

Ech gesinn alles schwarz.

(Hilarité)

D'Ofstemme fänkt un.

M. Marc Baum (déi Lénk) | Bei där Koalitioun verstinn ech dat!

M. Fernand Etgen, Président de séance | Da komme mer elo zum Vote par procuration. De Vott ass ofgeschloss.

De Projet de loi ass mat 60 Jo-Stëmme eestëmmege ugeholl.

Ont voté oui: Mmes Diane Adehm, Nancy Arendt épouse Kemp, MM. Maurice Bauer, Jeff Boonen, Alex Donnersbach, Emile Eicher, Félix Eischen, Paul Galles (par Mme Françoise Kemp), Mme Françoise Kemp, MM. Marc Lies, Ricardo Marques (par Mme Stéphanie Weydert), Mmes Octavie Modert (par M. Laurent Mosar), Nathalie Morgenthaler, MM. Laurent Mosar, Jean-Paul Schaaf (par M. Maurice Bauer), Marc Spautz, Charles Weiler, Mme Stéphanie Weydert, MM. Claude Wiseler (par M. Charles Weiler), Michel Wolter et Laurent Zeimet;

Mme Barbara Agostino, MM. Guy Arendt, André Bauler, Gilles Baum (par M. Gusty Graas), Mmes Simone Beissel, Corinne Cahen, MM. Luc Emering, Fernand Etgen, Patrick Goldschmidt (par M. Guy Arendt), Gusty Graas, Mmes Carole Hartmann (par Mme Corinne Cahen), Mandy Minella, Lydie Polfer (par Mme Barbara Agostino) et M. Gérard Schockmel;

M. Dan Biancalana, Mmes Taina Bofferding, Liz Braz (par M. Georges Engel), Francine Closener, M. Yves Cruchten, Mme Claire Delcourt (par M. Dan Biancalana), MM. Mars Di Bartolomeo, Georges Engel, Franz Fayot (par Mme Taina Bofferding), Claude Haagen, Mme Paulette Lenert et M. Ben Polidori;

MM. Jeff Engelen, Dan Hardy (par M. Fred Keup), Fred Keup, Mme Alexandra Schoos et M. Tom Weidig (par Mme Alexandra Schoos);

Mme Djuna Bernard, M. Meris Sehic, Mmes Sam Tanson et Joëlle Welfring;

MM. Sven Clement et Marc Goergen;

MM. Marc Baum et David Wagner (par M. Marc Baum).

Plusieurs voix | A!

M. Fernand Etgen, Président de séance | Freet d'Chamber d'Dispens vum zweete Vote constitutionnel?

(Assentiment)

Et ass also esou decidéiert.

13. 8481 – Projet de loi modifiant :

1^o la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

2^o la loi modifiée du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire

Mir kommen elo zum Projet de loi 8481, deen d'Schafe vu bezuelbarem Wunnraum soll systematesch fërderen. D'Riedezäit ass nom Basismodell festgeluecht. An ech géif direkt d'Wuert un d'Rapportrice vun dësem Projet de loi ginn, déi honorabel Madamm Stéphanie Weydert. Madamm Weydert, Dir hutt d'Wuert.

Rapport de la Commission des Affaires intérieures

Mme Stéphanie Weydert (CSV), rapportrice | Villmools merci, Här President. Léif Kolleeginnen a Kolleegen, mam Gesetzesprojet 8481 reforméiere mir de bekannten Artikel 29bis vum geännerte Gesetz

vum 19. Juli 2004 betreffend den Aménagement communal an den Développement urbain, mam Zil, méi Wunnraum an zäitgläich och méi bezuelbare Wunnraum an den neie Quartieren ze schafen.

D'Reform vum Artikel 29bis ass en Deel vum Mesürepak „Méi a méi séier bauen“ mat Verwaltungsvereinfachungen an engem neien öffentlich-private Partenariat fir méi abordabele Wunnraum, deen d'Ministere fir Ëmwelt, Logement an Affaires intérieures virun engem knappe Joer annoncéiert hunn. Den 10. Januar dëst Joer, also viru genee fënnef Méint, gouf de Mesürepak an der Chamber presentéiert an d'Gesetzesprojete virgeluecht. An haut stëmme mir dëse wichtege Baustee vum Mesürepak.

Den Artikel 29bis gesäit vir, dass an all PAP, deen erschloss gëtt, en Deel vun der Fläch fir abordabele Wunnraum virgesi gëtt. Dës Terraine kréien d'Gemengen, de Staat an d'öffentlech Bauträger gratis zur Verfügung gestallt, en contrepartie vun enger Erhéijung vun 10 % vun der Baufläch, déi am PAG fir de betraffene PAP „nouveau quartier“ reservéiert ass.

Déi grouss Linne vum Pacte Logement 2.0 bleiwe bestoen, awer den Artikel 29bis gëtt spezifesch geännert, fir datt méi bezuelbare Wunnraum op der selwechter Grondfläch an den neie Quartiere ka geschaf ginn.

Den aktuellen Artikel 29bis gesäit verschidde Seuile fir d'Schafe vun abordablem Wunnraum vir, jee nodeems, wéi vill Wunnunitéiten an engem PAP „nouveau quartier“ entstinn. Dës Seuile gi mat dësem Gesetzesprojet harmoniséiert, fir datt an all PAP mat méi wéi zéng Logementer e Prozentsaz u bezuelbarem Wunnraum muss entstoen. Dat heescht konkret fir PAPen mat méi wéi zéng Wunnunitéiten, datt 15 % abordabele Wunnraum muss geschaf ginn a PAPen, déi aktuell schonn als Bauland klasséiert sinn; a 20 % bezuelbare Wunnraum muss geschaf ginn op Terrainen, déi nei als Bauland ëmklasséiert ginn.

(M. Claude Wiseler reprend la présidence.)

A bei prioritäre Wunngebiddere laut sektoriellem Deelplang „Wunnen“ sinn 30 % abordabele Wunnraum virzegesinn.

Dës Weidere gesäit de Gesetzesprojet vir, d'Seuile vun der Bruttobaufläch vun de bezuelbare Wunnengen ze harmoniséieren. Dat kléngt ganz komplex an ass och ganz technesch. D'Zil ass et, bezuelbar Wunnengen mat enger duerchschnëttlecher Wunnfläch ze schafen, déi dem Besoin vun Wunnengsmaart entsprécht. Dofir wäert de bezuelbare Wunnraum net méi an der Densité de logement vum PAG agerechent ginn, sou wéi dat aktuell mam Artikel 29bis nach virgesinn ass.

Dës Reform wäert fir d'ganz Land vill neie Wunnraum a virun allem bezuelbare Wunnraum generéieren: zousätzlech 9.300 Wunnengen an den neie Quartieren, dovunner 3.600 bezuelbar Wunnunitéiten, ouni dass een elo d'Zone d'aménagement différé mat ererechent, an zousätzlech 14.600 Wunnengen, dovunner 5.600 Logements abordables mat de Zones d'aménagement différé.

Dëse Gesetzesprojet schaaft awer och endlech eng Base légale, déi de Gemengen déi néideg Flexibilitéit gëtt, fir selwer kënnen festzeleeën, wéi vill Parkplazen an engem PAP muss geschaf ginn. Hei kann ee soumat an engem PAP „nouveau quartier“ eng Derogatioun zum PAG virgesi fir d'Unzuel vun de Parkplazen a sou zum Beispill och just nach eng Stellplaz pro Logement abordable virgesinn.

