

11. 8506 – Projet de loi portant approbation de l'Accord entre la Mongolie et les États du Benelux relatif à l'exemption de l'obligation de visa pour les titulaires d'un passeport diplomatique et les titulaires d'un passeport de service/officiel, fait à Bruxelles, le 9 janvier 2024

An da komme mer zum nächste Punkt vum Ordre du jour vun haut de Mëtten, zum Projet de loi 8506, engem Accord tëschent der Mongolei an de Benelux-Staaten iwwert d'Levéie vun der Visaspflicht fir Diplomatepäss souwéi Déngscht- an Amtspäss. An et ass selbsterständlech erëm um Här Graas an un deene selwechten ageschriwwene Riedner, fir elo d'Wuert ze huelen. Här Graas als Rapporteur, Dir hutt d'Wuert.

Rapport de la Commission des Affaires étrangères et européennes, de la Coopération, du Commerce extérieur et à la Grande Région

M. Gusty Graas (DP), rapporteur | Merci, Här President. Elo maache mer e bësse méi wäit en Ausfluch. Elo fuere mer an d'Mongolei.

D'Mongolei ass véiermol méi grouss wéi Däitschland. Ech wëll awer drun erënneren, dass an der Mongolei nëmmen 3,4 Milliounen Leit wunnen. Dat heescht, si hunn also gutt Plaz. A menges Wëssens hunn déi kee Ministère de l'Aménagement du territoire, well déi dat net néideg hunn. Mee op der anerer Säit ass d'Mongolei awer e relativ aarmt Land. Awer trotzdem ass et fir Europa net oninteressant, eng gewësse Kooperatioun mat der Mongolei ze hunn, dat virun allem wéinst hirer geografescher Lag. D'Mongolei huet zwee Noperen. Dat sinn net onbedéngt eis gréisste Frënn, besonnesch ee Land: dat ass Russland. Dat anert Land ass China.

Ech wëll awer och drun erënneren, dass d'Mongolei schon zënter dem November 2012 Member vun der OSZE ass an dass d'Mongolei och um Niveau vun der NATO eng gewësse Kooperatioun mécht. An zwar un der Friddensmissioun vum Kosovo huet d'Mongolei sech scho bedeelegt.

Mir hunn iwwregens scho laang diplomatesch Bezéiunge mat der Mongolei, an zwar zënter dem 11. Juli 1976. Dat ass also scho ganz laang hier. Mir maachen och um Niveau vun der Kooperatioun ganz vill Projeten, virun allem, wat d'Santé ubelaangt, méi spezifesch, wat d'Häerz-Kreeslaf-Problemer ubelaangt.

An da wëll ech och hei drun erënneren, an eenzel Kolleege ware jo derbäi, dass de leschte 7. Mäerz eng Delegatioun aus dem Parlament vun der Mongolei och hei zu Lëtzebuerg war.

Dee Projet de loi hei gouf den 28. Februar elo dëst Joer deposéiert. En huet am Ganzen 13 Artikelen. An, wéi gesot, e bezitt sech op eng Relatioun zwëschent der Mongolei an de Benelux-Staaten.

An zwar geet et hei, wéi gesot, ëm Visa. An zwar brauchen all déi Leit, déi u sech en Diplomatepass hunn, en offizielle Pass hunn, an Zukunft kee Visa méi, wa se sech an engem Zäitraum vun 180 Deeg maximal 90 Deeg am Land ophalen. Dat gëllt, wéi gesot, vice versa.

An zwar gëllt dat och fir d'Familljememberen, allerdéngs sous réserve, dass déi Familljememberen och am selwechte Menage wunnen. Dat erlaabt virun allem den Diplomaten an all deenen Detenteuren vun deenen eenzelne Päss natierlech, sech méi fräi an deem Land ze deplacieren.

Ech wëll och drun erënneren, dass dat och dozou soll bäidroen, déi international Organisatiounen nach méi bekannt ze maachen, och an deem Land, och virun allem déi europäesch Institutiounen.

