

An da komme mir elo zum Vott, zur Ofstëmmung iwwert de Projet de loi 8357. Den Text steet am Document parlementaire 8357<sup>5</sup>.

#### **Vote sur l'ensemble du projet de loi 8357 et dispense du second vote constitutionnel**

D'Ofstëmmen fänkt un. De Quorum ass erreecht. Vote par procuration. De Vote par procuration ass nach net fäerdeg. Maacht nach vläicht e klengen Effort – voilà! –, soss schlëssen ech de Vott of. De Vott ass ofgeschloss.

D'Résultat du vote ass: 57 Jo-Stëmmen bei kenger Nee-Stëmm a kenger Abstention.

*Ont voté oui: Mmes Diane Adehm, Nancy Arendt épouse Kemp, MM. Maurice Bauer, Jeff Boonen, Alex Donnersbach, Emile Eicher, Félix Eischen, Paul Galles, Christophe Hansen (par M. Laurent Mosar), Max Hengel, Mme Françoise Kemp, M. Marc Lies, Mmes Octavie Modert, Nathalie Morgenthaler, MM. Laurent Mosar, Marc Spautz, Charel Weiler (par Mme Diane Adehm), Mme Stéphanie Weydert, MM. Claude Wiseler, Michel Wolter (par M. Maurice Bauer) et Laurent Zeimet (par Mme Nancy Arendt épouse Kemp);*

*Mme Barbara Agostino (par M. Gusty Graas), MM. Guy Arendt, André Bauler, Gilles Baum, Mmes Simone Beissel, Corinne Cahen (par M. André Bauler), MM. Luc Emering (par M. Fernand Etgen), Fernand Etgen, Patrick Goldschmidt, Gusty Graas, Mmes Carole Hartmann, Mandy Minella (par M. Guy Arendt), Lydie Polfer et M. Gérard Schockmel;*

*M. Dan Biancalana, Mmes Taina Bofferding, Liz Braz (par M. Georges Engel), Francine Closener, M. Yves Cruchten (par Mme Taina Bofferding), Mme Claire Delcourt (par Mme Paulette Lenert), MM. Georges Engel, Franz Fayot (par M. Dan Biancalana), Claude Haagen et Mme Paulette Lenert;*

*MM. Jeff Engelen (par Mme Alexandra Schoos), Fernand Kartheiser, Fred Keup, Mme Alexandra Schoos et M. Tom Weidig;*

*Mmes Sam Tanson (par Mme Joëlle Welfring) et Joëlle Welfring;*

*MM. Sven Clement (par M. Ben Polidori), Marc Goergen et Ben Polidori;*

*MM. Marc Baum (par M. David Wagner) et David Wagner.*

Gëtt d'Chamber d'Dispens och vum zweete Vote constitutionnel?

(Assentiment)

Dann ass dat esou decidéiert.

### **9. 8353 – Projet de loi portant introduction d'un paquet de mesures en vue de la relance du marché du logement et portant modification**

**1<sup>o</sup> de la loi modifiée du 22 frimaire an VII organique de l'enregistrement ;**

**2<sup>o</sup> de la loi modifiée du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu ;**

**3<sup>o</sup> de la loi modifiée du 7 août 2023 relative aux aides individuelles au logement ;**

**4<sup>o</sup> de la loi du 7 août 2023 relative au logement abordable (suite)**

#### **Dispense du second vote constitutionnel**

Ech hu bei deem Gesetz virdu, also beim Projet 8353, vergiess ze froen, ob Der och do d'Dispens vum zweete Vote constitutionnel géingt ginn.

(Assentiment)

Dann ass och dat esou nogeholl an esou decidéiert.

### **10. 8358 – Projet de loi portant modification :**

**1<sup>o</sup> de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement ;**

**2<sup>o</sup> de la loi du 7 août 2023 relative au logement abordable**

An da géinge mer zum nächste Punkt vum Ordre du jour kommen. Dat ass de Projet de loi 8358, eng Ofännerung vum Gesetz iwwert d'Wunnengshëllef souwéi deem iwwert de bezuelbare Wunnraum. D'Riedezäit ass nom Basismodell festgeluecht an deemno d'selwecht opgedeelt, wéi dat virdu de Fall war. An ageschriwwen hu sech: den Här Marc Lies, d'Madamm Paulette Lenert, d'Madamm Alexandra Schoos, den Här François Bausch, den Här Marc Goergen an den Här David Wagner. An dann huet de Rapporteur, den Här Gilles Baum, d'Wuert. Här Baum.

#### **Rapport de la Commission du Logement et de l'Aménagement du territoire**

**M. Gilles Baum** (DP), rapporteur | Merci nach eng Kéier fir d'Wuert, Här President. Kolleeginnen a Kolleegen, léif alleguer, dës Gesetzesprojet soll deem Deel vum modifizéierte Gesetz vum 25. Februar 1979 betreffend den abordabele Wunnraum ofschafen, ofgesi vum Artikel, wou et ëm d'Lëtzebuurger Nohaltegkeets-Zertifizéierung geet, kuerz LENOZ. Ech wäert dat anert Wuert elo net méi benotzen.

Dës Gesetzesprojet soll och den Iwwergangsregime vum Berechnen vum Loyer ofschafen a gläichzäiteg den Delai vum Erschafe vum engem nationale Regëster vum abordablem Wunnraum verlängeren. Den Delai vum der Transmissioun vum de Lëscht vum de Candidats-locataires a vum de Locataire gëtt vum 12 op 24 Méint eropgesat, konkret heescht dat bis op den 30. September 2025.