D'Entrée en vigueur vum Gesetz ass den 1. Januar 2026, dat heescht, fir all PAP „nouveau quartier“, fir deen d'Prozedur ab dem 1. Januar 2026 ageleet gëtt,

applizéiert sech dann den neien Text. A fir all déi aner PAP „nouveau quartier“, wou d'Prozedur virdrun ageleet gouf, bleift den aktuellen Artikel 29bis applikabel.

Erlaabt mer, nach kuerz op d'Prozedur an déi verschidden Avisen, déi zu dësem Gesetzesprojet erakomm sinn, anzegoen. Den 10. Januar 2025 hunn d'Ministere fir Ëmwelt, Logement an Affaires intérieures hire Mesürepak an der Chamber presentéiert, den 21. Januar huet den Inneminister de Gesetzesprojet op den Instanzewee bruecht an de 6. Februar gouf en un d'Interieurskommissioun verwisen. Den 23. Abrëll sinn ech dann als Rapportrice vun dësem Projet genannt ginn.

D'Avisen vun der Chambre de Commerce an der Chambre des Salariés waren am Allgemenge positiv. D'Chambre des Salariés ass an hirem Avis vum 4. Mäerz 2025 der Meenung, datt een nach hätt kënnen méi ambitiéis sinn, fir datt d'Bruttobaufläch fir de bezuelbare Wunnraum nach méi grouss sollt sinn. Si sinn des Weideren der Meenung, datt den Ausschloss vun de Logements abordables an der Berechnung vun der Densité de logement virun allem en Avantage fir d'Immobiliepromoteure wier, déi esou d'Rentabilitéit vun hire Projekte kéinten optimiséieren.

Si begréissen allerdéngs, datt bei der Harmoniséierung vun de Seuilen den héchsten Taux fir d'Schafe vu bezuelbarem Wunnraum bei der Bruttobaufläch fir de Logement abordable zréckbehalen gouf. D'Chambre des Salariés mengt allerdéngs, datt a PAPen, déi nëmme fënnef bis néng Wunnunitéiten hunn, och Logements abordables obligatoresch misste sinn, wéi dat an der aktueller Versioun ass.

Qualitéit a genuch Wunnraum si wichteg, fir virun allem och méi grouss Familljesituatioune Rechnung ze droen. D'Reduktioun vun zwou Parkplazen op eng kann zur Stigmatisatioun féiere vun deene Familljen a Mënschen, déi a bezuelbare Wunnengen liewen, well een en Ënnerschied tëscht de classeschen an de bezuelbare Wunnengen op deem Punkt mécht. Dat bemängelt d'Chambre des Salariés.

D'Chambre de Commerce begréisst an hirem Avis vum 19. Mäerz 2025 déi vum Gesetzesprojet virgeschloen Mesürene, mee fäert, dass duerch d'Harmonisatioun vun de Seuilen déi méi kleng PAPen kéinte penaliséiert ginn. D'Handelskummer begréisst allerdéngs d'Intentioun vun dem Legislateur, den Degré d'utilisation du sol anzeschränke betreffend de Bau vun abordablem Wunnraum, deen ze grouss schéngt a sou och net der Demande vum Marché gerecht gëtt.

De Staatsrot hat a sengem éischten Avis vum 25. Mäerz 2025 nieft e puer legisteschen Observatioune gefrot, d'Referenz am Artikel 4 vum Gesetzesprojet op d'Strukture fir den Drëtten Alter un d'Formulatioun aus dem Gesetz iwwert d'Qualitéit vun de Services fir eeler Persounen vun 2023 unzepassen. D'Interieurskommissioun huet de Remarque vum Staatsrot Rechnung gedro an den initiale Gesetzesprojet an hirer Sëtzung vum 24. Abrëll esou amendéiert. Der Kritik vum Staatsrot konnt soumat Rechnung gedroe ginn an de Staatsrot huet dat a sengem Avis complémenteaire vum 13. Mee begréisst a confirméiert, dass de Projet esou kéint gestëmmt ginn.

Den Ordre des architectes et des ingénieurs-conseils huet eis de leschte Freiden nach säin Avis zum Gesetzesprojet zoukomme gelooss, soumat konnt ech deen och net méi a mengem schrëftleche Rapport vum 21. Mee ernimmen. Den OAI begréisst déi administrativ Vereinfachungen, d'Harmoniséierung vun de Seuilen an d'Méiglechkeet, d'Exigenzen a punkto Parkplazen unzepassen. Des Weidere gi se nach weider verschidde

Recommandatiounen mat op de Wee, wéi ënner anerem generell d'Suppressioun vun der Densité de logement an eng progressiv Uwendung vun den neien Dispositiounen, fir e méi fléissenden a méi kontrolléierten Iwwergang ze garantéieren.

Fir weider Detailer verweisen ech op mäi schrëftleche Rapport.

Dann dinn ech elo nach meng Kap als Spriecherin vun der CSV-Fraktioun zu dësem Gesetzesprojekt un.

Discussion générale

Dës Regierung huet sech eng kloer Richtung ginn: Méi a méi séier bauen a besonnesch och méi bezuelbare Wunnraum schafen. An dat setzt se konsequent ëm. An nëmme fënnf Méint zënter dem Depot vum Gesetzesprojekt iwwer d'Simplifikatioun an d'Harmonisatioun vum Artikel 29bis si mir haut hei an der Pleniëre mat dësem Gesetzesprojekt befaasst, fir Neel mat Käpp ze maachen. D'Regierung huet, sou wéi am Koalitiounsprogramm virgesinn, déi vum Pacte Logement 2.0 agefouerte Mesüre souwéi d'Effekter dovun op d'Schafe vun neie Logementer evaluéiert.

Beim Vott vum Pacte Logement 2.0 de 14. Juli 2021 huet d'CSV sengerzäit géint de Gesetzesprojekt a soumat och géint d'Aféierung vum 29bis gestëmmt. Eise Spriecher, den honorabele Marc Lies, huet deemools a sengen Ausféierungen virun allem de Mangel un Ambitioun am Projet a ganz besonnesch den Artikel 29bis kritiséiert, wou komescherweis de Seuil fir den abordabele Wunnraum vum Depot vum Gesetzesprojekt bis zum finale Vott aus onerkklärleche Grënn ëmmer méi kleng ginn ass. Deemools hate mir och eng Rei Motiounen, déi awer alleguer mat de Stëmme vun der deemoleger Majoritéit ofgeleent gi sinn, deposéiert, ënner anerem och eng, fir e méi ambitiësen Artikel 29bis anzeféieren.

Fir d'CSV ass de Pacte Logement 2.0 eng gutt Mesür gewiescht, déi allerdéngs hir Objektiv net wierklech konnt erreechen. Sou war se virun allem e Verhënnungspak, bei deem de Staat net wierklech de Partner vun de Gemengen konnt si bei der Schafung vu bezuelbarem Wunnraum.

Dat soll sech mat dësem Projet änneren. Mir hunn an eisem Walprogramm annoncéiert, de Pacte Logement ze iwwerschaffen a virun allem ze vereinfachen. A mat dësem Gesetzesprojekt setze mir dat Versprieche ëm.

Wéi am Walprogramm presentéiert, erhéije mir de Minimum u bezuelbarem Wunnraum an neie PAPen. Ech sinn op d'Chiffere virdrun a mengem Rapport agaangen, dofir erspueren ech Iech dat elo nach eng Kéier. Mee vill méi nei abordabel Wunnunitéite sollen doraus entstoen.

Weiderhi gëtt och d'Flexibilitéit vun de Gemengen erhéicht, wat ech natierlech och begrëissen.

