

N° 8529²

CHAMBRE DES DEPUTES

PROJET DE LOI

**portant changement de limites entre la Commune de Käerjeng
et la Commune de Pétange**

* * *

RAPPORT DE LA COMMISSION DES AFFAIRES INTERIEURES

(11.6.2025)

La Commission des Affaires intérieures se compose de : Mme Stéphanie WEYDERT, Présidente ; Mme Nathalie MORGENTHALER, Rapportrice ; M. Guy ARENDT, M. Dan BIANCALANA, Mme Liz BRAZ, M. Emile EICHER, M. Luc EMERING, M. Marc GOERGEN, M. Gusty GRAAS, M. Claude HAAGEN, M. Marc LIES, M. Laurent MOSAR, Mme Lydie POLFER, M. Meris SEHOVIC, M. Tom WEIDIG, Membres.

*

I. ANTECEDENTS

Le projet de loi a été déposé à la Chambre des Députés le 22 avril 2025 par Monsieur le Ministre des Affaires intérieures. Le texte du projet de loi était accompagné d'un exposé des motifs, des délibérations des conseils communaux des communes de Käerjeng et de Pétange, d'un commentaire des articles, d'une fiche financière, d'un « check de durabilité – *Nohaltegkeetscheck* » ainsi que d'une fiche d'évaluation d'impact.

Le projet de loi a été renvoyé à la Commission des Affaires intérieures le 8 mai 2025.

Le Conseil d'État a émis son avis le 3 juin 2025.

La Commission des Affaires intérieures a entendu la présentation du projet de loi par Monsieur le Ministre des Affaires intérieures dans sa réunion du 11 juin 2025. La commission y a examiné l'avis du Conseil d'État et a désigné Mme Nathalie Morgenthaler, Rapportrice du projet de loi.

La Commission des Affaires intérieures a adopté le présent rapport lors de sa réunion du 11 juin 2025.

*

II. OBJET DU PROJET DE LOI

Le projet de loi a pour objet de modifier les limites territoriales entre les communes de Käerjeng et de Pétange, conformément aux délibérations des conseils communaux des deux communes. En vertu de l'article 7 de la Constitution, qui prévoit que les limites des communes sont fixées par la loi, l'intervention du législateur est requise.

L'objectif poursuivi par ce projet de loi est d'éviter une répartition inégale entre les deux communes, notamment en régularisant les bornages autour de l'Avenue de l'Europe, où la frontière communale sera positionnée au centre de cette avenue.

Par ailleurs, le changement de limites vise à attribuer l'entière responsabilité de certaines rues – en matière de sécurité, d'entretien et de gestion des infrastructures – à la commune à laquelle elles appartiennent territorialement.

En outre, le projet tend à remédier à une situation actuelle dans laquelle les terrains de tennis de la commune de Pétange se trouvent partiellement sur le territoire de Käerjeng.

Enfin, il est prévu de regrouper l'ensemble du site de la société « CFL Technics » sur le territoire d'une seule commune, en l'occurrence celle de Käerjeng.

Les transferts de surfaces seront réalisés par le présent projet de loi. L'échange projeté aboutit à un gain net de superficie en faveur de la commune de Pétange, estimé à 3 ha et 67 ca. Cet échange s'effectue sans soulte.

*

III. AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Dans son avis du 3 juin 2025, le Conseil d'État approuve le projet de loi sous réserve de quelques observations d'ordre légistique.

*

IV. COMMENTAIRE DES ARTICLES

Considération générale

Le Conseil d'État note, dans son avis du 3 juin 2025, que le changement de limites prévu par la loi en projet a été approuvé par les conseils communaux des communes de Käerjeng et de Pétange par leurs délibérations respectives des 2 et 16 décembre 2024.

Articles 1^{er} à 3

L'article 1^{er} du projet de loi reprend les terrains qui sont transférés de la Commune de Käerjeng à la Commune de Pétange.

L'article 2 du projet de loi reprend les terrains qui sont transférés de la Commune de Pétange à la Commune de Käerjeng.

L'article 3 du projet de loi fait référence aux plans cadastraux annexés qui précisent les actuelles et les futures limites entre les communes de Käerjeng et de Pétange.

Les articles 1^{er} à 3 n'appellent pas d'observation quant au fond de la part du Conseil d'État.