Am Resümee kann een also soen, dass déi gutt Relatiounen, déi mer mat deem Land hei hunn, am Fong doduerch nach verbessert solle ginn, gegebenefalls och sollen ausgebaut ginn.

Dësen Accord respektéiert selbsterständlech all besteeënd Gesetzer an och Reglementer. Et gëtt och keng Derogatioun zu Rechter, Obligatiounen a Responsabilitéite vun anereren Traitéen.

Deen Accord hei léisst allerdéngs awer och all d'Méiglechkeeten zou, gegebenefalls awer Leit ze expulséieren, dat heescht, wa se sech net un elementar Reegelen halen.

Den Artikel 7 gesäit dann och vir, dass all d'Parteie sech e Specimen vun deene betraffene Päss iwwer-ginn.

Den Artikel 8 – dat ass och net onwichtig, wann et ëm Differenze geet –, hei ginn net d'Gerichter ugeruff, mee hei gëtt versicht, à l'amiable dann och eng Solutioun ze fannen.

Den Artikel 9, do geet et ëm d'Modifikatiounen. Déi kënnen och iwwert de Wee vum Consentement mutuel festgehale ginn.

An dann den Artikel 11, deen hält da fest, wéini deen Accord hei a Kraaft trëtt, an zwar den éischten Dag vum zweete Mount, wou den Depositare déi lescht Notifikatioun krut, dass all d'Konditiounen erfëllt sinn.

Et gëtt just eng Reserv, an zwar, wann déi lescht Notifikatioun deposéiert gëtt, iert den Accord – dat ass erëm en anereren Accord – tëschent dem Benelux an der Mongolei, wat d'Readmissioun vu Persounen, déi sech illegal opgehale hunn, a Kraaft getrueden ass. Dann eréischt, wéi gesot, kann och dësen dee Moment en vigueur sinn.

Natierlech ass och eng Denonciatioun, wéi dat evident ass, an deenen eenzelen Accorde méiglech, allerdéngs sous condition, dass den Depositare eng Nott zougestallt kritt. Wien ass den Depositare? Mee dat ass de Generalsekretär vum Benelux. Déi kann allerdéngs eréischt fréistens 30 Deeg, nodeems d'Denonciatioun ausgestallt ginn ass, a Kraaft trieden.

Et ass och eng Suspensioun vun dësem Accord méiglech.

An dann nach, wat relativ interessant ass: Den Artikel 13 seet, dass u sech, wat Holland ubelaangt, dësen Accord och ausgedeeent ka ginn op Aruba, Curaçao, Saint-Martin an de karibeschen Deel vun Holland. Do gesäit een, dass Holland also net nëmmen aus deem klengen Territoire besteet, wéi mir ëmmer gemeint hunn, mee dass Holland och nach Iwwerséiterritoiren huet. An de karibeschen Deel, dat sinn d'Insele Bonaire, Saint-Eustache a Saba. Esou léiert een eppes bäi.

(Interruption et hilarité)

Dat wusst Dir nach net, Här ... A, wusst Dir dat? All Respekt!

M. Claude Wiseler, Président | Kommt, mir maachen elo keng Diskussiounen.

(Brouhaha)

M. Gusty Graas (DP), rapporteur | Här President, Dir Dammen an Dir Hären, nach vläicht kuerz zum Schluss dann d'Aarbechten an der Kommissioun:

De 5. Mee 2025 gouf dëse Projet de loi presentéiert. De Rapporteur gouf och an där Sitzung ernannt. Den Avis vum Conseil d'État ass vum 11. Mäerz 2025: et

war keng Beanstandung. Dat selwecht gëllt och fir den Avis vun der Chambre de Commerce, deen datéiert vum 3. Juni 2025.