Mir maachen dat haut wéi bei der Sprangpressesioun, wou mer ëmmer schéi weider no vir sprangen an net op der Plaz ronderëmtrëppelen oder stoe bleiwen. Dës Majoritéit kuckt ambitiësen no vir an dreift d'Schafe vu Wunnraum a ganz besonnesch och vu bezuelbarem Wunnraum konsequent virun.

Am aktuelle Regimm gouf festgestallt, dass verschidde Bauhäre probéiert hunn, sech laanscht déi divers Seuele vu bezuelbarem Wunnraum vum Artikel 29bis ze schlächen, andeems se e PAP presentéiert hunn, dee manner Wunnunitéite virgesinn huet, fir nëmmen net mussen abordabele Wunnraum ze schafen, wat eigentlech, mengen ech, jidderengem zeguttkomm wier. Deem Phänomeen soll elo mat deenen neien harmoniséierte Seulen entgéintgewierkt ginn an déi nei Mesüre gëllen, wéi gesot, fir all PAP „nouveau quartier“ mat méi Wunnunitéiten.

Et ass e wichtege Projet a mir brauchen all Zort vu bezuelbarem Wunnraum, mat manner, awer och emol mat méi Wunnfläch, well net just Singles sinn op der Sich no bezuelbarem Wunnraum. Et gëtt och vill Famillje mat méi oder manner Kanner, déi am selwechte Fall sinn an op der Sich sinn no eppes, wat se bezele kënnen. Mat den Ännerungen um Artikel 29bis schafe mer déi néideg Moyenen, fir dës Besoine gerecht ze ginn. A mir begrëissen dat.

An domat ginn ech hei den Accord vun der CSV-Fraktioun zu dësem Gesetzesprojekt. Ech soen Iech Merci.

Plusieurs voix | Très bien!

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Madamm Weydert fir Äre schrëftlechen a fir Äre mündleche Rapport. Deen nächsten ageschriwwene Riedner ass den Här Luc Emering. Här Emering, Dir hutt d'Wuert.

M. Luc Emering (DP) | Här President, léif Kollegen – a Kolleegeen, jo, de Logement a virun allem den Accès zu erschwënglechem Wunnraum bleift fir vill Leit ëmmer nach ganz schwierig. Dowéinst si mir frou, dass elo mat der Reform vum Artikel 29bis d'Prozedur fir eng Rëtsch Acteure vereinfacht ginn. Leit, déi eng bezuelbar Wunneng sichen a brauchen, sollen dës ëmsou méi einfach an den neie Quartiere kënnen fannen.

Ech erspuere mir elo déi genau Dispositiounen, op déi d'Madamm Rapportrice scho ganz gutt agaangen ass, woufir ech och op dëser Plaz nach eng Kéier wëll e grouse Merci soen.

Als DP si mir iwwerzeegt, dass dës Projet mëttel- a laangfristeg fir Entlaaschtung bei der Sich no abordabelem Wunnraum suerge wäert. Och an dëser ugespaanter Situatioun, wéi se sech den Ament nach um Wunnengsmaat presentéiert, soll all Mënsch eng Chance hunn, fir sech a seng Famill e passend Doheem ze fannen.

Eng Ännerung, déi dës erméiglecht a wéi et och elo scho virdru gesot ginn ass, ass ënner anerem, dass abordabel Wunnengen elo net méi an der Densité de logement an de PAGen, mee doriwwer eraus wäerte berechent ginn. Gläichzäiteg gëtt d'Gréisst vun de Logementer vun den abordabele Wunnengen de Besoine vun der Zäit ugepasst. Mat ville monoparentale Leit, déi aleng wunnen, oder Koppelen ouni Kanner, ass et eis wichteg, dass d'Logementer convenabel sinn an awer och hiren Zweck erfëllen an adaptéiert sinn un dat Liewe vun där Persoun, déi do wunnt.

Et héiert een ëmmer erëm, dass verschidden abordabel Wunnengen net optimal kënnen genotzt ginn, well se einfach ze grouss sinn an dowéinst fir déi meescht Leit net erschwënglech sinn. An esou Situatiounen ass domat also kengem gehollef. Dofir ass et sënnavoll, dass elo méi Wunnengen op de Marché solle kommen, déi besser un d'Situatioun vun deenen eenzelne Leit ugepasst sinn.

Här President, eng Ännerung, déi mir als DP begrëssen, ass, dass duerch de Bau vu manner Parkplaze méi Begrëngung an eis Quartiere wäert kommen. Bis elo goufen d'Parkplazen duerch de sougenannte „Parkraumschlüssel“ vun deene jeeweilege Gemenge geregelt. D'Ännerung, déi elo kënnt, erlaabt et de Gemengen elo, vun dëser Reegelung ofzewäichen, a suert derfir, dass do, wou et Sënn ergëtt, just nach eng Parkplaz pro Logement virgesi gëtt.

Fir d'DP ass dës eng Ännerung, déi op verschidden Eebene ganz sënnavoll ass. Leit, déi op erschwëngleche Wunnraum ugewise sinn, hunn a verschiddene Fäll och keen Auto oder manner Autoen. Dowéinst mécht et och Sënn, dass net fir all Wunneng mussen zousätzlech Parkplaze geschaf ginn, wat de Bau extreem verdeiert.

Och fir ëffentlech a privat Acteure bedeiten dës Ännerunge Vereinfachungen a verschiddene Beräicher. Virun allem bei der Harmoniséierung vun der Gréisst vun de Projekten an den erfuerderte Quoten un abordabelem Wunnraum ginn elo kloer Norme geschaf.

Fir d'DP ass d'Iwwerschaffe vun dësem Artikel e wichtege Schratt. Mat der Adaptatioun vun der Gréisst vun de Logementer gi mir eis den noutwendege Kader, fir erschwënglech Wunnengen méi zäitgeméis ze gestalten.

A schlussendlech suergen harmoniséiert Quote beim abordabele Wunnengsbau elo derfir, dass iwwerall déi selwecht Reegelen applizéiert musse ginn an dass onofhängeg vu privatem an ëffentlechem Secteur elo den dréngend gebrauchte Wunnengsraum och geschaaft gëtt, fir jidderengem eng Chance op säin eegent Doheem ze bidden.

Dës gesot, kommen ech heimat zum Enn vu menger Ried. Als DP kënnen mir dësem Projet eis Zoustëmmung ginn. Dat géif ech dann heimat och maachen an ech ginn den Accord vu menger Fraktioun fir dësen Text.

Plusieurs voix | Très bien!

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Emering. Déi nächst ageschriwwene Riednerin ass d'Madamm Taina Bofferding. Madamm Bofferding.

Mme Taina Bofferding (LSAP) | Merci, Här President. Ech maachen dat vun hei aus. Ech wëll just e puer Prezisiounen ginn. Mir stëmmen dat heiten, déi Modifikatiounen, mat. Ech mengen, all Gesetz, wat ee ka verbesseren, soll een ënnerstëtzen.

Ech wëll just op déi Aussoe reagéieren, dat heite wär e „Verhënnungspak“. Ech stelle fest, dass déi grouss Richtlinie vum Artikel 29bis awer bestoe bleiwen. An ech ka mech erënneren, wat ech mer deemools, wéi Dir an der Oppositioun waart, do villes hu missen unhéieren: Jo, déi gratis Cessioun, dass d'Gemengen Terraine gratis zur Verfügung gestallt kréien, dat wär net ëmsetzbar, d'Baudicht, déi domadder an d'Luucht geet, dozou krut ech Biller gewisen, dass et net méiglech wär, do nach e Stack dropzesetzen. Ech ka mech erënneren, dass alleguer d'Juriste mer gesot hunn, et wär net méiglech, d'Dispositiounen vum PAP zum PAG ze derogéieren.

