

An da komme mir elo zum Vott, zur Ofstëmmung iwwert de Projet de loi 8357. Den Text steet am Document parlementaire 8357⁵.

Vote sur l'ensemble du projet de loi 8357 et dispense du second vote constitutionnel

D'Ofstëmmen fänkt un. De Quorum ass erreecht. Vote par procuration. De Vote par procuration ass nach net fäerdeg. Maacht nach vläicht e klengen Effort – voilà! –, soss schlëssen ech de Vott of. De Vott ass ofgeschloss.

D'Résultat du vote ass: 57 Jo-Stëmmen bei kenger Nee-Stëmm a kenger Abstention.

Ont voté oui: Mmes Diane Adehm, Nancy Arendt épouse Kemp, MM. Maurice Bauer, Jeff Boonen, Alex Donnersbach, Emile Eicher, Félix Eischen, Paul Galles, Christophe Hansen (par M. Laurent Mosar), Max Hengel, Mme Françoise Kemp, M. Marc Lies, Mmes Octavie Modert, Nathalie Morgenthaler, MM. Laurent Mosar, Marc Spautz, Charel Weiler (par Mme Diane Adehm), Mme Stéphanie Weydert, MM. Claude Wiseler, Michel Wolter (par M. Maurice Bauer) et Laurent Zeimet (par Mme Nancy Arendt épouse Kemp);

Mme Barbara Agostino (par M. Gusty Graas), MM. Guy Arendt, André Bauler, Gilles Baum, Mmes Simone Beissel, Corinne Cahen (par M. André Bauler), MM. Luc Emering (par M. Fernand Etgen), Fernand Etgen, Patrick Goldschmidt, Gusty Graas, Mmes Carole Hartmann, Mandy Minella (par M. Guy Arendt), Lydie Polfer et M. Gérard Schockmel;

M. Dan Biancalana, Mmes Taina Bofferding, Liz Braz (par M. Georges Engel), Francine Closener, M. Yves Cruchten (par Mme Taina Bofferding), Mme Claire Delcourt (par Mme Paulette Lenert), MM. Georges Engel, Franz Fayot (par M. Dan Biancalana), Claude Haagen et Mme Paulette Lenert;

MM. Jeff Engelen (par Mme Alexandra Schoos), Fernand Kartheiser, Fred Keup, Mme Alexandra Schoos et M. Tom Weidig;

Mmes Sam Tanson (par Mme Joëlle Welfring) et Joëlle Welfring;

MM. Sven Clement (par M. Ben Polidori), Marc Goergen et Ben Polidori;

MM. Marc Baum (par M. David Wagner) et David Wagner.

Gëtt d'Chamber d'Dispens och vum zweete Vote constitutionnel?

(Assentiment)

Dann ass dat esou decidéiert.

9. 8353 – Projet de loi portant introduction d'un paquet de mesures en vue de la relance du marché du logement et portant modification

1^o de la loi modifiée du 22 frimaire an VII organique de l'enregistrement ;

2^o de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu ;

3^o de la loi modifiée du 7 août 2023 relative aux aides individuelles au logement ;

4^o de la loi du 7 août 2023 relative au logement abordable (suite)

Dispense du second vote constitutionnel

Ech hu bei deem Gesetz virdu, also beim Projet 8353, vergiess ze froen, ob Der och do d'Dispens vum zweete Vote constitutionnel géingt ginn.

(Assentiment)

Dann ass och dat esou nogeholl an esou decidéiert.

10. 8358 – Projet de loi portant modification :

1^o de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement ;

2^o de la loi du 7 août 2023 relative au logement abordable

An da géinge mer zum nächste Punkt vum Ordre du jour kommen. Dat ass de Projet de loi 8358, eng Ofännerung vum Gesetz iwwert d'Wunnengshëllef souwéi deem iwwert de bezuelbare Wunnraum. D'Riedezäit ass nom Basismodell festgeluecht an deemno d'selwecht opgedeelt, wéi dat virdu de Fall war. An ageschriwwen hu sech: den Här Marc Lies, d'Madamm Paulette Lenert, d'Madamm Alexandra Schoos, den Här François Bausch, den Här Marc Goergen an den Här David Wagner. An dann huet de Rapporteur, den Här Gilles Baum, d'Wuert. Här Baum.