*

V. TEXTE PROPOSE PAR LA COMMISSION PARLEMENTAIRE

Compte tenu de ce qui précède, la Commission des Affaires intérieures recommande à l'unanimité à la Chambre des Députés d'adopter le projet de loi n° 8529 dans la teneur qui suit :

*

PROJET DE LOI
portant changement de limites entre la Commune de Käerjeng
et la Commune de Pétange

Art. 1^{er}. Les terrains suivants d'une contenance totale de 5ha 71a 10ca, actuellement situés dans la Commune de Käerjeng, sections BA de Linger et BC de Bascharage, sont rattachés à la Commune de Pétange.

<i>Section</i>	<i>N° parcelle</i>	<i>Surface</i>	<i>Nom(s) propriétaire(s)</i>
-BA- de Linger	756/2307	0ha 00a 01ca	Domaine de l'Etat (RN)
-BC- de Bascharage	1083/8518	0ha 02a 63ca	Käerjeng, la Commune
-BC- de Bascharage	1096/8494	0ha 07a 04ca	Käerjeng, la Commune
-BC- de Bascharage	1098/8495	0ha 01a 08ca	Käerjeng, la Commune
-BC- de Bascharage	1126/8098	0ha 16a 70ca	Société Nationale des Chemins de Fer Luxembourgeois
-BC- de Bascharage	1126/8099	0ha 08a 05ca	Société Nationale des Chemins de Fer Luxembourgeois
-BC- de Bascharage	1126/8100	0ha 43a 57ca	Société Nationale des Chemins de Fer Luxembourgeois
-BC- de Bascharage	1126/8101	0ha 12a 80ca	Société Nationale des Chemins de Fer Luxembourgeois
-BC- de Bascharage	1126/8102	0ha 19a 98ca	Société Nationale des Chemins de Fer Luxembourgeois
-BC- de Bascharage	1126/8496	0ha 05a 85ca	Käerjeng, la Commune
-BC- de Bascharage	1126/8497	0ha 00a 81ca	Société Nationale des Chemins de Fer Luxembourgeois
-BC- de Bascharage	1126/8499	0ha 00a 13ca	Domaine de l'Etat
-BC- de Bascharage	1612/8501	0ha 12a 57ca	Käerjeng, la Commune
-BC- de Bascharage	1678/8503	0ha 00a 35ca	Domaine de l'Etat
-BC- de Bascharage	1678/8504	0ha 00a 58ca	Domaine de l'Etat
-BC- de Bascharage	1678/8506	0ha 03a 65ca	Käerjeng, la Commune
-BC- de Bascharage	1680/8507	0ha 07a 93ca	Domaine de l'Etat
-BA- de Linger	758/2097	0ha 09a 40ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	758/2098	0ha 09a 13ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	758/2100	0ha 00a 27ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	758/2107	0ha 20a 77ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	758/2108	0ha 22a 94ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	758/2274	0ha 08a 43ca	Käerjeng, la Commune
-BA- de Linger	758/2276	0ha 12a 61ca	Domaine de l'Etat
-BA- de Linger	758/2277	0ha 01a 06ca	Domaine de l'Etat
-BA- de Linger	758/2280	0ha 16a 08ca	Domaine de l'Etat
-BA- de Linger	759/2281	0ha 04a 38ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	759/2101	0ha 00a 22ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	763/2102	0ha 00a 35ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	763/2112	0ha 66a 07ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	763/2113	0ha 21a 39ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	763/2283	0ha 10a 23ca	Käerjeng, la Commune

<i>Section</i>	<i>N° parcelle</i>	<i>Surface</i>	<i>Nom(s) propriétaire(s)</i>
-BA- de Linger	763/2285	0ha 77a 58ca	Domaine de l'Etat
-BA- de Linger	763/2287	0ha 51a 45ca	Pétange, la Commune
-BA- de Linger	950/1887	0ha 08a 74ca	Heidt Raymond (Henkes)
-BA- de Linger	954/2013	0ha 05a 65ca	Medernach, Laurence Antoinette Michèle Medernach, Nathalie Lucie Raymonde Medernach, Nikolaus Anton
-BA- de Linger	954/2014	0ha 06a 61ca	Kocks, Jean Pierre August Rosa
-BA- de Linger	954/2015	0ha 05a 38ca	Kocks, Jean Pierre August Rosa
-BA- de Linger	954/2016	0ha 05a 61ca	Kocks, Jean Pierre August Rosa
-BA- de Linger	954/2017	0ha 10a 87ca	Gengler, Jean Nicolas Norbert
-BA- de Linger	954/2018	0ha 12a 51ca	Hatz, Martine Lucie Alphonsine
-BA- de Linger	954/2019	0ha 12a 30ca	Muller, Jean-Claude Mathias
-BA- de Linger	957/2185	0ha 27a 34ca	Klein, Raymonde Françoise

Art. 2. Les terrains suivants d'une contenance totale de 2ha 50a 60ca, actuellement situés dans la Commune de Pétange, section A de Pétange, sont rattachés à la Commune de Käerjeng.