Bon, schlussendlech ass et awer gaangen, wéi mer feststellen. An ech sinn trotzdeem frou, dass Der d'Grondbasis vun deem Gesetz awer weiderféiert, dass dat net a Fro gestallt gëtt. An dofir kann een hei definitiv net vun engem „Verhënnungspak“ schwätzen.

Wat mer awer och deemools gesot hunn – an et ass och richtig, dass dat haut gemaach ginn ass –, ass, dass eebe gekuckt ginn ass, wéi eng Erfarungen d'Gemengen elo domadder gehat hunn. Effektiv, do stelle sech e puer Problemer, déi vläicht am Ufank net esou gewost waren. An et ass wichteg, dass een evaluéiert, eng Bestandsopnam mécht an eebe kuckt, wéi ee kann nobesseren. Well ech mengen, do si mer eis eens, dass d'ëffentlech Hand – d'Gemengen an de Staat – hire Wunnpark nach muss vergréisseren. Dat heiten ass een Instrument. Et ass fir eis ganz kloer, dass dat heiten elo muss nogebessert ginn.

Mee ech soe ganz bewusst: een Instrument! Am Logement brauch et nach ganz vill aner contraignant Instrumenter. Kierzlech huet de Finanzminister, an dann och de Premier am État de la nation, gesot: „Et ass wichteg, dass de Marché sech elo erëm kann erhuelen a sech selwer reguléieren.“

Nee, do si mir komplett anerer Meenung! Duerfir brauch et eebe genau Instrumenter wéi déi heiten, fir

dass eeben de Staat kann an de Marché agräifen. An ech hoffen, dass elo mat deene Modifikatiounen eebe virun allem och d'Gemengen hiren eegene Wunnpark nach weider wäerten ausbauen an och doduerch kënne garantéieren, dass méi Leit Accès zu bezuelbarem Wunnraum kréien.

Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Madamm Bofferdin. Deen nächsten ageschriwwene Riedner ass den Här Fred Keup. Här Keup, Dir hutt d'Wuert.

M. Fred Keup (ADR) | Merci, Här President. Dir Dammen an Dir Hären, ech soen dat och elo vun hei aus. Ech mengen, natierlech ass all Moosnam, déi drop aus ass, méi abordabele Wunnraum ze schafen, ze begrëssen. An ech mengen, mir hunn hei am Land e ganz grouse Problem vu ville Leit, déi d'Land mussen verloossen, déi iwwerall d'Grenz mussen wunne goen, well se hei keen abordabele Wunnraum fannen. Wa mer deenen heimadder d'Méiglechkeet ginn, hei am Land kënnen ze bleiwen, dann ass dat en absolute Virdeel.

D'Fro ass ëmmer, wéi dat verdeelt gëtt. Dat gëtt elo hei net diskutéiert am Gesetz, mee dat ass awer eng Fro, déi sech stellt. A mir sinn ëmmer derfir, wann d'Gemengen et esou maachen, dass och déi Jonk, déi aus der Gemeng sinn, am beschte kënnen an der Gemeng wunne bleiwen, wat och eng Partie aner Virdeeler fir d'soziaalt Liewen an der Gemeng huet.

Et muss een awer och virsiichteg sinn, wann ee seet: „Ok, mir maache manner Parking.“ D'Leit hunn awer Autoen, brauchen Autoen. An och wat d'Baudicht ugeet, wëll ech awer kuerz soen, dass eng méi héich Baudicht ganz oft awer och op Käschte vun der Liewensqualitéit ka goen. An dat ass dann en Nodeel vun deem Ganzen.

Zum Schluss wëll ech awer och nach soen: Dir hutt geschwat vun 3.000 an nach eng Kéier 5.000 neie Wunnengen, déi abordabel sinn, déi wäerten op de Marché kommen. Bon, dat sinn esou Zuelen, déi mer awer elo e bësse grouss schéngen. Ech mengen, all Wunneng ass gutt, déi do ass, déi abordabel ka sinn. Mee ob déi doten Zuele stëmmen, dat woen ech awer elo hei ze bezweifelen.

Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Keup. Elo kritt den Här Meris Sehovic d'Wuert. Här Sehovic, et ass un Iech.

M. Meris Sehovic (déi gréng) | Merci, Här President. Léif Kolleeginnen a Kolleegen, wéi déi ursprénglech Fassung vum Artikel 29bis am Kader vum Pacte Logement 2.0 agefouert ginn ass, do war dat e Meilestee vun der Wunnengsbaupolitick hei zu Lëtzebuerg. Si huet fir d'éischte Kéier e kloren Automatismus geschaf. Iwwerall do, wou e PAP „nouveau quartier“ entwéckelt gëtt, entsteet gläichzäitig ëffentleche bezuelbare Wunnraum.

Dat war an dat bleift e staarkt Instrument fir den ëffentleche Wunnengsbau, systematesch, landeswäit a verbindlech. Déi Reform, déi elo virläit, baut dorop op. Mee se bleift leider hannert de Versprochen zréck.

Am Kär enthält de Gesetzestext eng Rei technesch Preziséierungen, déi sécherlech sënnavoll sinn an déi mir och ënnerstëtze kënnen. Verschidden Definitione gi geschäert an och d'Rolle vu de Gemengen a vun den ëffentleche Promoteure gi prezisiéiert.

Mee mir sinn ëmmer nach an enger Wunnengskris. An déi huet sech, dat muss een och feststellen, zënterdeems déi nei Regierung um Rudder ass, och nach weider verschäert. An obwuel mer technesch

Nobesserunge begrëssen, stelle mer fest: Et feelen der Reform déi néideg politesch Visiounen an och déi néideg Ambitioun!

Ee kloert Beispill ass d'Harmoniséierung vun den Tauxen, déi scho vill ugeschwat ginn ass. Eent vun den Ziler ass et, déi verschidde Mindestquote fir d'Schafe vun ëffentlechem Wunnraum ze harmoniséieren. An Zukunft sollen et dann d'office 15 % bei Pape sinn, déi schonn a bebaubaren Zone leien. Bei deene PAPen, wou e Reklassement gemaach gëtt an den Terrain doduerch bebaubar gëtt, gëllen dann 20 %.

Dass d'Regierung hei déi jeeweileg méi héich Tauxen zréckbehalen huet, ass begrëssenswäert. Mee d'Fro stellt sech, ob een net hätt misse méi wäit goen, grad well d'Kris sech zënter der ursprénglecher Fassung vum 29bis verschäert huet, a grad och, an dorop kommen ech méi spéit nach eng Kéier zréck, well dësse Projet de loi nei Kaddoe fir Privatpromoteuren afiert.

Do, wou am Plan sectoriel Logement prioritär Zone fir de Wunnengsbau definéiert goufen, do gëllen haut schonn 30 % abordabele Wunnraum. Firwat gouf dësen Taux net iwwerall iwwerhol? Firwat huet een hei net fir Kohärenz gesuergt?

D'Chambre des Salariés ass an hirem Avis ganz kloer dozou. D'Tauxen an dëser Reform sinn net ambitiéis genuch. D'Regierung hätt hei e staarkt Signal kënne setzen, huet dat awer nees verpasst.