Rapport de la Commission du Logement et de l'Aménagement du territoire

M. Gilles Baum (DP), rapporteur | Merci nach eng Kéier fir d'Wuert, Här President. Kolleeginnen a Kolleegen, léif alleguer, dës Gesetzesprojet soll deem Deel vum modifizéierte Gesetz vum 25. Februar 1979 betreffend den abordabele Wunnraum ofschafen, ofgesi vum Artikel, wou et ëm d'Lëtzebuurger Nohaltegkeets-Zertifizéierung geet, kuerz LENOZ. Ech wäert dat anert Wuert elo net méi benotzen.

Dës Gesetzesprojet soll och den Iwwergangsregime vum Berechnen vum Loyer ofschafen a gläichzäiteg den Delai vum Erschafe vum engem nationale Regëster vum abordabelem Wunnraum verlängeren. Den Delai vum der Transmissioun vum de Lëscht vum de Candidats-locataires a vum de Locataire gëtt vum 12 op 24 Méint eropgesat, konkret heescht dat bis op den 30. September 2025.

Den Delai fir de Choix vum soziale Bailleur muss ëm déi selwecht Dauer, och ëm zwielef Méint eropgesat ginn, dat heescht also och bis den 30. September 2025.

Schlussendlech gesäit dës Gesetzesprojet vir, den Delai fir d'Schafe vum nationale Regëster vum abordabele Wunnraum bis zum 31. Dezember 2030 ze verlängeren.

Kolleeginnen a Kolleegen, d'Logementskommissioun krut och hei véier Avisen: dee vum Staatsrot, vum der FEDAS, vum der Handwierkerkummer an och vum Syvicol. Och déi Avisen hu mer an der Chamberskommissioun traitéiert, dofir wëll ech hei net länger dorop agoen. Dat kënnt Der am schrëftleche Rapport noliessen. An ech ginn dann heimadder och den Accord vum der Demokratescher Partei.

Plusieurs voix | Très bien!

M. Claude Wiseler, Président | Ech soen dem Rapporteur villmools Merci fir säi schrëftlechen a mëndleche Bericht.

An deem éischten ageschriwwene Riedner ass den Här Marc Lies. Här Lies.

Discussion générale

M. Marc Lies (CSV) | Jo, merci, Här President, fir d'Wuert. Ech wëlt och hei der Chamber Merci soen, datt mer effektiv dës Projet de loi ..., datt déi Upassungen hei gemaach gi sinn. Dat si ganz utile Upassungen.

Wat elo effektiv d'Delaen ugeet, well ech mengen, datt bei dësem Projet de loi, deem an der leschter Chamberssessioun op deem leschten Dag votéiert ginn ass, och do vum der deemoleger Majoritéit deem een oder deem aneren esou munche Bauchwéi dobäi hat, fir dës Projet ze stëmmen.

A senger Finalitéit sinn eng Partie gutt Elementer mat dran, et sinn awer och eng ganz Partie Elementer, déi effektiv besonnesch um Terrain fir Kappzerbrieches suergen, besonnesch an de Gemengen. An, ben, ech mengen, als Gemeng hu mir eis och domat dann ausernanergesat – an ech kucken och d'Kollegen, déi Responsabilitéit an de Gemenge ronderëm hunn –, datt d'Ëmsetzbarkeet heivun net ganz evident ass. An duerfir si mer och frou doriwwer, datt dës Delaen effektiv da verlängert gi sinn.

Vläicht eng Remark och a Bezuch op d'Gemengen, wa se Promoteur social an awer och Bailleur social sollte sinn oder ginn. Do wier et gutt, ze kucken, Här Minister, vläicht do eventuell och mam Inneminister zesummen, datt eng Nott an d'Gemenge geet, nottamtam wat de Konteplang ugeet, wat fir eng Budgetartikelen an Zukunft dofir solle genotzt ginn.

Et ass sécherlech dee richtege Wee, wann eng Kollaboratioun zwëschen Gemeng an Offices sociaux do stattfënn, an datt dann do awer och eng Kéier kloer kommunizéiert gëtt, ënner wat fir enge Modalitéiten dat soll gemaach ginn.