<i>Section</i>	<i>N° parcelle</i>	<i>Surface</i>	<i>Nom(s) propriétaire(s)</i>
-A- de Pétange	517/9838	0ha 00a 04ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	548/7112	0ha 08a 57ca	Immeuble en Copropriété Résidence Claudine - 6 rue des Ateliers
-A- de Pétange	548/7113	0ha 00a 43ca	Compagnie Générale pour le Gaz et l'Electricité S.A.
-A- de Pétange	548/7780	0ha 00a 81ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	548/9812	0ha 16a 34ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	548/9813	0ha 06a 02ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	548/9814	0ha 00a 14ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	548/9815	0ha 00a 20ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	548/9819	0ha 00a 68ca	Domaine de l'Etat (RN)
-A- de Pétange	628/8591	0ha 02a 00ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	628/8592	0ha 01a 41ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	628/8593	0ha 02a 68ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	628/8601	0ha 00a 09ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	628/9821	0ha 00a 72ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	628/9822	0ha 02a 93ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	629/8587	0ha 12a 03ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	629/8588	0ha 10a 79ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	629/8589	0ha 68a 92ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	629/9823	0ha 01a 46ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	630/8585	0ha 01a 30ca	Käerjeng, la Commune
-A- de Pétange	630/9824	0ha 01a 67ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	630/9825	0ha 02a 83ca	Domaine de l'Etat

<i>Section</i>	<i>N° parcelle</i>	<i>Surface</i>	<i>Nom(s) propriétaire(s)</i>
-A- de Pétange	637/8586	0ha 00a 78ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	638/8599	0ha 01a 61ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	638/8613	0ha 01a 50ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	638/8614	0ha 00a 50ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	643/8600	0ha 00a 50ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	646/1532	0ha 01a 40ca	www.Domaine de Linger S.A.
-A- de Pétange	655/1534	0ha 10a 10ca	www.Domaine de Linger S.A.
-A- de Pétange	655/9826	0ha 18a 66ca	Pétange, la Commune
-A- de Pétange	655/9828	0ha 58a 45ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	657/1537	0ha 04a 10ca	www.Domaine de Linger S.A.
-A- de Pétange	661/9829	0ha 10a 85ca	Domaine de l'Etat
-A- de Pétange	661/9830	0ha 00a 09ca	Pétange, la Commune

