

N°8656

CHAMBRE DES DEPUTES

PROJET DE LOI

**autorisant l'Etat à participer au financement du développement
de logements abordables du projet « J.F. Kennedy-Sud » au
Kirchberg, Ville de Luxembourg**

* * *

RESUME

Le présent projet de loi a pour objet d'autoriser la participation financière de l'Etat à la réalisation du projet « J.F. Kennedy Sud » au Kirchberg. Ce dernier prévoit la construction de neuf bâtiments comprenant 245 logements, permettant l'accueil d'environ 550 habitants. Le projet est développé par la Société nationale des habitations à bon marché (ci-après « SNHBM »). Une partie (32,37 pour cent) est réalisée pour le compte du Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Kirchberg qui en assure la commercialisation. Conformément aux pratiques usuelles applicables aux projets d'une telle envergure, la réalisation du projet se fait par phases successives.

Le projet comprend plusieurs bâtiments résidentiels et commerciaux de typologies variées, dont la réalisation est planifiée entre 2024 et 2032, avec des appartements à louer ou à vendre, des « townhouses », des surfaces commerciales, des parkings souterrains et des espaces communs (« shared spaces ») dans tous les bâtiments. 109 des logements construits et gérés par la SNHBM sont mis en location abordable, et 78 logements sont accessibles à la vente abordable.

L'enveloppe budgétaire du présent projet de loi, arrondie au demi-million supérieur, est fixée à 103 500 000 d'euros.