Och eis Gemeng hat virun enger Zäitchen eng Entrevue mat Mataarbechter vum Logement, do sinn déi Froen och opkomm an do konnte keng Äntwerte gi ginn. Duerfir, an deem Sënn wier et gutt, fir vläicht do nach e bësse Spezifikatiounen ze ginn.

Eng lescht Remark, dat ass déi iwwert de Contrat à durée indéterminée, wat, mengen ech, deem engen oder deem aneren och am soziale Beräich nach esou munche Bauchwéi mécht, vu datt effektiv dann déi sozial Aarbecht hannendrun extreem schwierig gëtt mat de Leit. Wann effektiv keen Zil méi virun Aen ass, ass eng sozial Aarbecht extreem schwéier ze maachen, wann e Contrat à durée déterminée do derbäi ass (veuillez lire: wann e Contrat à durée indéterminée do derbäi ass).

Dofir, vläicht ass do de Logement dédié, deem eng gewëssen Dier opgemaach huet, mee eleng domat geet et net duer. Vläicht och dat nach eng Kéier ze analyséieren an ze kucken, fir do och an dësem Gesetz méi nach a Richtung vu Simplification administrative ze goen.

Dat sinn déi Remarken, déi ech heizou ze maachen hätt, an ech ginn awer och den Accord vum der CSV-Fraktioun. Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Lies. Madamm Lenert.

Mme Paulette Lenert (LSAP) | Merci, Här President. Mir erënnere eis net u Bauchwéi a begrëssen déi Adaptatiounen, déi gemaach ginn. Mir wäerten dës Projet kënne matstëmmen.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Madamm Lenert. Madamm Schoos.

Mme Alexandra Schoos (ADR) | Villmools merci. Och mir hunn eise Virriedner näischt hinzuzefügen a mir wäerten dee Projet de loi och matstëmmen.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Madamm Schoos. Här Bausch.

M. François Bausch (déi gréng) | Här President, alles wonnerbar, mir stëmmen et och mat.

M. Claude Wiseler, Président | Dat fret mech, Här Bausch. Här Goergen.

M. Marc Goergen (Piraten) | Mir stëmmen de Projet och mat.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Goergen. Här Wagner.

M. David Wagner (déi Lénk) | A mir stëmmen dee Projet och.

M. Claude Wiseler, Président | Dann huet d'Regierung d'Wuert.

Prise de position du Gouvernement

M. Claude Meisch, Ministre du Logement et de l'Aménagement du territoire | D'Regierung seet Merci, Här President, fir déi breet Zoustëmmung. Ech hat virdu vergiess, dem Rapporteur och Merci ze soen. Dat wëll ech hei dann och nach eng Kéier nohuelen, fir dëse Projet an och fir dee virdrun.

An ech wëll soen: Och wa mer elo eis e bësse Bedenkezäit ginn, wat d'Ëmsetzung ënner anerem vun dem nationale Regëster ubelaangt, wëll ech déi och notzen, fir am Dialog mat de Gemengen ze kucken, wéi ee vläicht dat eent oder dat anert un deem ganzen Text och wëll a kann nach eng Kéier modifizéieren, fir en dohinner ze bréngen, datt mer déi Ziler erreechen, mee datt mer se vläicht besser, méi schnell an an der Partnerschaft kënnen erreechen, zesumme mat de Gemengen.

Ech hu virdu gesot: Ech sinn amgaang, en Tour ze maachen duerch ganz vill Gemengen, och virun allem Gemengen, déi sech wëlle staark am Logement engagéieren, an hunn do en oppent Ouer fir Remarken, och wat dat besteeënd Gesetz iwwert de Logement abordable ubelaangt.

Villmools merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Minister. An da stellen ech och dëse Projet de loi zum Vott.

Vote sur l'ensemble du projet de loi 8358 et dispense du second vote constitutionnel

Ech maachen de Vott op. De Quorum ass erreecht. Vote par procuration. De Vote par procuration ass ofgeschloss an de Vott am Allgemengen ass ofgeschloss.

D'Resultat ass: 60 Jo-Stëmmen. Dëse Projet de loi ass also mat 60 Jo-Stëmmen ugeholl.