An da wëll ech awer ofschléissend nach eng Remark maachen. Ech mengen, dëse Projet de loi, dee beweist awer ganz kloer, wéi wichtig et ass, dass e Land wéi Lëtzebuerg och an enger Benelux-Struktur ass, Benelux, wat vläicht net ëmmer esou unerkannt gëtt, wéi et misst sinn. Hei ass erëm e Beweis, dass mer awer, wéi gesot, och op deem Niveau kënnen ganz wichteg Accorden ofschléissen.

Ech wëll och drun erënneren, dass dëse Projet de loi baséiert op dem Accord de transfert du contrôle de l'immigration aux frontières extérieures du Benelux (veuillez lire: Convention entre le Royaume de Belgique, le Grand-Duché de Luxembourg et le Royaume des Pays-Bas concernant le transfert du contrôle des personnes vers les frontières extérieures du territoire du Benelux), an deen datéiert vum 11. Abrëll 1960. Dat ass och schon eng ganz laang Zäit hier. Do gesäit een also, wat fir gutt Relatiounen mer um Niveau vum Benelux hunn.

Voilà, ech géing Iech bidden, dësem Projet de loi zoustëmme a bréngen och gläichzäiteg natierlech den Accord vun der Demokratescher Partei. Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Graas.

Ech ginn elo dovunner aus, dass dem Här Graas säi Rapport esou komplett an esou gutt war, dass do kee méi eppes dozou ze soen huet ...

(Hilarité)

... an dass déi ageschriwwene Riedner dorobber verzichten, d'Regierung och.

Da géinge mer zum Ofstëmme iwwert dëse Projet de loi kommen, de Projet de loi 8506. Den Text steet am Document parlementaire 8506³.

Vote sur l'ensemble du projet de loi 8506 et dispense du second vote constitutionnel

D'Ofstëmme fänkt elo un. De Quorum ass erreicht. Vote par procuration. Domat ass de Vott ofgeschloss.

D'Resultat vum Vott ass: 60 Jo-Stëmme, keng Neestëmme, keng Abstentioun. Dëse Projet de loi ass also eestëmmegeg uegholl ginn.

Ont voté oui: Mmes Diane Aehm, Nancy Arendt épouse Kemp, MM. Maurice Bauer, Jeff Boonen, Alex Donnersbach, Emile Eicher, Félix Eischen, Paul Galles, Mme Françoise Kemp, MM. Marc Lies, Ricardo Marques, Mmes Octavie Modert, Nathalie Morgenthaler, MM. Laurent Mosar (par M. Maurice Bauer), Jean-Paul Schaaf, Marc Spautz, Charles Weiler (par Mme Nathalie Morgenthaler), Mme Stéphanie Weydert, MM. Claude Wiseler, Michel Wolter et Laurent Zeimet;

Mme Barbara Agostino, MM. Guy Arendt, André Bauler, Gilles Baum, Mmes Simone Beissel, Corinne Cahen, MM. Luc Emering, Fernand Etgen, Patrick Goldschmidt (par M. André Bauler), Gusty Graas, Mmes Carole Hartmann, Mandy Minella, Lydie Polfer (par M. Gérard Schockmel) et M. Gérard Schockmel;

M. Dan Biancalana, Mmes Taina Bofferding, Liz Braz, Francine Closener, M. Yves Cruchten, Mme Claire Delcourt, MM. Mars Di Bartolomeo (par M. Georges Engel), Georges Engel, Franz Fayot, Claude Haagen, Mme Paulette Lenert et M. Ben Polidori;

MM. Jeff Engelen, Dan Hardy, Fred Keup, Mme Alexandra Schoos et M. Tom Weidig;

Mme Djuna Bernard, M. Meris Sehovic, Mmes Sam Tanson et Joëlle Welfring;

MM. Sven Clement et Marc Goergen;

MM. Marc Baum et David Wagner.

Freet d'Chamber d'Dispens vum zweete Vote constitutionnel?

(Assentiment)

Dann ass dat esou decidéiert.