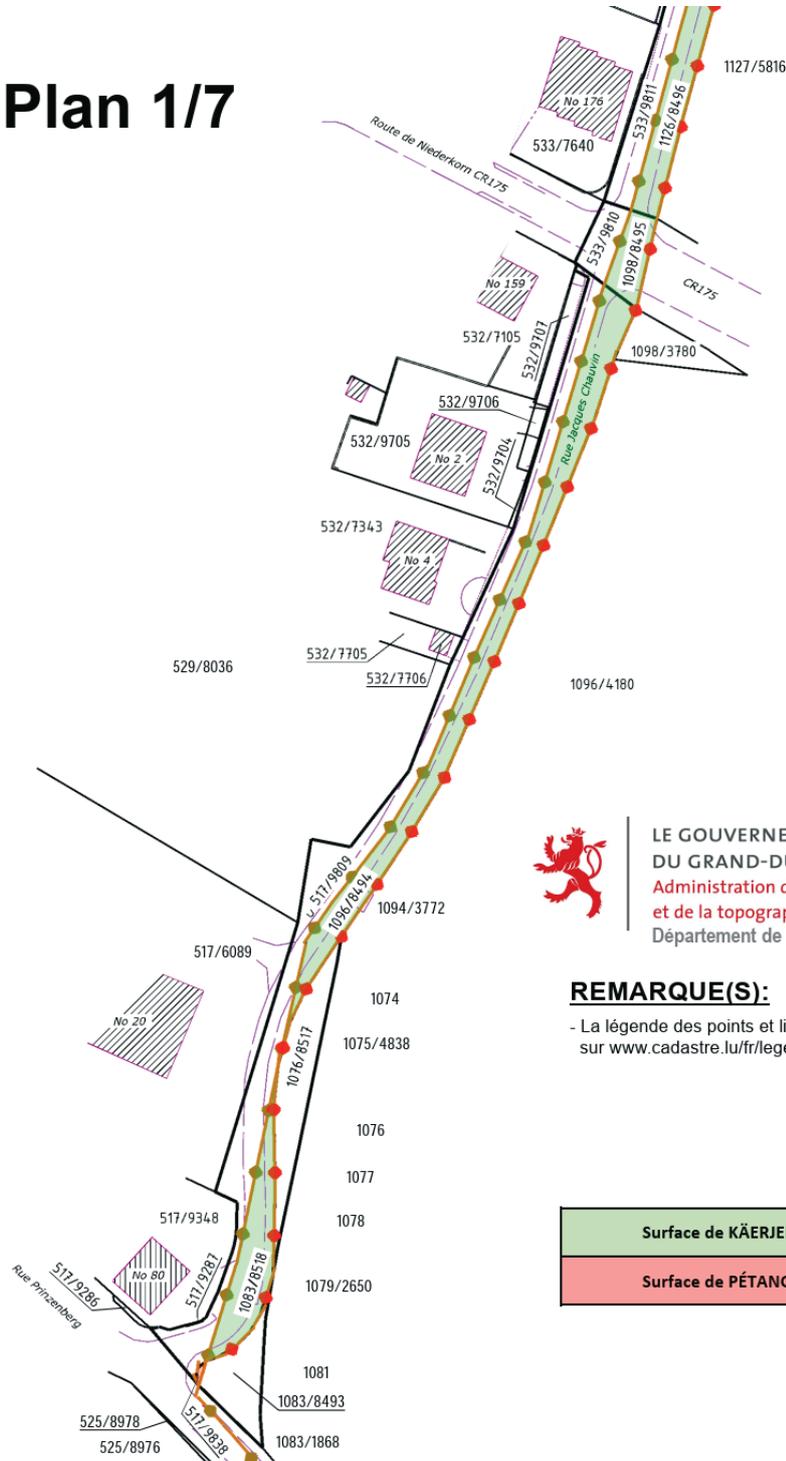
Art. 3. Les modifications à apporter aux limites communales sont indiquées sur les plans cadastraux en annexe.

Les terrains transférés de la Commune de Käerjeng à la Commune de Pétange sont marqués en couleur verte. Les terrains transférés de la Commune de Pétange à la Commune de Käerjeng sont marqués en couleur rouge.

ANNEXE

Plan 1/7

voir plan 2/7



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie
Département de la mensuration officielle

REMARQUE(S):

- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.cadastre.lu/fr/legende.