Den Delai fir de Choix vum soziale Bailleuer muss ëm déi selwecht Dauer, och ëm zwielef Méint eropgesat ginn, dat heescht also och bis den 30. September 2025.

Schlussendlech gesäit dës Gesetzesprojet vir, den Delai fir d'Schafe vum nationale Regëster vum abordabele Wunnraum bis zum 31. Dezember 2030 ze verlängeren.

Kolleeginnen a Kolleegen, d'Logementskommissioun krut och hei véier Avisen: dee vum Staatsrot, vum der FEDAS, vum der Handwierkerkummer an och vum Syvicol. Och déi Avisen hu mer an der Chamberskommissioun traitéiert, dofir wëll ech hei net länger dorop agoen. Dat kënnt Der am schrëftleche Rapport noliessen. An ech ginn dann heimadder och den Accord vum der Demokratescher Partei.

**Plusieurs voix** | Très bien!

**M. Claude Wiseler**, Président | Ech soen dem Rapporteur villmools Merci fir säi schrëftlechen a mëndleche Bericht.

An deem éischten ageschriwwene Riedner ass den Här Marc Lies. Här Lies.

#### **Discussion générale**

**M. Marc Lies** (CSV) | Jo, merci, Här President, fir d'Wuert. Ech wëlt och hei der Chamber Merci soen, datt mer effektiv dës Projet de loi ..., datt déi Upassungen hei gemaach gi sinn. Dat si ganz utile Upassungen.

Wat elo effektiv d'Delaen ugeet, well ech mengen, datt bei dësem Projet de loi, deem an der leschter Chamberssessioun op deem leschten Dag votéiert ginn ass, och do vun der deemoleger Majoritéit deem een oder deem aneren esou munche Bauchwéi dobäi hat, fir dës Projet ze stëmmen.

A senger Finalitéit sinn eng Partie gutt Elementer mat dran, et sinn awer och eng ganz Partie Elementer, déi effektiv besonnesch um Terrain fir Kappzerbrieches suergen, besonnesch an de Gemengen. An, ben, ech mengen, als Gemeng hu mir eis och domat dann ausernanergesat – an ech kucken och d'Kollegen, déi Responsabilitéit an de Gemenge ronderëm hunn –, datt d'Ëmsetzbarkeit heivun net ganz evident ass. An duerfir si mer och frou doriwwer, datt dës Delaen effektiv da verlängert gi sinn.

Vläicht eng Remark och a Bezuch op d'Gemengen, wa se Promoteur social an awer och Bailleuer social sollte sinn oder ginn. Do wier et gutt, ze kucken, Här Minister, vläicht do eventuell och mam Inneminister zesummen, datt eng Nott an d'Gemenge geet, nottamtam wat de Konteplang ugeet, wat fir eng Budgetartikelen an Zukunft dofir solle genotzt ginn.

Et ass sécherlech dee richtege Wee, wann eng Kollaboratioun zwëschen Gemeng an Offices sociaux do stattfënn, an datt dann do awer och eng Kéier kloer kommunizéiert gëtt, ënner wat fir enge Modalitéiten dat soll gemaach ginn.

Och eis Gemeng hat virun enger Zäitchen eng Entrevue mat Mataarbechter vum Logement, do sinn déi Froen och opkomm an do konnte keng Äntwerte gi ginn. Duerfir, an deem Sënn wier et gutt, fir vläicht do nach e bësse Spezifikatiounen ze ginn.

Eng lescht Remark, dat ass déi iwwert de Contrat à durée indéterminée, wat, mengen ech, deem engen oder deem aneren och am soziale Beräich nach esou munche Bauchwéi mécht, vu datt effektiv dann déi sozial Aarbecht hannendrun extreem schwierig gëtt mat de Leit. Wann effektiv keen Zil méi virun Aen ass, ass eng sozial Aarbecht extreem schwéier ze maachen, wann e Contrat à durée déterminée do derbäi ass (veuillez lire: wann e Contrat à durée indéterminée do derbäi ass).

Dofir, vläicht ass do de Logement dédié, deem eng gewëssen Dier opgemaach huet, mee eleng domat geet et net duer. Vläicht och dat nach eng Kéier ze analyséieren an ze kucken, fir do och an dësem Gesetz méi nach a Richtung vu Simplification administrative ze goen.

Dat sinn déi Remarken, déi ech heizou ze maachen hätt, an ech ginn awer och den Accord vum der CSV-Fraktioun. Merci.

**M. Claude Wiseler**, Président | Merci, Här Lies. Madamm Lenert.

**Mme Paulette Lenert** (LSAP) | Merci, Här President. Mir erënnere eis net u Bauchwéi a begrëssen déi Adaptatiounen, déi gemaach ginn. Mir wäerten dës Projet kënne matstëmmen.

**M. Claude Wiseler**, Président | Merci, Madamm Lenert. Madamm Schoos.

**Mme Alexandra Schoos** (ADR) | Villmools merci. Och mir hunn eise Virriedner näischt hinzuzefügen a mir wäerten dee Projet de loi och matstëmmen.

**M. Claude Wiseler**, Président | Merci, Madamm Schoos. Här Bausch.

**M. François Bausch** (déi gréng) | Här President, alles wonnerbar, mir stëmmen et och mat.

**M. Claude Wiseler**, Président | Dat fret mech, Här Bausch. Här Goergen.