Ont voté oui: Mmes Diane Adehm, Nancy Arendt épouse Kemp, MM. Maurice Bauer, Jeff Boonen, Alex Donnersbach, Emile Eicher, Félix Eischen, Paul Galles, Christophe Hansen, Max Hengel, Mme Françoise Kemp, M. Marc Lies, Mmes Octavie Modert, Nathalie Morgenthaler, MM. Laurent Mosar, Marc Spautz, Charel Weiler, Mme Stéphanie Weydert, MM. Claude Wiseler, Michel Wolter (par M. Laurent Mosar) et Laurent Zeimet (par Mme Stéphanie Weydert);

Mme Barbara Agostino (par M. André Bauler), MM. Guy Arendt, André Bauler, Gilles Baum, Mmes Simone Beissel, Corinne Cahen (par M. Gusty Graas), MM. Luc Emering (par M. Fernand Etgen), Fernand Etgen, Patrick Goldschmidt, Gusty Graas, Mmes Carole Hartmann, Mandy Minella (par M. Guy Arendt), Lydie Polfer et M. Gérard Schockmel;

M. Dan Biancalana, Mmes Taina Bofferding, Liz Braz (par M. Yves Cruchten), Francine Closener, M. Yves Cruchten, Mme Claire Delcourt (par M. Georges Engel), MM. Mars Di Bartolomeo (par Mme Taina Bofferding), Georges Engel, Franz Fayot (par M. Dan Biancalana), Claude Haagen et Mme Paulette Lenert;

MM. Jeff Engelen, Fernand Kartheiser, Fred Keup, Mme Alexandra Schoos et M. Tom Weidig;

MM. François Bausch, Meris Sehovic (par M. François Bausch), Mmes Sam Tanson (par Mme Joëlle Welfring) et Joëlle Welfring;

MM. Sven Clement (par M. Ben Polidori), Marc Goergen et Ben Polidori;

MM. Marc Baum (par M. David Wagner) et David Wagner.

Freet d'Chamber d'Dispens vum zweete Vote constitutionnel?

(Assentiment)

Dann ass dat esou decidéiert.

11. 8359 – Projet de loi portant modification de la loi modifiée du 24 avril 2017 portant réorganisation de l'établissement public nommé « Fonds du logement »

An da komme mer zum leschte Punkt vun de Mëtteg respektiv vun den Owend mam Projet de loi 8359 iwwert d'Erhéijung vum Prêtplafond, deen de Fonds du logement kann ënnert der Staatsgarantie ophuelen.

D'Riedezäit ass nom Basismodell, also déi selwecht wéi déi zwee Projekte virdrun. An d'Riednerlëscht ass och genau déi selwecht wéi bei deem Projet virdrun. Dann huet de Rapporteur, den Här Gilles Baum, d'Wuert. Här Baum.

Rapport de la Commission du Logement et de l'Aménagement du territoire

M. Gilles Baum (DP), rapporteur | Merci, Här President. De Fonds du logement ass am Beräich vum abordable Wunnraum niewent der SNHBM en essenziellen Acteur hei zu Lëtzebuerg. Dowéinst ass et och immens wichteg, déi hei passend Modifikatioun virzehuelen, fir dass en och an Zukunft der wuessender Demande ka gerecht ginn.

Dëse Gesetzesprojet gesäit vir, de Plaffong vun de Prëten ze erhéijen, déi de Fonds du logement ënner Staatsgarantie kann ophuelen. De Plaffong, deen am Moment op 135 Milliounen läit, riskéiert spëtstens 2025 net méi duerzegoen, fir mat der Envergure vun hire ville Projekte Schratt ze halen.

Wann de Fonds du logement sech un nach méi VEFA-Projekte bedeelege sollt oder an aner Projekte vum abordable Wunnraum investéiert, da kéint et sinn, dass souguer schonn dëst Joer d'Tresorie net méi géif duergoen. Dowéinst ass et wichteg, fir hinne mat dësem Gesetzesprojet déi finanziell Méiglechkeeten ze ginn, hiren Aufgaben nozekommen.

Wéi gesot, de Projet de loi gesäit vir, de Plaffong vun 135 op 250 Milliounen ze héijen ënner Staatsgarantie. Och hei koume véier Avisen eran, déi hutt Dir alleguerten och am Rapport gelies. Ech géif ophalen an den Accord vun der Demokratescher Partei ginn.