Surface de KÄERJENG vers PÉTANGE
Surface de PÉTANGE vers KÄERJENG

Plan 3/7

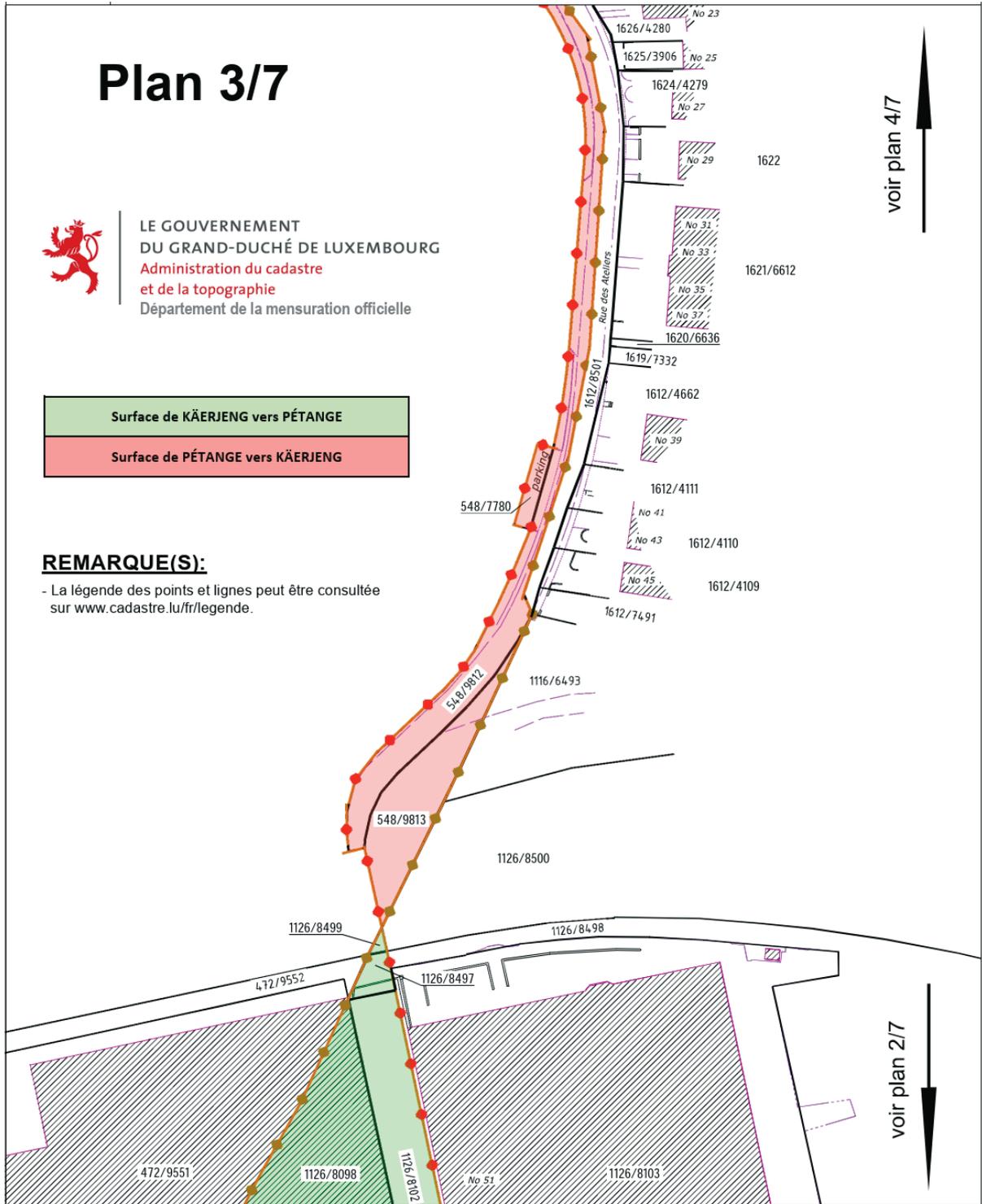


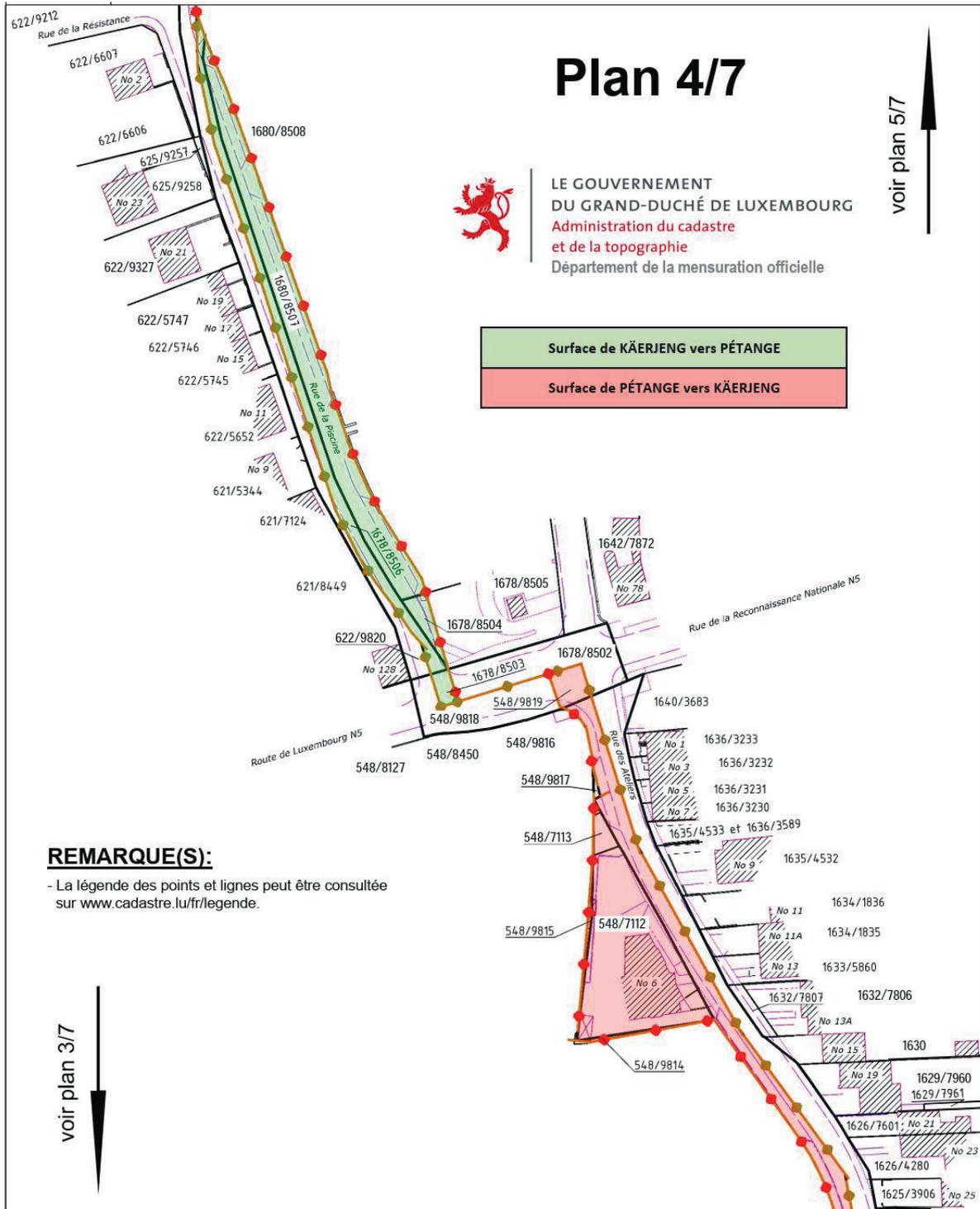
LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie
Département de la mensuration officielle