12. Question élargie n° 46 de M. André Bauler au sujet du bilan des mesures fiscales mises en place dans le cadre de la relance du marché du logement privé

Als nächste Punkt op eisem Ordre du jour vun de Mëtten hu mer d'erweidert Fro Nummer 46 vum Här André Bauler iwwert de Bilan vun de Mesüre fir d'Relance vun private Wunnengsmaart. Den Auteur vun der Fro huet 5 Minutten Zäit, fir seng Haaptfro an no der Äntwert vum Minister seng Zousazfro virzedroen. Der Regierung stinn 10 Minutten zou. An den Här Bauler huet elo d'Wuert. Här Bauler.

M. André Bauler (DP) | Jo, villmools merci, Här President. Léif Kolleeginnen a Kolleegen, léif alleguer, och dës Regierung mécht sech staark, fir de Logement ze promovéieren. A si huet dofir eng Rëtsch Moosnamen an d'Weeër geleet, fir de Marché souwuel vun de besteende Wunnenge wéi och dee vun de VEFAen nees a Schwong ze bréngen.

Verschiede steierlech Mesüre sinn elo den 30. Juni ausgelaf. Mir als Demokratesch Partei hunn eis natierlech immens doriwwer gefreet, dass de Bëllegen Akt dauerhaft op 40.000 Euro erhéicht gouf, wat den Éischtkeefe wierklech entgéintkënn.

Merci der Regierung! Merci dem Här Finanzminister dofir!

Och hu mir hei am héijen Haus e Gesetzestext gestëmmt, fir dass d'Leit nach virum 1. Juli hire Compromis oder hire Reservatiounskontakt enregistréiere konnte loossen an awer den Nottärsakt bis den 30. September nach ënnerschreiw kënnen.

Dëst huet och de Banken an den Nottäre méi Zäit ginn an esou konnte méi Leit vun de fiskalesche Moosname profitéieren.

Merci der Regierung a merci den Häre Goldschmidt a Mosar fir hir exzellent Suggestiounen un den Här Finanzminister an deem Sënn!

Elo si mir um Zäitpunkt ukomm, fir eis d'Fro ze stellen, wéi dës steierlech Moosname konkret op de Logementsmarché gewierkt hunn. Wat war also hire gesamten Impakt?

Virum deem Hannergrond wollt ech also dem Här Finanzminister folgend Fro stellen:

Wéi hu sech d'Zuele vun den Immobilientransaktiounen zanter der Aféierung vun dese Moosname verännert? Wéi gesäit do d'Entwécklung souwuel bei de VEFAen ewéi bei de besteenden Immobilien aus?

Wéi héich war letzten Endes den Déchet fiscal vun diesen zäitweilige Moosnamen? Wat sinn also do d'Schätzung vum Ministère, nodeems déi lescht Compromisen den 30. Juni ënnerschriww gi sinn?

Hu sech d'Vekaufspräisser spierbar duerch d'Aféierung vun dese Moosnamen um Logementsmarché verännert? Wa jo, a wat fir engem Mooss? A wéi vill Compromis de vente sinn iwwert de gesamten Zäitraum enregistréiert ginn?

Wéi vill bei de VEFAen, also de Ventes en l'état futur d'achèvement, a wéi vill bei den existéierenden Immobilien? A wéi vill Compromis de vente sinn enregistréiert ginn, nodeems mir de Gesetzestext gestëmmt hunn, fir den Delai fir d'Ënnerschreiw vun den Nottärsakte bis den 30. September ze verlängeren?

Ech soen Iech villmools Merci fir Är Opmierksamkeet, och fir d'Opmierksamkeet vu mengen eegene Kolleegen, a freeë mech op d'Äntwert vum Här Finanzminister. Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Bauler. An dann hätt d'Regierung d'Wuert. Här Finanzminister.

M. Gilles Roth, Ministre des Finances | 10 Minutten?

M. Claude Wiseler, Président | Jo, Dir hutt 10 Minutten, Här Minister.

M. Gilles Roth, Ministre des Finances | Merci, Här President. A merci och dem André Bauler fir déi konkret Froen. An ech kucken och, ouni vill Contorni ronderëmer, him konkret op seng Froen ze äntwerthen.