Gläichzäitig gëtt een zentraalt Versprieche vun dëser Reform net agehalen, nämlech d'Schlupflächer zouzemaachen, déi am Artikel 29bis existéieren. Och an Zukunft bleift et méiglech, dass d'PAP „nouveau quartier“ esou konzepéiert ginn, dass se manner wéi zéng Wunnengen hunn an domat aus der Verflüchtung vun bezuelbare Wunnraum erauskommen. D'Reform sollt dësse Problem, laut Exposé des motifs, léisen. Mee an der konkreter Ausféierung geschitt dat net.

Zum Parkraumschlüssel, deen hei fir den abordabele Wunnraum geännert gëtt oder punktuell och ka geännert ginn: Dat ass eng Entwécklung, déi mer natierlech begrëssen. D'Fro drängt sech awer op, wiso mer dat just fir den abordabele Wunnraum maachen. Och hei hätt een eigentlech missen higoen an dat fir all Zort vu Logement maachen.

An natierlech – an dat ass am Endeffekt mäi gréisste Problem, an dat ass een awer vun dëser Regierung scho gewinnt – gëtt och hei erëm en decke Kaddo fir déi grouss privat Promoteure gemaach. Duerch d'Upassung vun de Parametere, zom Beispill bei der Densité de logement an aneren urbanistesche Krittären, ginn d'ëffentleche Wunnengen, déi gebaut ginn, net eragerechent. Dat bedeit effektiv, dass méi gebaut ka ginn, méi abordabele Wunnraum, kloer, awer och méi Wunnraum fir de private Marché ouni kloer sozial Géigeleeschtung. Domat ass et faktesch e weidere Kaddo u Privatpromoteuren. Am Numm vun der Simplification administrative ginn d'Privatpromoteuren hei erëm gestärkt an net déi ëffentlech Steierung vum Wunnraum.

A schlussendlech – an dat ass, mengen ech, de sprangende Punkt – feelt eent: d'Mobiliséierung vu bebaubaren Terrainen! D'Regierung huet eis virgerechent, an déi Rechnung ass hei och nach eng Kéier ernimmt ginn, dass duerch déi virleidend Reform 9.300 zousätzlech Wunnengen, dovunner 3.600 ëffentlecher, entstoe géifen. Fir dës Zuelen ze erreechen – an dat muss ee kloer soen –, mussen awer all d'Terrainen, déi haut bebaubar sinn, och tatsächlech entwéckelt ginn.

Dass dat haut net de Fall ass, huet virun allem domat ze dinn, dass mam Bauland spekuléiert gëtt. Ouni

eng aktiv Politick, fir ongenotzten Terrainen ze mobiliséieren, ginn déi errechent Wunnengen net gebaut. D'Regierung verspricht eis zënter zwee Joer elo eng Mobiliséierungssteuer, mee ëmmer nach léisst eng konkret Propos op sech waarden. An esou laang dat esou bleift, sinn déi Zuelen, déi presentéiert goufen, net vill méi wéi Schéierechnerei.

Jo, am Fazit, de Projet bréngt e puer technesch Fortschritter. Mee d'Regierung verpasst d'Occasioun hei erëm net, private Promoteuren e grouse Kaddo ze maachen an ambiounsaaem vis-à-vis vun der Wunnengskris ze sinn. De Projet hält gutt Iddien op, mee schwächt hir Wierkung. E verspricht, Schlupflächer zouzemaachen, léisst se awer op. En harmoniséiert Quoten, mee net do, wou et néideg wier. A wann et ëm d'Steierung geet, gëtt erëm op privat Promoteure gesat an net op d'ëffentlech Hand.

Mir erwaarden eis méi fir d'Mënschen, déi haut keng bezuelbar Wunneng fannen. An dofir kënne mer de virleierende Projet net ënnerstëtzen. Mir wäerten eis enthalten. Ech soen Iech Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Sehovic. An de leschten ageschriwwene Riedner ass den Här Marc Baum. Här Baum, Dir hutt d'Wuert.

M. Marc Baum (déi Lénk) | Här President, ech fueren dann do virun, wou den Här Sehovic opgehalen huet. Dës Regierung seet, se géif elo méi a méi séier bauen. Dass dat wierklech esou ass, dorunner zweifelt mer, an dat aus zwee Grënn:

Éischtens well d'Regierung sech déi politesch Mëttel guer net wëll ginn, fir de Wunnengsbau ze beschleunegen. D'Kontroll doriwwer läit a ganz groussen Deeler bei de Promoteuren an de privaten Terrainsbesëtzer, déi iwwer 80 % vum Bauland an hirem Besëtze hunn an zimmlech ongehénnert entscheeden, wat se domadder maache wëllen.

An zweetens well d'Regierung bis ewell keng Anstalten gemaach huet, zumindest dat ze beschleunegen, wouriwwer se Kontroll huet, nämlech d'Beschafe vu méi Bauterrain fir ëffentlech Promoteuren an en Eropfuere vun der Bautätigkeet vun dësen Acteuren. An d'Finanzplanung fir déi kommand Jore léisst net drop schlëssen, dass sech do eppes ännere wäert. An och den Opkauf vu Wunnengen an der VEFA schéngt gréisstendeels verdréicht ze sinn.

Well d'Regierung selwer net u staatlech Initiativ um Immobiliemarché gleeft an déi zréckdréine wëllt, versicht se et hei op klasesch neoliberal Aart a Weis mat e bëssen Dereglementéierung a Gefällegkeete fir dat privat Bauwiesen.

De Fokus läit bei dëser Regierung op manner Verwaltungsofwand, manner Naturschutz, méi séieren a klore Prozeduren. Jo, dat kléngt jo alles esou einfach. Mee dovunner profitéieren un alleréischter Stell an och am allerstärksten déijéineg, déi vill Bauterrain hunn an domat elo méi séier méi Geld verdénge kënnen, an net onbedéngt well se méi a méi séier gönschtege Wunnraum bauen oder baue loosse.

Den Artikel 29bis am Gesetz, ëm deen et haut geet, huet de wicthegen a gudden Automatismus agefouert, dass Promoteure bei PAPen en Deel Wunnraum oder Terrain u Gemeng oder Staat ofriede mussen. Dat ass sécher e Fortschritt. Dorunner, dass de Promoteur oder de Grondbesëtzer entscheet, wéini e wat oder iwwerhaupt eppes baut, huet sech awer näischt geännert. Wann de Marché grad héich Margë verspricht, da gëtt eppes drop gebaut, wann net, da gëtt op besser Zäite gewaart. Eraus kënnt eng Situatioun, wou Terrainen zréckgehalen ginn, wou spekuléiert gëtt, maximal Rentabilitéit erausgespresst gëtt an net genuch gönschteg Wunnengen op de Marché kommen.

Strukturell geet d'Regierung dës Problematik net un, mee se spillt mat der Densitéit an de Koeffiziente bei der Buedemnutzung am Kader vun de PAPen. No bausse gëtt vermëttelt, dass elo op eemol Dausenden – rieds geet vun, an d'Zuele si genannt ginn, 3.600 ëffentlechen, 9.300 insgesamt – abordabel Wunnenge méi kéinte gebaut gi mat dëser Reform. Mee do hannendru verstoppe sech awer an éischter Linn nach besser Margë fir d'Promoteuren.

D'Upassungen, déi elo hei virgeholl ginn, begrënnen d'Regierung mat den ze groussen abordabele Wunnengen, déi géife gebaut ginn an déi net de Besoine vun de potenzielle Locataire vun dëse Wunnengen entspreche géifen.