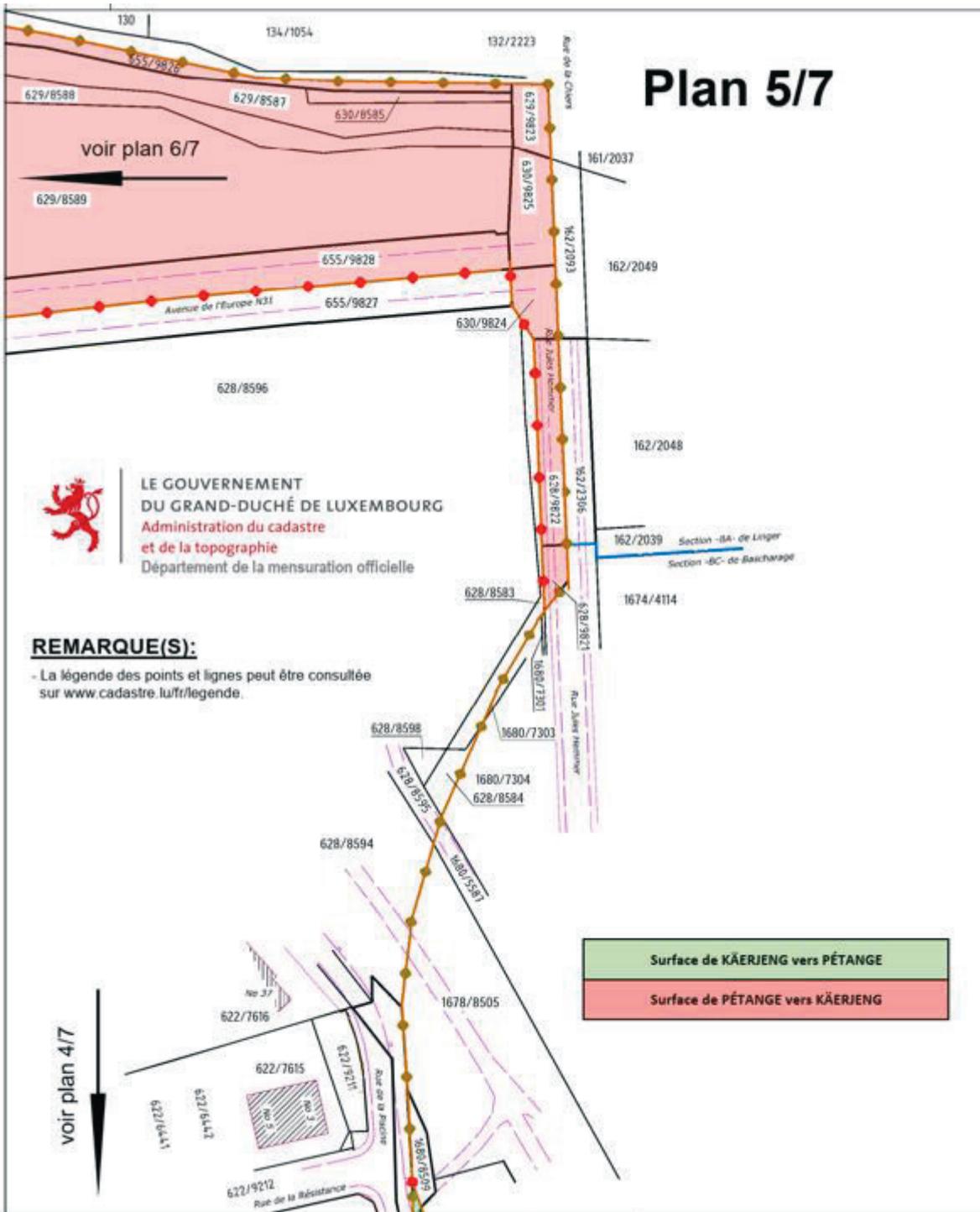
Surface de KÄERJENG vers PÉTANGE
Surface de PÉTANGE vers KÄERJENG