Éischt Fro: Firwat huet d'Regierung iwwerhaapt missen 2024 an hiren Aen handelen? Abee, de Constat vun deemools war en tendenzielle Réckgang vun den Aktivitéiten am Bau, dee schonn zanter 2019 gelaf ass. Et waren och méi Leit 2024 am Januar ageschriwwen, nämlech 2.516 Persoune ware bei der ADEM méi ageschriww wéi nach ee Joer virdrun. Et gouf och deemools e klere Réckgang vun de Baugeneemegungen, mat nëmmen deemools 4.458 Baugeneemegungen. Do louche mir 2023 um Niveau vun 2015, dat heescht praktesch zéng Joer virdrun. Aus där Situatioun huet d'Regierung, wéi Der dat gesot hutt virdrun, niewent dem Opkauf vu Wunnengsbauprojeten och eng Rei vu steierleche Moosname mat engem largen Appui vun der Chamber geholl.

Nun zu de konkreten Zuelen. Wat stelle mir haut fest? Et gétt nees méi kaf an et gétt och méi verkaaft. An dat weisen déi lescht Zuele vum Enregistrement. Bei den Immobilienakten insgesamt leie mir déi éischt fënnf Méint vun dësem Joer 2025 largement iwwert dem Niveau vun 2024 a souguer llicht iwwert deem erëm vun 2023. Änlech gesäit et och bei den Neibauten aus, dat heescht, déi sougenannte VEFAen: 2025 goufe 522 Neibauten aktéiert géintiwwer 273 am vergläichbaren Zäitraum 2024. Och de Mee war vläicht dëst Joer méi schwach, mee op den 31. Mee 2025 gouf et 11.093 Demandë fir de Bëllegen Akt. 10.905 dovunner goufen akzeptéiert. An och vun dem Steierkredit fir Locatiounswunnengen hu 487 Persoune Gebrauch gemaach.

Elo komme mer zum Compromis, dat heescht, där Reegel, déi den André Bauler virdrun ugeschwat huet a wou d'Chamber, mengen ech, mat grousser Zoustëmmung deem och Rechnung gedroen huet. Abee, laut de provisoreschen Zuele vun der Enregistrementsverwaltung goufen tëschent dem 1. Juni an dem 30. Juni 2025 – haalt Iech gutt un! – 2.150 Compromis-de-venten aktéiert a 570 Reservéierungsverträge, dat heescht an 30 Deeg.

An änlech Zuele gétt et och an deem Punkt vum Observatoire de l'habitat. Op ee Joer gekuckt ass dat e Plus vu 25,4 % vun den Transaktiounen fir Appartementer am Bestand an op Plang, am Verglach éischt Trimester 2025 par rapport zum éischten Trimester 2024. Et gouf e Plus vun 9 % am Bestand an e Plus vun 163,5 % am Neibau, wou d'Aktivitéit extreem déif gefall war am éischten Trimester 2024. Déi war esou déif wéi säit 2007 net méi, also wéi 17 Joer virdrun. A mir leien de Moment um Niveau vum Opkaufprogramm – dat zielt jo och derzou –, dat sinn déi Suen, déi direkt vum Logementsminister investéiert ginn ... Mir hunn do 480 Milliounen Euro virgesi gehat am Opkaufprogramm iwwer véier Joer. Abee, dëst Joer goufe vu Januar bis Juli schonn siwe Projete beim Nottär aktéiert fir am Ganzen 228 Wunnunitéite fir en Total vun 138 Milliounen Euro. Da kommen nach emol véier Projeten derbäi, wou

Reservatiounsverträge ënnerschriww gi si fir eng Enveloppe vu bal 103 Milliounen Euro respektiv 160 Wunnunitéiten.

Dobäi muss een natierlech och déi Opkeef zielen, déi vun aneren ëffentleche Bauräger wéi der SNHBM an dem Fonds du logement duerchgefouert goufen.