Plusieurs voix | Très bien!

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Baum.

Den éischten ageschriwwene Riedner ass den Här Lies.

Discussion générale

M. Marc Lies (CSV) | Jo, merci, Här President, fir d'Wuert. Och dat hei ass, mengen ech, eng Upassung, déi extreem wichteg ass, fir vun 135 op 250 Milliounen an d'Luucht ze setzen.

Ben, ech mengen, fir Projeten, déi vum Fonds du logement an deenen nächste Jore wäerte realiséiert ginn, zu Wolz, zu Diddeleng, Mamer, Wecker, wat effektiv relativ grouss Projekte sinn, do brauch een och déi richteg oder déi néideg Finanzmëttel, datt de Staat do Garant gëtt, fir eeben déi Kreditter oder déi Ligne-de-créditen och kënnen ze assuréieren.

Just vläicht eng Remark: D'Gesetz iwwert de Fonds du logement ass am Abrëll 2017 gestëmmt ginn. Bon,

ech mengen, no enger Rei vu Jore sollt ee vläicht eng Kéier kucken, och eng Reevaluatioun vun deem Gesetz ze maachen, fir ze kucken, wat d'Effizienz ugeet, wat dann effektiv awer och a Richtung vu Simplification administrative geet respektiv awer och d'Komplexitéit, déi um Immobiliemarché ass, fir dat eng Kéier an dësem Gesetz ze analyséieren an duerfir, fir dat och vläicht eng Kéier op de Leescht ze huelen.

An deem Sënn, Dir Dammen an Dir Hären, géif ech awer och hei den Accord vun der CSV-Fraktioun ginn. Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Lies. Madamm Lenert.

Mme Paulette Lenert (LSAP) | Jo, et ass dem ausféierleche Rapport vum Rapporteur näischt bäizefügen. Mir wäerten dëse Projet matstëmmen.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Madamm Lenert. Madamm Schoos.

Mme Alexandra Schoos (ADR) | Mir ënnerstëtzen natierlech den abordable Wunnraum a géingen den Accord gi fir dëse Projet de loi.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Madamm Schoos. Här Bausch.

(Hilarité)

Et deet mer leed, Här Bausch, mee et ass un Iech.

M. François Bausch (déi gréng) | Den Här Mosar an ech, mir sinn och d'accord.

M. Claude Wiseler, Président | Dir sidd Iech eens.

(Hilarité)

Dat freet mech. Den Här Goergen.

M. Marc Goergen (Piraten) | Merci, Här President. De Fonds du logement huet eng wichteg Aufgab an dem Här Lies seng Bemierkung ass richtig. Mir sollten eis eng Kéier dat Gesetz ukucken a kucken, wat ee verbessere kann. A mir ginn och hei eisen Accord.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Goergen. Här Wagner.

M. David Wagner (déi Lénk) | Jo, dat ass alles richtig gesot ginn a mir stëmmen dat och mat.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Wagner.

Dann ass d'Wuert fir d'Regierung. Här Meisch.

Prise de position du Gouvernement

M. Claude Meisch, Ministre du Logement et de l'Aménagement du territoire | Merci, Här President. Och hei nach eng Kéier der Chamber merci fir déi breet Zoustëmmung.

Dat dote schaaft effektiv méi eng breet, méi eng staark Force de frappe fir de Fonds du logement. Wann et nach e Beweis gebraucht hätt, datt dës Regierung an hirer Wunnengsbaupolitick och staark op déi ëffentlech Promoteure setzt, op d'Schafung vu méi abordablem Wunnraum, dann ass dat heiten eigentlech déi bescht Geleeënheet, fir dat nach eng Kéier ze ënnersträichen.

Villmools merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Meisch.

Da komme mer elo zur Ofstëmmung iwwert de Projet de loi 8359. Den Text steet am Document parlementaire 8359⁵.

Vote sur l'ensemble du projet de loi 8359 et dispense du second vote constitutionnel

D'Ofstëmme fänkt un. De Quorum ass erreecht. Vote par procuration. An de Vott ass ofgeschloss.