An de PAPen, déi an deene leschten dräi Joer op Basis vun neien Artikel 29bis geneemegt goufen, sinn an der Moyenne 133 m² Bruttokonstruktionsfläch pro abordabel Wunneng virgesinn, also eppes iwwer 100 m² netto an der Moyenne. Et kënn net seele vir, dass 200 bis 250 m² pro Wunneng gebaut ginn, also Nettowunnfläch vun 200 m².

Dem Cahier des charges vum Logementsministère no misste fir esou Wunnengsgréisste fënnf bis sechs Schlofkummere virgesi sinn. Do kéinten da grouss Famille mat véier oder fënnf Kanner logéiert ginn. Mee d'Realitéit ass natierlech eng aner. Et gëtt grouss gebaut, mee mat wéineg Zëmmeren, well Maueren an Diere Geld kaschten. An eraus komme Wunnengen, déi méiglechst bëlle am Bau sinn, mat e puer grousser Raim, mee déi net dem Bedarf entsprechen. An hei läit den zentrale Problem.

Déi ze grouss abordabel Wunnenge sinn net op Formelen oder Regularien zrëckzeféieren, mee op d'Proffitoptiméierung vun de Promoteuren. Déi abordabel Wunnenge sollen esou mann wéi méiglech kaschten, duerfir gëtt e Minimum esou Wunnengen op der virgeschriwwener Surface gebaut.

Bei de Wunnengen um Privatmarché op där anerer Säit ass et ëmgedréint. Hei gi kleng Wunnenge gebaut, well déi méi rentabel si wéi grousser, ob am Verkaf oder an der Locatioun.

Mat den Upassungen, déi d'Regierung elo hei mécht, suert se derfir, dass nach méi där deierer klenger Wunnenge kënnen gebaut ginn, ouni dass séchergestallt gëtt, dass duerfir dann déi abordabel Wunnengen am Kader vun esou PAPen de Besoine besser Rechnung droen. Duerfir, menge mer, wäert dës Gesetz och keen nennenswerten Impact hunn.

Dass d'Prozentsätz fir abordabel Wunnenge bei PAPen harmoniséiert an och llicht ugehewe ginn, fanne mer richteg. Mir wieren awer och gärer méi wäit gaangen, op 30 %, well de Manktem un abordabele Wunnengen entre-temps net méi mat klenger Schrëtt ze kompenséieren ass. Et muss méi séier goen.

D'Decisioun, bei ganz klenger Pape vu fënnf bis néng Wunnenge keen abordabele Wunnraum méi virzugesinn, wäert vläicht kee groussen Impact hunn, well et där PAPen net ganz vill gëtt. Mee mer kënnen awer och just hoffen, dass dës Decisioun net dozou féiert, dass da méi PAPen zerstückelt ginn, fir iwwert dee Wee laanscht de Wee vum Bau vun abordabele Wunnengen ze kommen.

Här President, ofschléissend: Dat heite Gesetz beinhaltet fir eis keng effektiv Léisung fir d'Wunnengsnout a risquéiert, éischter eng nei a weider Goldgruof fir Promoteuren ze ginn. An duerfir stëmme mer dat och net mat. Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Baum. Domat wär d'Lëscht vun den ageschriwwene Riedner dann ofgeschlossen.

Da géing ech der Regierung d'Wuert ginn. Här Innenminister.

Prise de position du Gouvernement

M. Léon Gloden, Ministre des Affaires intérieures | Merci, Här President. Och merci der Rapportrice fir hire mëndlechen a schrëftleche Rapport. An och merci hei der Chamber, dass dee Projet de loi dach awer an engem ganz rasonablen Délai kann haut hei am Plenum gestëmmt ginn.

„Méi a méi séier bauen“, dat ass souzesoen de roud Fuedem vun dem Logementsdësch gewiescht, vun deem Package vun de 40 Mesüeren. An haut diskutéiere mer iwwer eng konkret Mesür dovunner: den Artikel 29bis.

Den Artikel 29bis – et ass schonn hei bei de verschiddene Virriedner ugeklungen – ass deemools hei an der Chamber diskutéiert ginn an och gestëmmt ginn. An obwuel d'Iddi gutt geduecht war, huet sech erausgestallt, dass se am dagdeegleche Liewen – an dat hu mer och oft mam Syicol diskutéiert – eeben net esou konnt ëmgesat ginn, wéi dat ugangs geduecht war.

Duerfir muss ech och éierlech soen, Här President, sinn ech dach awer e bëssen erstaunt iwwer d'Kritik hei vun de gränge Kolleegen. Si ware selwer un der Ausschaffung vun dem Basisartikel 29bis bedeelegt an der viregter Regierung, an am Fong huet den Här Sehovic elo soss näischt aneres gesot, wéi dass d'Aarbecht vum Här Kox am Fong näischt gedaacht huet.

(Interruption par M. Meris Sehovic)

„Méi a méi séier bauen“, fir méi Wunnengen a fir méi abordabele Wunnraum ze schafen – ech ginn elo net op all d'Detailer an, dat huet d'Rapportrice exzellent gemaach –, et sinn dräi Élément-cléen:

Éischtens dass mer harmoniséiert Seuilen hunn. Déi sinn hei schonn ugeschwat ginn. Et brauch ee mander Parkplazen ze bauen. An och do, déi Kritik ass net gerechtfertigt, déi Der gesot hutt, well et kann een och mam PAP haut fir normal Wunnengen zum Parkschlüssel derogéieren. Dat zielt also net nëmme fir abordabele Wunnraum.

Dann ass gesot ginn: „Wat ass d'sozial Géigeleeschting?“ Jo, ma d'sozial Géigeleeschting ass eeben, dass generell méi Wunnenge kënnen gebaut ginn a spezifesch méi abordabele Wunnraum.

An et ass eng Nouveauté, déi hei vu kengem ugeschwat ginn ass an déi wierklech e grouss Fortschrëtt ass: dass eeben net nëmme d'privat Promoteure kënnen dovunner profitéieren, mee och den ëffentleche Promoteur. Well e weideren Novum vun dëser Reform ass, dass eeben de Staat, d'Gemeengen, d'Établissements publics, d'Promoteurs publics, d'Sociétés de développement à participation étatique ou communale och kënnen vun dësem Artikel profitéieren. An dat ass ee vun deene ganz groussen Novumme fir mech.

An doduerch kënnen eeben an deene PAPen, déi haut schonn an de PAGen ausgewise ginn, iwwer 9.300 zousätzlech Wunnenge gebaut ginn, dovunner 3.600 abordabel Wunnengen. A wann een d'Reservazonen derbäirechent, da géif ee souguer op 14.600 zousätzlech Wunnenge kommen an dovunner 5.600 abordabel Wunnengen.

Et ass hei e puermol gesot ginn, deen Artikel 29bis géif elo net all d'Problemer léisen. Ech sinn domadder d'accord. E léist net all d'Problemer, mee e léist elo mol deen do Problem, dee kloer erauskomm ass opgrond vun dem besteeënden Artikel 29bis. An do waren d'Gemeenge sech all eens, dass deen huet misse reforméiert ginn.