Et ginn och méi Immobiliekreditter ofgeschloss. Dat ass eng gutt Saach. Zanter dem Fréijoer 2024 ass och méi eng grouss Nofro op deem Punkt. Do sinn natierlech eng Rei vu Moosnamen – et si steierlech Moosnamen, mee och, well d'Immobiliekreditter erfoginn –, an ech zitieren do de Statec, dee seet: „Les aides au logement mises en place par le Gouvernement en 2024 (et prolongées en 2025) devraient aussi avoir stimulé la demande.“

Mee nach eng Kéier: Et ass net eleng d'Fiskalmoosnam, et zielt och, dass d'Zësen awer besonnesch am Variabele relativ zolidd erfogaange sinn.

Et gétt och méi Baugeneemegungen: Op ee Joer gekuckt gesi mer e Plus vu 25 % bei de Baugeneemegungen, plus 50 % iwwregens um Niveau vun de Wunnunitéiten. Dat heescht, eng Baugeneemegung ka méi Wunnunitéiten, zum Beispill wann eng Residenz gebaut gétt, beinhalten.

D'Faillitten am Konstruktionssecteur: Dee war 2023 am meeschten impaktéiert, mat 50 Faillitten am éischten Trimester dëst Joer – dat sinn der nach ëmmer ze vill, mee et sinn der awer schonns 15 mander wéi 2024. An den Aarbechtsplazverloschtspotenzial an deem Secteur, deen ass och relativ staark zréckgaang, ëm 43 %. Net d'Aarbechtsplazen, mee den Aarbechtsverloscht ass ëm 43 % zréckgaang.

An da wollt ech nach e Wuert soen zu dem Déchet fiscal. Enn Juni hat ech do op eng ausféierlech Fro vum Här Wagner geäntwert. Fir déi indirekt Steieren, also de Bëllegen Akt, ass dat de Crédit d'impôt locatif an d'Halbéierung vun den Enregistrementskäschten, do sinn et op Enn 2025 44,1 Milliounen fir de Bëllegen Akt, 6,6 Milliounen Euro fir de Steierkredit fir Locatiounswunnengen a 44,5 Milliounen Euro ... – mee dat war eng gewollten Decisioun, déi mer am Oktober presentéiert hunn, déi d'Chamber, mengen ech, och mat enger grousser Majoritéit gestëmmt hat.

Dobäi goufe bei den Eegenheimkeefe 10.905 Akte guttgeheescht fir de Bëllegen Akt. Dat anert, 487 Persoune fir de Steierkredit vun de Locatiounswunnengen, dat hunn ech gesot.

Ech wäert jo nach virum der Sommervakanz an d'Commission de l'exécution budgétaire kommen an och an d'Finanzkommissioun, fir ze kucken: Wat ginn dann d'Trimester-, an dësem Fall d'Semesterzuelen hier? Mee Dir wäert gesinn, dass um Niveau vum Enregistrement natierlech do Abousse komm sinn. Mee ech mengen, politesch sinn déi och, fir de Secteur erëm an d'Luucht ze bréngen, zum Deel akzeptéiert ginn.

Dann, wat ass ze concléieren? Ech géif soen, d'Moosnamen, déi d'Regierung geholl huet, déi steierlech Moosnamen, déi hunn net näischt bewierkt – nach eng Kéier: net aleng, mee zesumme mat den Zësniveauen, déi erfogefouert goufen. Dat war och positiv fir d'Eegenheimverkeefe. Dir hutt mat Recht drop higewisen: De Bëllegen Akt, deen ass vun 30.000 op 40.000 Euro an d'Luucht gefouert ginn. Dat war de Wonsch vun der Chamber, dat hu mer och gemaach, soudass eng Persoun eigentlech bis 571.000 Euro en Appartement ka kafen ouni Enregistrementskäschten. Bei enger Koppel geet dat souguer bis 1.114.000 Euro an d'Luucht.

Dann ass natierlech och d'Ofsetzbarkeet vun de Schuldzësen. Dir wësst, dass déi och vun 3.000 op