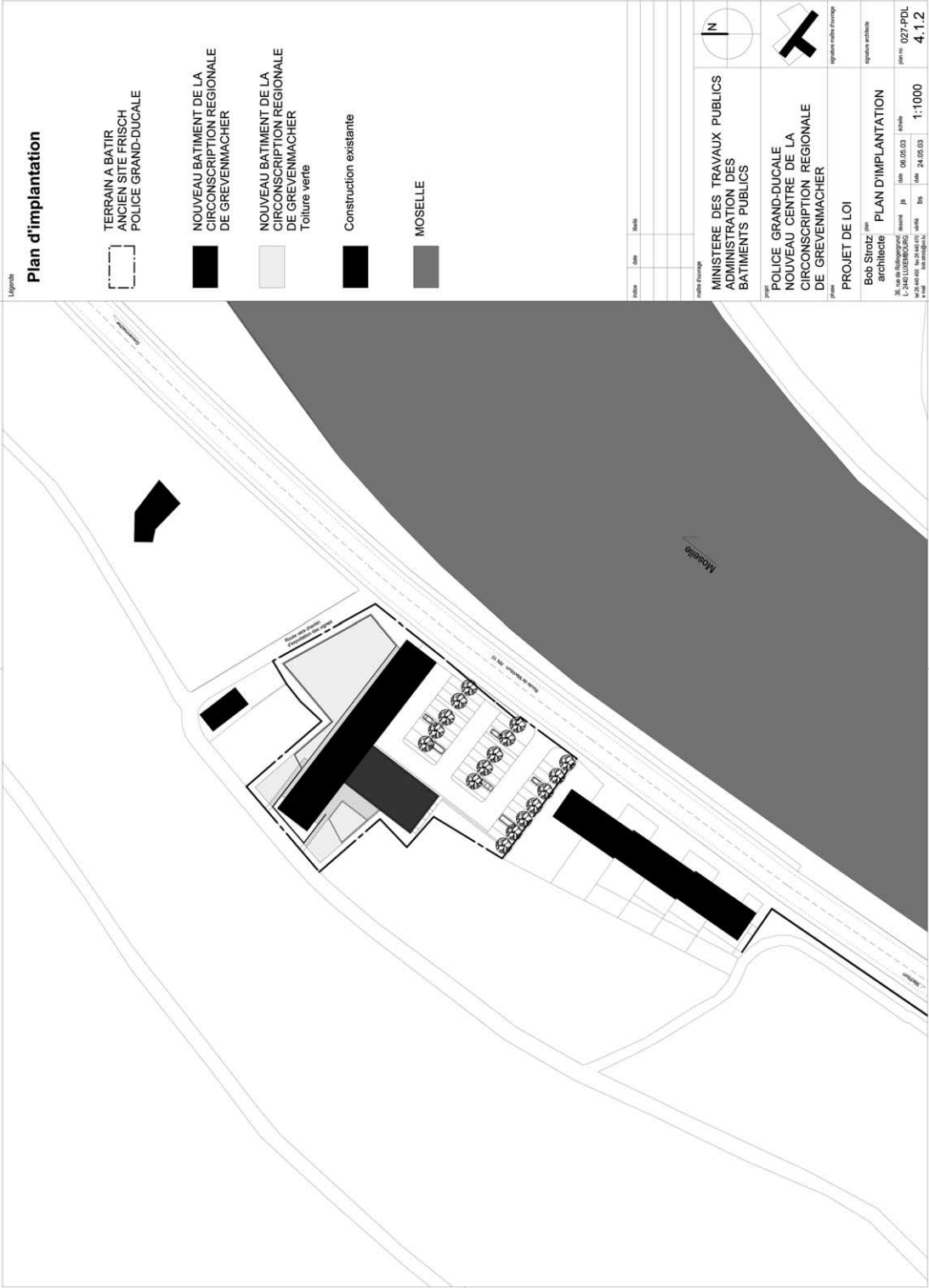
Coupes transversales, éch. 1:500

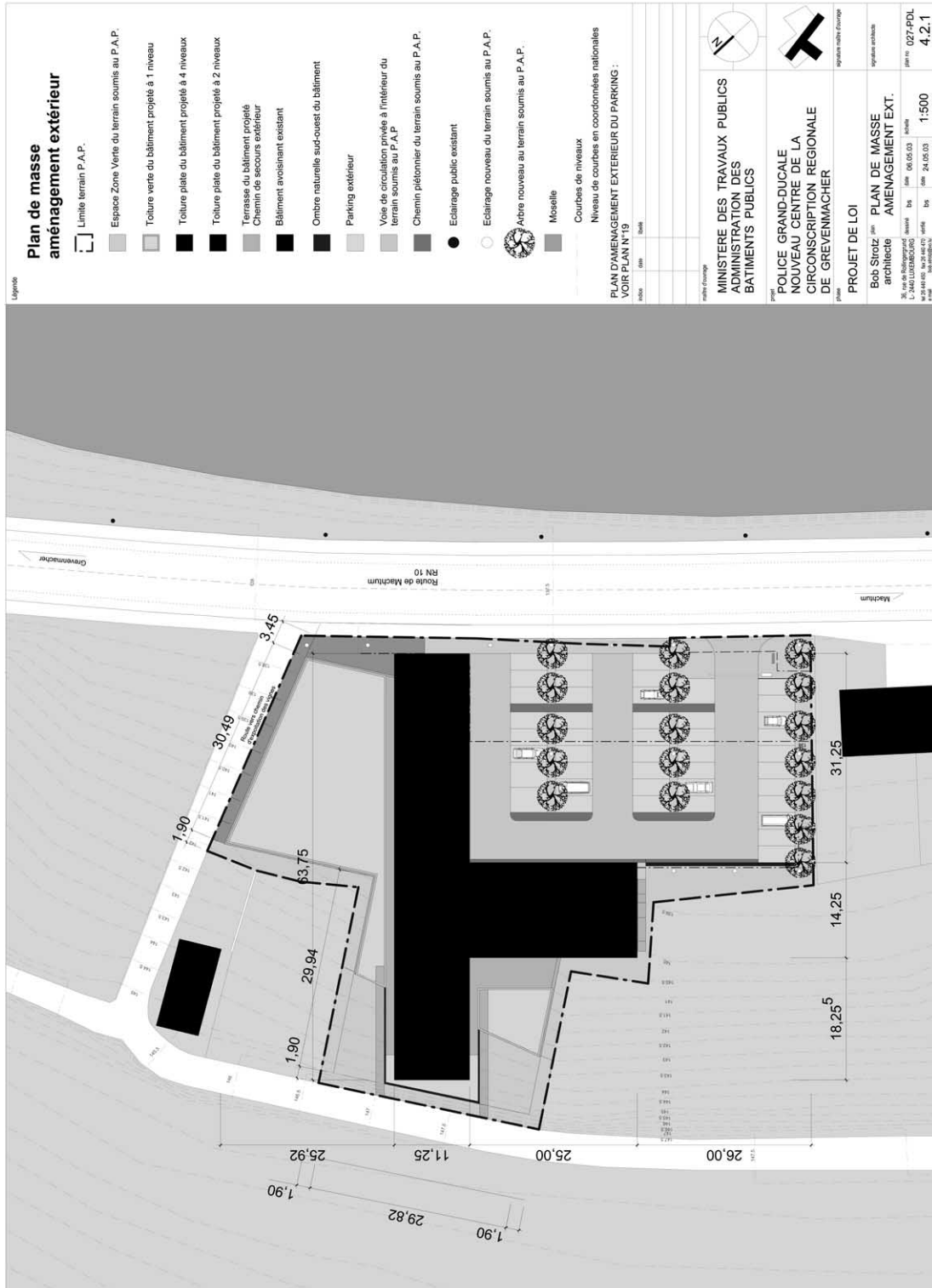
Façades Sud-Ouest, éch. 1:500

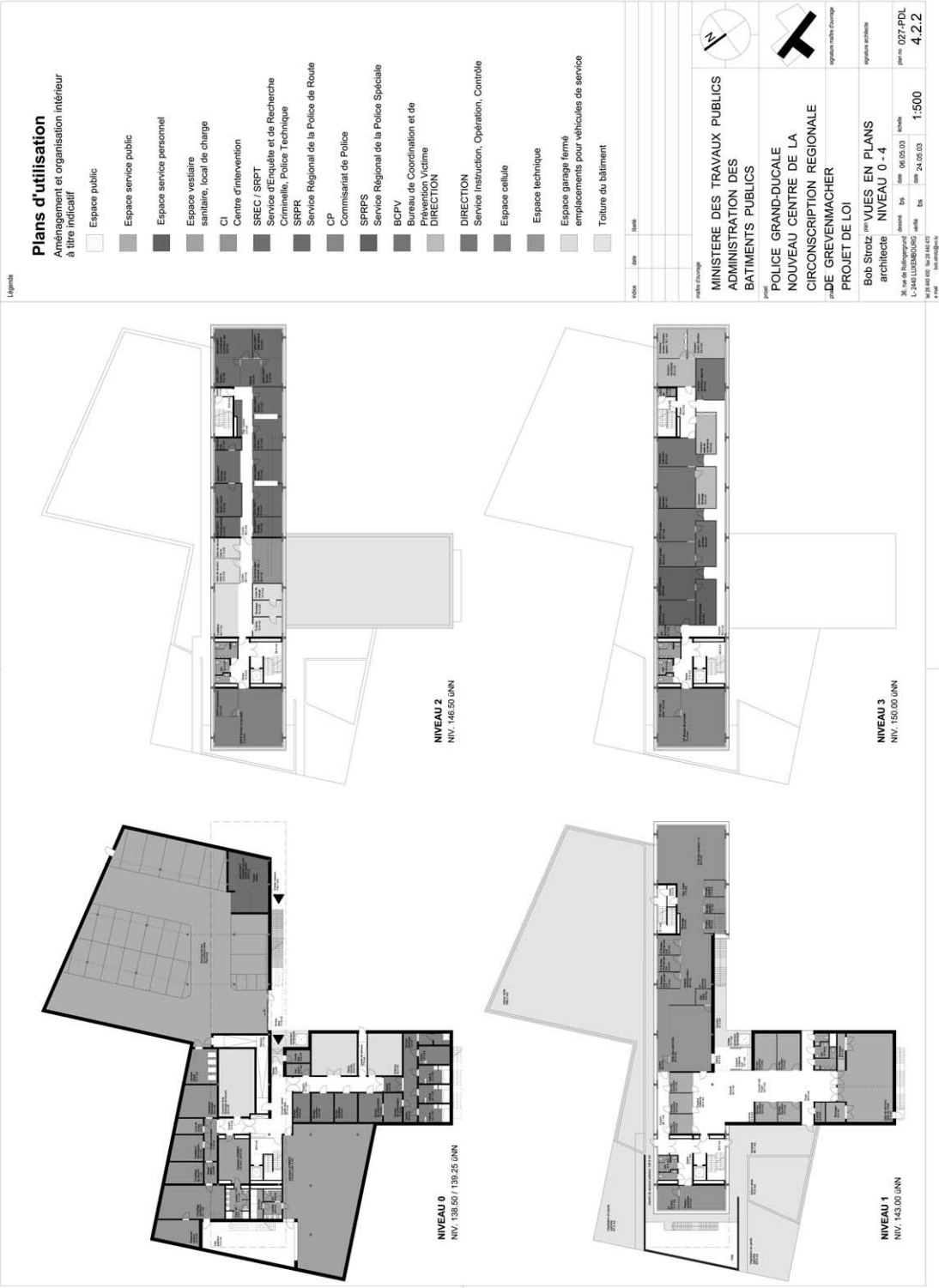
Façades Nord-Est, éch. 1:500

Perspectives



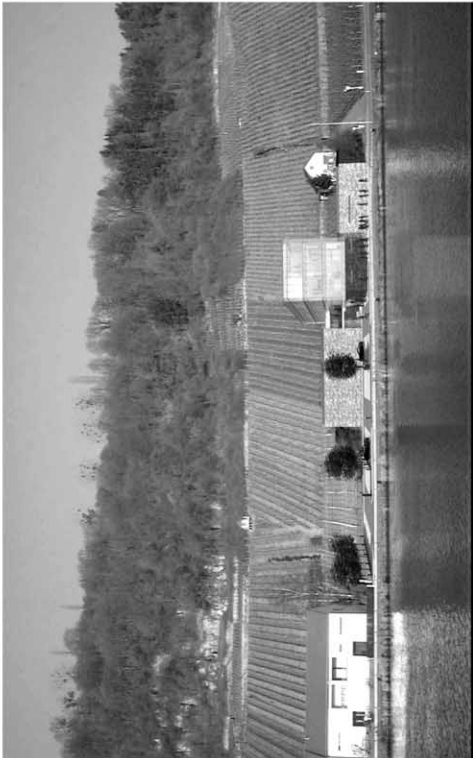
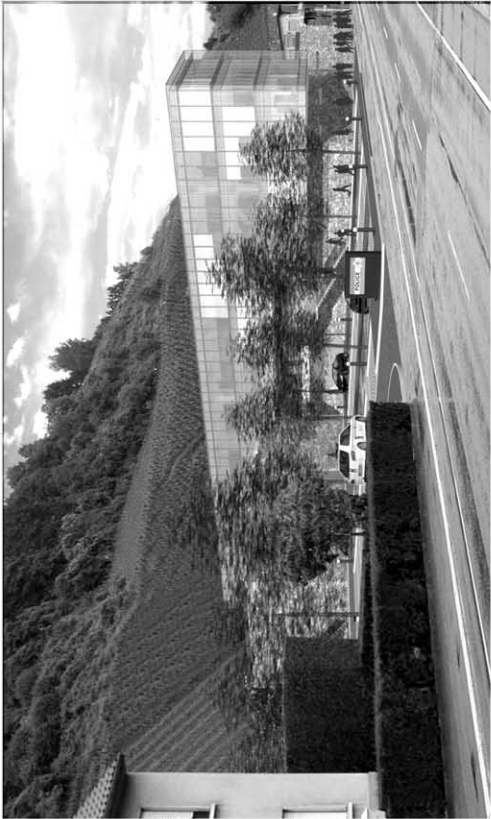








Vue en direction de Grevenmacher



Vue générale en direction du site - coté Allemagne

DEVIS ESTIMATIF
(indice 575,85 / avril 2003)

Coût de construction		€ 6.153.000.-
Gros œuvre clos et couvert	3.088.000.-	