REMARQUE(S):

- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.cadastre.lu/fr/legende.

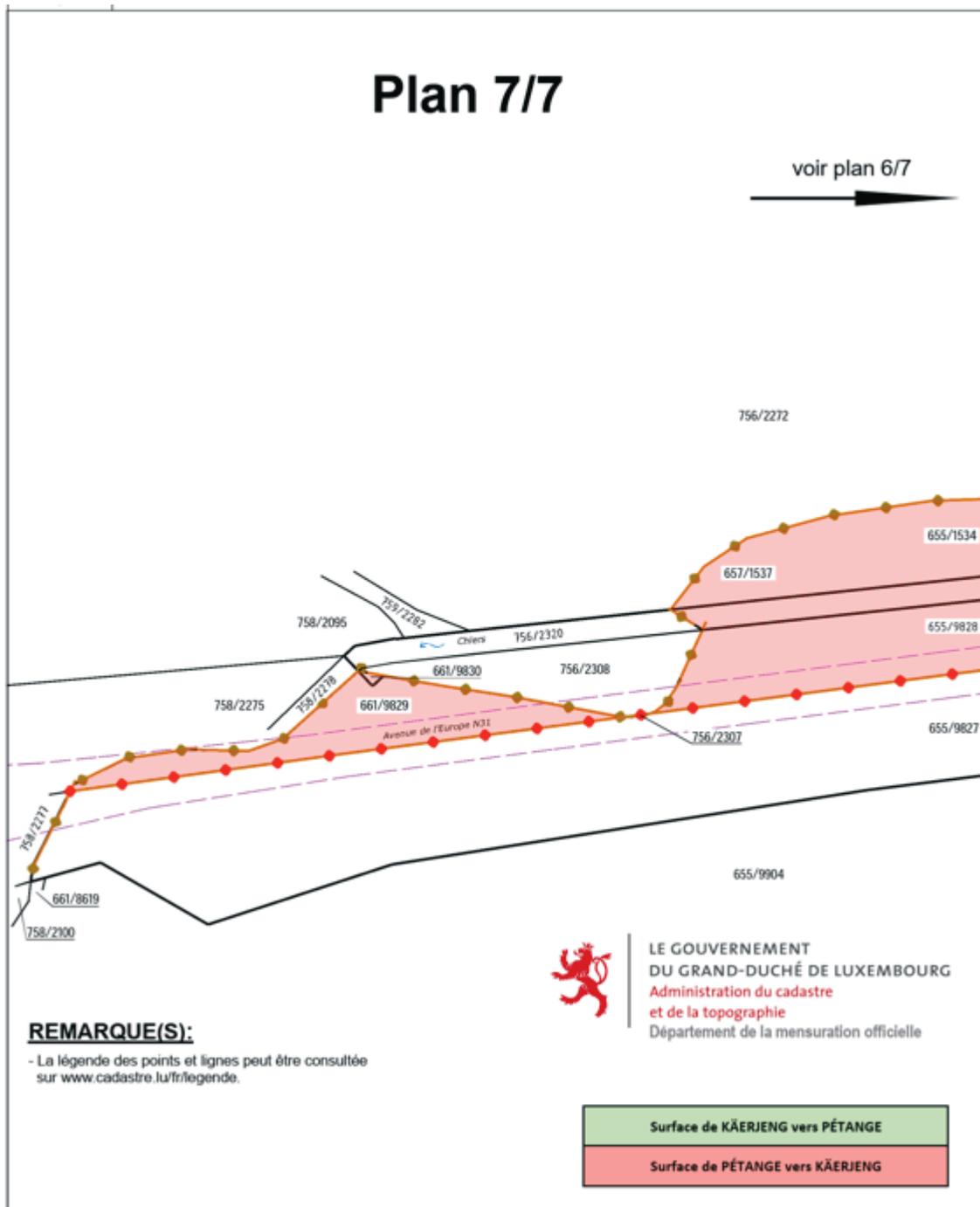




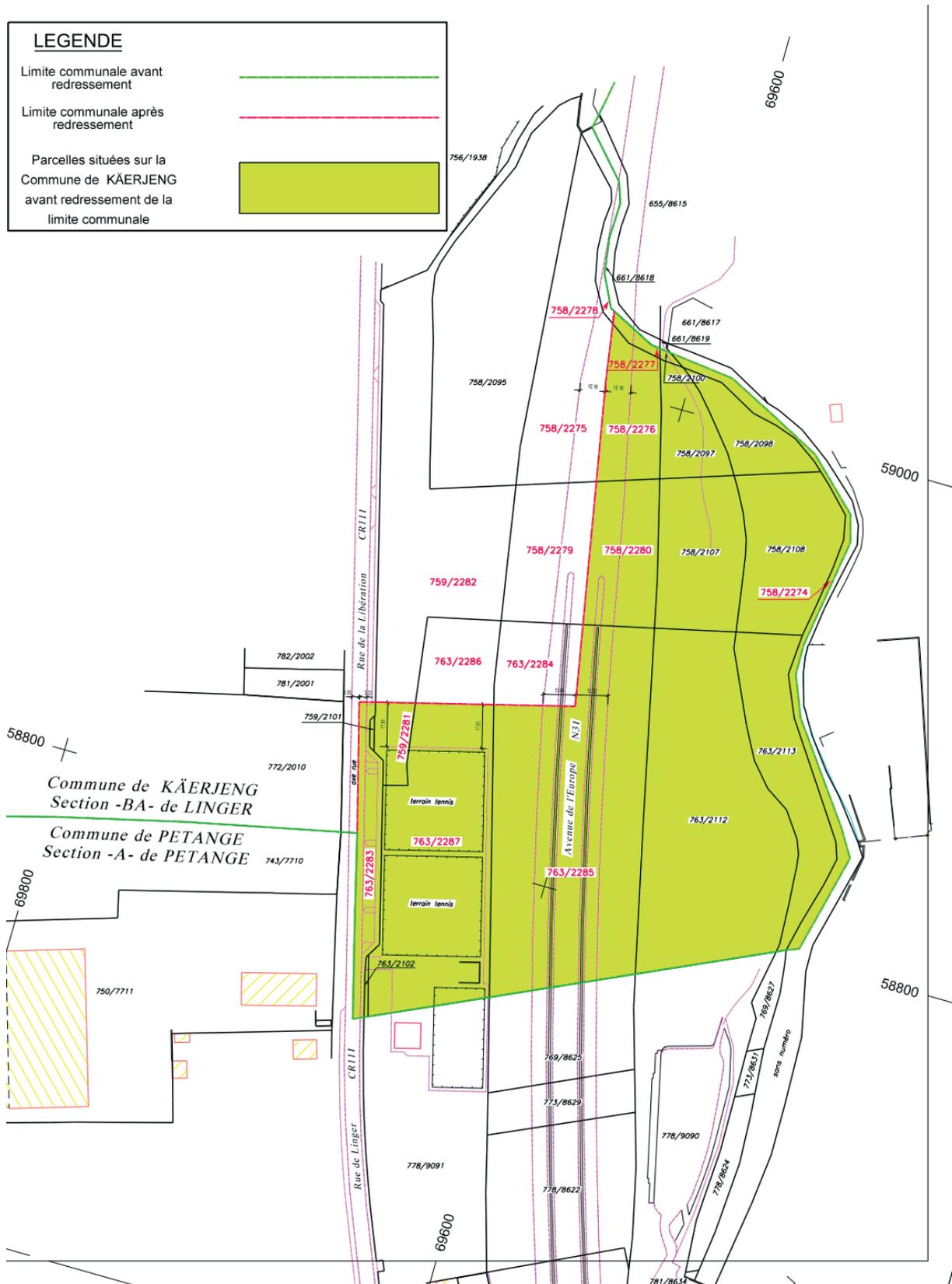


Plan 7/7

voir plan 6/7



LEGENDE	
Limite communale avant redressement	
Limite communale après redressement	
Parcelles situées sur la Commune de KÄERJENG avant redressement de la limite communale	



Luxembourg, le 11 juin 2025

La Présidente,
Stéphanie WEYDERT

La Rapportrice,
Nathalie MORGENTHALER

