

Sensibilité politique

Luxembourg, le 11 novembre 2025

Concerne: Demande pour une heure d'actualité au sujet du marché locatif et des difficultés rencontrées par les locataires.

Monsieur le Président,

Conformément à l'article 84 du Règlement de la Chambre des Députés, notre sensibilité politique souhaite voir inscrite à l'ordre du jour d'une prochaine séance publique une heure d'actualité consacrée aux évolutions sur le marché locatif luxembourgeois.

En effet, l'Observatoire de l'Habitat a récemment publié de nouveaux chiffres relatifs à la situation des locataires et, plus généralement, à la dynamique du marché locatif. Il en ressort que la part des ménages locataires au sein de la population résidente connaît une hausse rapide depuis plusieurs années, tandis que le poids moyen du loyer dans le budget de ces ménages devient de plus en plus insoutenable.

Par ailleurs, deux études récentes de l'Université du Luxembourg portant sur l'expérience des locataires sur le marché privé ont mis en évidence la grande vulnérabilité de ces ménages, confrontés à un manque de sécurité, de transparence et de stabilité dans leurs conditions de logement.

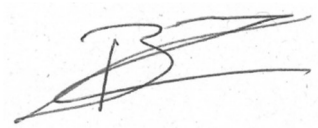
Malgré ces évolutions préoccupantes, le gouvernement tarde à présenter des mesures concrètes et efficaces visant à réguler les loyers et à protéger les locataires.

Au vu de cette situation, il nous semble nécessaire que la Chambre des Députés puisse débattre de la portée des actions envisagées par le gouvernement pour intervenir dans le marché locatif.

Avec nos salutations respectueuses,



David Wagner
Député



Marc Baum
Député