Installations techniques	1.300.000.-	
Parachèvement	1.765.000.-	
Coût complémentaire		€ 3.123.000.-
Préparation du terrain (Démolition)	200.000.-	
Aménagement extérieur	615.000.-	
Equipements mobiliers	650.000.-	
Equipements spéciaux Police (Inst. technique)	995.000.-	
Décor artistique (1,5% du coût. de constr.)	92.500.-	
Frais divers (4% du coût. de constr.)	200.000.-	
Energies renouvelables (1%)	62.500.-	
Réserve pour imprévus (5%)	308.000.-	
Total devis hors taxes et honoraires		€ 9.276.000.-
15% T.V.A.		€ 1.391.400.-
Honoraires (15% du coût. de constr. et compl.)		€ 1.391.400.-
12% T.V.A. sur honoraires		€ 166.968.-
Total général		€ 12.225.768.-
Total général arrondi		€ 12.300.000.-

*

FICHE RECAPITULATIVE AUX COUTS DE CONSOMMATION ET D'ENTRETIENS ANNUELS

Conformément à l'art. 79 du chap. 17 de la loi du 8 juin 1999
portant a) sur le budget, la comptabilité et la trésorerie de l'Etat

Frais de consommation		€ 124.200.-
Energie thermique	30.475.-	
Energie électrique	85.675.-	
Eau	5.175.-	
Canalisation	2.875.-	
Frais d'entretien et de maintenance		€ 372.450.-
1) <i>Installations techniques</i>		
Installations de chauffage, ventilation et climatisation	17.480.-	
Installations électriques	23.230.-	
Installations sanitaires	2.840.-	
Installations de gestion centralisée	11.500.-	
Equipements spéciaux	11.500.-	
Ascenseurs	1.150.-	
2) <i>Bâtiment</i>		
Nettoyage bâtiment et façades vitrées	86.250.-	
Entretien préventif	195.500.-	
Entretien périodique des alentours	23.000.-	
Frais de fonctionnement		€ 50.000.-
Total annuel frais d'exploitation		€ 546.650.-
Total frais d'exploitation et provisions annuels		€ 601.315.-