Ech wéilt et awer och nach kuerz zu deenen anere Mesüeren eppes soen. Déi aner Mesüeren, déi bei mir am Ministère ausgeschafft ginn, dat ass den uniforme Reglement, d'Bautereglement, dat sinn d'Bagatellgrenzen, wou mer de Projet deponéiert hunn, dat ass d'Simplification administrative mat der éischter Etapp vum „silence vaut accord“, dat ass d'Iwwerschaffung vun de Prozedure PAP/PAG, dat ass och d'Iwwerschaffung vum besteeënden Projet de loi iwwert den Impôt foncier vun der Mobiliséierungssteuer, hannert deem dës Regierung och steet. Mee och do sinn ech, wéi ech mer dat ugekuckt hunn, zur Schlussfolgerung komm, dass eng Rei Saachen net gutt duerduecht sinn. An duerfir si mer och amgaangen, dat opgrond vum Avis vum Staatsrot ze iwwerschaffen, mat e puer neien Iddien dran. An ech sinn zouversichtlech, dass mer déi zwee Projeten nach virun der grousser Vakanz, soss direkt no der Rentrée, kënnen deponéieren an der Chamber hei virstellen.

An der Logementskris muss mer alleguer zesummen alleguer Efforte maachen, fir de Leit dobaussen en Haus, en Daach iwwert dem Kapp kënnen ze ginn. Den Artikel 29bis ass den éischte Schrëtt dozou.

Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Minister. Den Här Sehovic huet nach d'Wuert gefrot, fir Iech eng Fro ze stellen, oder?

M. Meris Sehovic (déi gréng) | Nee, Parole après ministre, Här President.

M. Claude Wiseler, Président | Parole après ministre. Dir kënn do stoe bleiwen, Här Gloden. Dir kënn och zrëckgoen, dat ass, wéi Dir wëllt.

M. Léon Gloden, Ministre des Affaires intérieures | Ech hunn de Knéi scho wéi, et kënn net op e bëssen un.

M. Meris Sehovic (déi gréng) | Also, merci, Här President. Dass Éischt ass, Här Innenminister, ech mengen, dass Der mer net ganz gutt nogelauschtert hutt bei menger Ried, ...

M. Léon Gloden, Ministre des Affaires intérieures | Dach!

M. Meris Sehovic (déi gréng) | ... well dann hätt Der nämlech awer matkritt, dass ech duerchaus zur Kenntnis geholl hunn, dass dës Projet de loi eng Rei vun technesche Verbesserungen op de Wee bréngt, déi notament och de Gemeinde wäerten entgéintkommen.

Dann hutt Der mer nach net gutt nogelauschtert, well ech effektiv de Fait, dass duerch de Mechanismus, deen Der aféiert, méi abordabele Wunnraum géif entstoen, och tatsächlech erwänt hunn a menger Ried.

Et bleift awer de Punkt, dass dat doten technesch Verbesserung sinn, déi net der Urgenz vun der Kris gerecht ginn. Et bleift de Fait, dass Der virun allem private Promoteuren 10.000 nei Wunnenge schenkt, déi se kënnen bauen ouni sozial Géigeleeschting. An et bleift de Fait virun allem – dat ass eng gutt Nouvelle fir dës Land – dass d'CSV hei eng fundamental Kehrtwende gemaach huet, well Dir hutt den Artikel 29bis, deen e wansinneg wichtegen Erfolleg war vun eiser Wunnengspolitik, net ënnerstëtzt. An déi gutt Nouvelle fir d'Land ass, dass Der en elo awer ënnerstëtzt a senger Grondform mat e puer Verbesserungen.

A fir de Rescht, mengen ech, gëtt et eng Rei vu Saachen: Dir hutt d'Mobiliséierungssteuer nach eng Kéier ugeschwat, do géif ech dann awer gären d'Fro stellen, wéini mer dann do eppes kënnen gesinn. Well Dir schwätzt ganz vill dovunner, mee Konkreetes hu

mer nach net vill gesinn, an dat muss sech séier änneren, soss erreecht Der déi Zuelen net, déi Der Iech selwer virgeholl hutt. An et wär wünschenswäert, dass mer se zesummen errechen, well mir brauche se ganz dréngend.

M. Claude Wiseler, Président | Merci, Här Sehovic. Här Minister, fir op d'Fro ze äntworten oder se ze kommentéieren.

M. Léon Gloden, Ministre des Affaires intérieures | Also, Här Sehovic, kee Mënsch dobausse versteet, datt Der sot, et wiere Verbesserung vum engem Artikel, deen Dir selwer mat ausgeschafft hutt, wéi Der an der Regierung waart, a wou Der de Basisartikel gutt fonnt hutt, an Der de verbesserten Artikel – an Dir sot selwer, datt e besser ginn ass – do net matstëmmt. Dat versteet kee Mënsch dobaussen! Mee dat mussen d'Leit och net. Dir musst domadder selwer eens ginn.

A wann Der mer gutt nogelauschtert hutt, hunn ech elo grad gesot: D'Mobiliséierungssteuer an den Impôt foncier kommen héchstwahrscheinlech virum der grousser Vakanz nach, soss spéitstens no der Rentrée. Ech hunn dat virdru gesot. Ech mengen, ech hunn hei eng Rei Zeien. D'Madamm Lenert wénkt Jo. Voilà.

Merci.

M. Claude Wiseler, Président | Voilà. Merci, Här Minister. Domat wär dann d'Diskussioun zu dësem Projet de loi ofgeschloss.

Mir géingen zur Ofstëmmung iwwert de Projet de loi 8481 kommen. Den Text steet am Document parlementaire 8481⁸.

Vote sur l'ensemble du projet de loi 8481 et dispense du second vote constitutionnel

D'Ofstëmmen fänkt elo un. De Quorum ass erreecht. Vote par procuration. An de Vott ass ofgeschloss.

D'Resultat vum Vott ass: 54 Jo-Stëmmen, 2 Nee-Stëmmen a 4 Abstentiounen. Dëse Projet de loi ass also ugeholl mat 54 Jo-Stëmmen bei 2 Nee-Stëmmen a 4 Abstentiounen.

Ont voté oui: Mmes Diane Adehm, Nancy Arendt épouse Kemp, MM. Maurice Bauer, Jeff Boonen, Alex Donnersbach (par Mme Nancy Arendt épouse Kemp), Emile Eicher, Félix Eischen, Paul Galle (par Mme Diane Adehm), Mme Françoise Kemp, MM. Marc Lies, Ricardo Marques (par Mme Stéphanie Weydert), Mmes Octavie Modert (par Mme Françoise Kemp), Nathalie Morgenthaler, MM. Laurent Mosar (par M. Maurice Bauer), Jean-Paul Schaaf (par Mme Nathalie Morgenthaler), Marc Spautz, Charles Weiler, Mme Stéphanie Weydert, MM. Claude Wiseler, Michel Wolter et Laurent Zeimet;

Mme Barbara Agostino, MM. Guy Arendt, André Bauler, Gilles Baum (par M. Gusty Graas), Mmes Simone Beissel, Corinne Cahen, MM. Luc Emering, Fernand Etgen, Patrick Goldschmidt (par M. Fernand Etgen), Gusty Graas, Mmes Carole Hartmann (par Mme Barbara Agostino), Mandy Minella, Lydie Polfer (par M. André Bauler) et M. Gérard Schockmel;

M. Dan Biancalana, Mmes Taina Bofferding, Liz Braz (par M. Georges Engel), Francine Closener, M. Yves Cruchten, Mme Claire Delcourt (par M. Yves Cruchten), MM. Mars Di Bartolomeo, Georges Engel, Franz Fayot (par M. Ben Polidori), Claude Haagen, Mme Paulette Lenert et M. Ben Polidori;

MM. Jeff Engelen, Dan Hardy (par M. Fred Keup), Fred Keup, Mme Alexandra Schoos et M. Tom Weidig (par Mme Alexandra Schoos);

MM. Sven Clement et Marc Goergen.

