

N° 5230²

CHAMBRE DES DEPUTES

Session ordinaire 2003-2004

PROJET DE LOI

autorisant l'aliénation, par voie de vente de gré à gré,
d'une propriété domaniale située à Luxembourg-Kirchberg

* * *

RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES ET DU BUDGET

(26.11.2003)

La Commission se compose de: M. Lucien WEILER, Président-Rapporteur; MM. François BAUSCH, Alex BODRY, Emile CALMES, Lucien CLEMENT, Gast GIBERYEN, Gusty GRAAS, Norbert HAUPERT, Jeannot KRECKE, Jean-Paul RIPPINGER, Serge URBANY et Claude WISELER, Membres.

*

Le 6 novembre 2003, Monsieur le Ministre du Budget a déposé le projet de loi sous rubrique à la Chambre des Députés. Lors de sa réunion du 17 novembre 2003, la Commission a désigné M. Lucien WEILER comme rapporteur et a procédé à l'examen du projet de loi. Le Conseil d'Etat a rendu son avis favorable le 25 novembre 2003, sauf qu'il suggère une reformulation de l'article 2 à laquelle la Commission s'est ralliée dans sa réunion du 26 novembre 2003. Le présent projet de rapport a été adopté au cours de la même réunion.

*

Le projet de loi vise la vente du Bâtiment Konrad-Adenauer (communément abrégé BAK) situé au Kirchberg au Parlement Européen (PE). Construit dans les années 80 pour accueillir le secrétariat du PE (lois du 11 novembre 1983 autorisant le Gouvernement à faire construire à Luxembourg-Kirchberg un troisième bâtiment administratif, y compris l'aménagement des alentours et la liaison souterraine avec le centre européen, et du 7 septembre 1987 autorisant le Gouvernement à procéder à l'extension du troisième bâtiment administratif pour le Parlement Européen à Luxembourg-Kirchberg), l'immeuble d'une superficie d'un peu plus de 66.428,78 m² sera cédé pour un montant de 60,4 millions d'euros correspondant au coût de construction augmenté du coût des travaux d'entretien effectués duquel sont déduits la TVA ainsi qu'un coefficient de vétusté. Les loyers des mois juillet à octobre 2003 ne sont pas à payer par le PE. La recette de cette opération sera comptabilisée au budget du Ministère des Finances.

Cette transaction s'inscrit dans le cadre d'un „paquet immobilier“ conclu le 9 juillet 2003 entre le Gouvernement et le Président du PE, M. Pat Cox, un accord destiné à pérenniser la présence du Secrétariat du PE au Grand-Duché. Ce paquet comprend plusieurs volets:

- l'acquisition du BAK par le PE,
- l'extension du BAK et l'acquisition de celui-ci par le PE et
- la location des tours de la Place de l'Europe.

Actuellement éparpillé sur plusieurs immeubles, le Secrétariat pourrait par conséquent regrouper tous ses fonctionnaires sur un même lieu de travail. En attendant que le chantier soit terminé, le PE, qui va quitter le bâtiment Tour, va louer les deux tours encore en construction.

Il reste à préciser que le terrain sur lequel le BAK est érigé ne sera pas vendu. Par contre, le PE bénéficie d'un droit de superficie pour un euro symbolique pour une durée de 49 ans, renouvelable une fois.

*

Conformément à ce qui précède, la Commission des Finances et du Budget recommande à la Chambre des Députés de voter le projet de loi dans la teneur qui suit:

*

**TEXTE PROPOSE PAR LA COMMISSION DES FINANCES
ET DU BUDGET**

PROJET DE LOI

**autorisant l'aliénation, par voie de vente de gré à gré,
d'une propriété domaniale située à Luxembourg-Kirchberg**

Art. 1er.— Le Gouvernement est autorisé à aliéner, par voie de vente de gré à gré, un bâtiment, situé à Luxembourg-Kirchberg, dont le terrain d'implantation est inscrit au cadastre de la commune de Luxembourg, section EC de Weimerskirch, No 1014/4904.

Art. 2.— Le produit de la vente est porté en recette du budget de l'Etat.

Luxembourg, le 26 novembre 2003

Le Président-Rapporteur,
Lucien WEILER