Ont voté non: MM. Marc Baum et David Wagner (par M. Marc Baum).

Se sont abstenus: Mme Djuna Bernard, M. Meris Sehovic, Mmes Sam Tanson et Joëlle Welfring.

Freet d'Chamber d'Dispens vum zweete Vote constitutionnel?

(Assentiment)

Dann ass dat esou decidéiert.

14. 8504 – Projet de loi portant approbation de l'Accord entre la Mongolie et les États du Benelux (le Royaume de Belgique, le Grand-Duché de Luxembourg et le Royaume des Pays-Bas) concernant la réadmission des personnes en séjour irrégulier et de son Protocole d'application, faits à Bruxelles, le 9 janvier 2024

Da komme mer zum nächste Punkt vum eisem Ordre du jour, an zwar dem Projet de loi 8504 iwwert d'Ëmsetze vum engem Accord tëschent der Mongolei an de Benelux-Staaten iwwert d'Readmissioun vu Leit, déi keng Ophaltungsgeneemegung hunn. Ech erënneren drun, datt dëst e Riedemodell „avec rapport et sans débat“ ass. Deemno huet d'Rapportrice 5 Minutten an d'Regierung, wa se wëllt, och 5 Minutten. An d'Rapportrice huet elo d'Wuert. Madamm Weydert.

Rapport de la Commission des Affaires intérieures

Mme Stéphanie Weydert (CSV), rapportrice | Villmools merci, Här President. Mat dësem Gesetzesprojet approuvéiert d'Chamber en Accord de réadmission an en deementsprieche Protocole d'application, déi den 9. Januar 2024 zu Bréssel tëschent de Benelux-Staaten an der Mongolei ënnerschriwwen goufen. D'Zil vum dësem Accord ass et, d'Reckféierungen tëschent de Benelux-Länner an der Mongolei ze vereinfachen an och tëschent Lëtzebuerg, der Belsch an Holland weider ze harmoniséieren.

Haaptpunkt vum Accord ass déi sougenannten „obligation de réadmission“, déi am Artikel 2 vum Accord festgehalen ass. Mam Akraafttriede vum dësem Accord wäerten d'Länner an Zukunft derzou verflucht sinn, hir Staatsbürger zrëckzehuelen, wann déi sech irregulär um Territoire vum engem vum deenen anere Staate befannen.

Des Weidere leet den Accord d'Prozedur fest, wéi esou eng Decisioun geholl ka ginn an och wéi de Retour vum der concernéierter Persoun a säi Land gereegelt soll ginn.

Weider méi praktesch Detailler ginn am Protocole d'application festgehalen, wéi zum Beispill wien déi zoustänneg Autoritéit sinn, d'Modalitéit vum der Demande oder d'Reckféierung vum de concernéierte Persounen an hiert Land.

Et ass net deen eenzegen Accord de réadmission, dee mer bis elo als Benelux-Länner zesumme mat anere Länner ofgeschloss hunn an haut gëtt et schonn eng ganz Rei esou Accord mat Drëtlänner, wéi zum Beispill mam Kasachstan, mam Kosovo oder mam Surinam.

De Gesetzesprojet gouf den 28. Februar dëst Joer an der Chamber vum Ausseminister deposéiert. Den 13. März gouf en dunn an d'Interieurskommissioun verwisen, wou en eis an enger Réunion jointe mat der aussepolitescher Commissioun de 5. Mee presentéiert gouf.

Den 11. März huet de Staatsrot säin Avis zum Projet ginn an déi héich Kierperschaft huet de Fong vum Projet net a Fro gestallt, mee en hat eng legistesche Observatioun zum eenzegen Artikel vum Projet. An dee Wording hu mer eent zu eent iwwerholl, soudass mer do konnten direkt weiderfueren, ouni nach eng Navette an de Staatsrot ze maachen.

Fir de Protocole d'application matzeapprouvéieren, huet de Staatsrot dunn eng Reformulatioun vum dem Artikel gefrot, deen de 5. Mee dann och direkt an där Réunion jointe vum de Commissiounen ugeholl gouf. An där Sëtzung gouf ech als Rapportrice designéiert. An de 4. Juni dëst Joer huet d'Interieurskommissioun da mäi schrëftleche Rapport mat enger Enthaltung ugeholl.

Fir de Rescht verweisen ech op mäi schrëftleche Rapport an ech soen Iech Merci fir d'Nolauschteren.

Une voix | Très bien!

M. Claude Wiseler, Président | Ech soen der Madamm Weydert Merci fir Äre schrëftlechen an Äre mündleche Rapport a géif dann d'Regierung froen, ob se nach wëllt eppes dozou soen.

(Négation)

Dat schéngt visiblement net de Fall ze sinn. Da géinge mer zum ...

(Interruption par M. Léon Gloden)

Et ass ouni Debat, Här Gloden, dat ass richtig.

Da gi mer elo dovunner aus, datt mer zur Ofstëmmung iwwert de Projet de loi 8504 kommen. Den Text steet am Document parlementaire 8504².

Vote sur l'ensemble du projet de loi 8504 et dispense du second vote constitutionnel

D'Ofstëmmen fänkt elo un. De Quorum ass erreecht. Vote par procuration. Nach e klengen Effort bei de Procuratiounen. Nach e ganz klengen Effort. Gutt, da schléissen ech de Vott esou of, wéi en elo ass.

D'Resultat vum Vott ass: Jo: 59, bei kenger Nee-Stëmm a kenger Abstentioun. Dëse Projet de loi ass also mat 59 Jo-Stëmmen bei kenger Nee-Stëmm a kenger Abstentioun ugeholl.

Ont voté oui: Mmes Diane Adehm, Nancy Arendt épouse Kemp, MM. Maurice Bauer, Jeff Boonen, Alex Donnersbach, Emile Eicher, Félix Eischen, Paul Galle (par Mme Nancy Arendt épouse Kemp), Mme Françoise Kemp, MM. Marc Lies, Ricardo Marques (par Mme Françoise Kemp), Mmes Octavie Modert (par M. Jeff Boonen), Nathalie Morgenthaler, MM. Laurent Mosar (par M. Maurice Bauer), Jean-Paul Schaaf (par Mme Nathalie Morgenthaler), Marc Spautz, Charles Weiler, Mme Stéphanie Weydert, MM. Claude Wiseler, Michel Wolter et Laurent Zeimet;

Mme Barbara Agostino, MM. Guy Arendt, André Bauler, Gilles Baum (par M. Gusty Graas), Mmes Simone Beissel (par M. André Bauler), Corinne Cahen, MM. Luc Emering, Fernand Etgen, Patrick Goldschmidt (par Mme Barbara Agostino), Gusty Graas, Mmes Carole Hartmann (par M. Fernand Etgen), Mandy Minella, Lydie Polfer (par Mme Corinne Cahen) et M. Gérard Schockmel;

M. Dan Biancalana, Mmes Taina Bofferding, Liz Braz (par M. Ben Polidori), Francine Closener, MM. Yves Cruchten (par M. Georges Engel), Mars Di Bartolomeo, Georges Engel, Franz Fayot (par M. Mars Di Bartolomeo), Claude Haagen, Mme Paulette Lenert et M. Ben Polidori;

MM. Jeff Engelen, Dan Hardy (par M. Fred Keup), Fred Keup, Mme Alexandra Schoos et M. Tom Weidig (par Mme Alexandra Schoos);

Mme Djuna Bernard, M. Meris Sehovic, Mmes Sam Tanson et Joëlle Welfring;